



**Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.)
önkormányzati rendelete
az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásáról szóló 9/2017. (II.17.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A rendelet célja a Nagykőrös Város közigazgatási területén belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkozó parkolóhely építési kötelezettség szabályainak megállapítása a helyi sajátosságoknak megfelelően.

[2] Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló 9/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya Nagykőrös közigazgatási területén belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, akinek a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 59. §-a alapján parkolóhely építési kötelezettsége van (a továbbiakban: Építettő).”

2. §

Az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló 9/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló 9/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében az „Az OTÉK 42” szövegrész helyébe az „A TÉKA 59” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdés b) pontjában az „az OTÉK” szövegrész helyébe az „a TÉKA” szöveg,
- c) 7. § (2) bekezdésében az „1 570 000” szövegrész helyébe a „2 000 000” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2026. június 26.

Dr. Körtvélyesi Attila
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Megállapodás személygépköcsi parkolóhely megváltásáról

amely létrejött

egyrésről **Nagykőrös Város Önkormányzata,**

székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Adószám: 15731278-2-13

Bankszámla szám:

Statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13

Képviselő neve: polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

NÉV/cégnév:.....

Lakcím/székhely:.....

Adószám/adóazonosító:.....

szig.sz/Cégjegyzékszám.:.....

képviselője:.....

mint Építtető (a továbbiakban: építtető) között,

együttesen: Szerződő Felek,

Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló 9/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőröshelyrajzi számú, természetben.....sz. alatti ingatlanon építési/átalakítási munkákra építési engedély megadása iránti kérelmet terjesztett elő.

2. A parkolóhely/ek megváltásának indoka:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Építtető vállalja, hogy darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet,- Ft + ÁFA/parkolóhely, azazösszeget, mindösszesen.....,- Ft+ ÁFA, azaz....., mint parkolóhely megváltási díj összeget a jelen megállapodás aláírását követően – kiállított számla ellenében – legkésőbb az engedélyezési eljárással érintett építmény használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig egy összegben, átutalással Nagykőrös Város Önkormányzatának bankszámlaszámára.

4. A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá a parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadék csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
5. Az Önkormányzat vállalja,:
 - 5.1 hogy a 3. pontban meghatározott számú parkolóhelyet létesít a rendeletben foglaltaknak megfelelően.
 - 5.2 hogy a megváltási díj megfizetéséről szóló igazolást kiadja az Építtető kérelmére a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.
 - 5.3 a parkolóhely karbantartási, felújítási kötelezettségét.
6. A közterületen kialakításra kerülő parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járási Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

melléklet: a TÉKA szerint megváltani kívánt parkolóhelyek számát igazoló számítást.

Nagykőrös, 20.....év.....hó.....nap.

.....

Nagykőrös Város Önkormányzat
Polgármester

.....

Építtető

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a parkolóhely létesítése és megváltása feltételrendszerének kialakítása helyi önkormányzati feladat.

A folyamatosan változó gazdasági és piaci környezet miatt, továbbá a ráfordítási, beruházási költségek emelkedése okán a hatályban lévő rendeletben foglalt megváltási díj mértékének az időközben bekövetkezett változásokhoz történő igazítása szükséges.

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendeletben foglalt díjmértékek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az a hasonló jellegű, például útépitésekhez kapcsolódó beruházási költségek emelkedésével nem áll arányban, így annak megemelése indokolt, mely az önkormányzati rendelet módosításával valósulhat meg.