

**Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**Nagykőrös Város zártkerti ingatlanainak művelés alóli kivonásáról**

[1] E rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azzal, hogy meghatározza Nagykőrös település közigazgatási területének azon részét, ahol a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

[2] Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Nagykőrös város közigazgatási területén lévő valamennyi olyan zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető a művelés ág alól kivett területként történő bejegyzés, amelyet az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2025. november 28.

**Dr. Körtvélyesi Attila**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória**  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 2025. évi módosítása lehetőséget ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A zártkerti ingatlanok egy része mára már elvesztette mezőgazdasági funkcióját, gyakran lakó- vagy pihenő funkcióval rendelkeznek. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása nem változtatja meg azok övezeti besorolását, így beépíthetőségét sem, csak azok adásvételi eljárását egyszerűsíti le a kifüggesztés elhagyásával.

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Inytv. felhatalmazása alapján e rendelet megalkotásával határozza meg a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.