

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 3/2010. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja az Önkormányzat gazdálkodása-, átlátható működésének biztosítása. Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amely alapján finanszírozza és ellátja a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik fő garanciális eszköze az adómegállapítási jog. A helyben beszedett adók a város bevételei között kiemelkedő jelentőséggel bírnak, a folyamatos likviditás fő elemét képezik. Az adóbevételekre alapvető hatással van, hogy az önkormányzat a rendeleteiben hogyan és miként szabályozza a helyi adók mértékét, a mentességeket és kedvezményeket. E rendelet célja az adóbevételek növelése, az önkormányzat gazdálkodás biztonságának erősítése, valamint az önkormányzati célok megvalósításához pályázati önerő megteremtése.

[2] Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt vélemények kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 3/2010. (I.29.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdésében a „900” szövegrész helyébe az „1 200” szöveg,
- b) 7. § (2) bekezdésében a „450” szövegrész helyébe a „600” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2025. november 28.

Dr. Körtvélyesi Attila
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi stabilitásának erősítése és a helyi közszolgáltatások fenntartható finanszírozásának biztosítása érdekében alkotja meg jelen rendeletmódosítást az építményadóról.

Az önkormányzat építményadóról szóló rendelete 15 éve változatlan adómértéket tartalmaz, miközben ez idő alatt az infláció és a működési költségek jelentős mértékben emelkedtek.

A 900 Ft/m² adómérték 15 év alatt elvesztette reálértékét, és már nem biztosítja azokat a bevételeket, amelyek szükségesek a település alapfeladatainak fenntartható finanszírozásához.

A javasolt 1200 Ft/m² adómérték a jelenlegi gazdasági környezethez igazodó, mérsékelt emelést jelent, amely még mindig jelentősen a törvényben meghatározott felső határ alatt marad. A módosítás az inflációs hatás részleges kompenzálását szolgálja, és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat saját bevételei arányban maradjanak a feladatellátás növekvő költségeivel. Az intézkedés körülbelül 70 – 80 millió forinttal növeli az építményadóból származó bevételt, amelyet az önkormányzat a település működésére és fejlesztésére fordíthat. Az emelés tehát indokolt és arányos lépés a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében.

A rendeletben rögzített általános adómérték emelése mellett a rendelettervezet továbbra is figyelmet fordít az új építkezések ösztönzésére. A rendelettervezet a korábban bevezetett kedvezményes adómértéket megtartja, ugyanakkor annak mértékét az általános adómértékkal azonos arányban növeli.

Összességében a jelen rendelettervezet egy olyan építményadó-rendszert hoz létre, amely egyensúlyt teremt az önkormányzat bevételszerzési szükségletei és az adóalanyok terhei között, elősegítve, hogy az önkormányzat hosszú távon is megőrizze pénzügyi egyensúlyát, biztosítsa a közfeladatok ellátásának stabil finanszírozását, és fenntartsa a település élhetőségét és fejlesztési potenciálját.