

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az utólagos közmű csatlakozások műszaki és pénzügyi feltételeit szabályozza.

[2] Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös város közigazgatási területén műszakilag átadott önkormányzati víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egy érdekeltségi egység:* az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlan és minden olyan önálló rendeltetési egység, mely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású vízvételi, vagy szennyvízelvezetési hely, függetlenül attól, hogy az ingatlan már rendelkezik leágazással.
2. *Érdekelt:* az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokon érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
3. *Társulat:* azon víziközmű társulat, amely Nagykőrös város közigazgatási területén érdekeltségi területtel rendelkezett, az érdekeltségi területen az ivóvízellátó vagy szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta Nagykőrös Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), vagy a kiépítéshez anyagi forrásokkal az Önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult.
4. *Társulati érdekeltségi hozzájárulás:* a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.
5. *Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás:* az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok esetében az ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozás díja.

6. *Utólagos fogyasztó*: aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, vagy bármely egyéb okból befizetésével és számára a leágazó kiépítésével a beruházás során nem lehetett kalkulálni.

2. Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő utólagos bekötésének szabályozása

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra kizárólag akkor lehet rácsatlakozni, ha a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(2) Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő bekötését az érdekelt a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti.

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(3) A bekötővezeték utólagos kiépítését az érdekeltnek kell megvalósítania.

3. Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mértéke, megfizetése

5. §

(1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság az érdekeltségi egységhez kötődik.

(2) Az érdekeltségi egységre eső utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás Nagykőrös város területén

a) ivóvíz víziközmű esetében 150.000,- forint

b) csatorna víziközmű esetében 150.000,- forint

6. §

(1) A hozzájárulást az Önkormányzata részére átutalással, egy összegben kell megfizetni.

(2) A igazolás kiállítására az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegének az Önkormányzat költségvetési számláján történt számlavezető pénzügyi jóváírást követő 10 napon belül kerül sor.

7. §

(1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekeltségi egység mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában, ha ez nem megállapítható, akkor egyenlő arányban fizetik meg.

(2) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás.

(3) Az érdekeltségi egység jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

8. §

Nem kell utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást fizetni, amennyiben

- a) az érintett érdekeltségi egységre az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást az érdekelt korábban igazoltan megfizette, vagy
- b) az érintett érdekeltségi egység után már megállapításra került társulati érdekeltségi hozzájárulás.

4. Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megállapítása

9. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás az Önkormányzathoz benyújtott 1. melléklet szerinti utólagos közmű csatlakozási kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kérelmezhető.

10. §

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján határozatban rendelkezik az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegéről és a megfizetés módjáról.

11. §

Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 8 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.

12. §

Utólagosan a víziközműre csatlakozni csak az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetését követően kiállított 2. melléklet szerinti igazolás alapján lehet.

13. §

Az Önkormányzat a befizetett közmű csatlakozási hozzájárulások bevételeit elkülönítetten tartja nyilván.

5. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2025. február 14.

Dr. Körtvélyesi Attila
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Nagykőrös Város Önkormányzata saját forrásai terhére „megelőlegezte” a víziközmű-fejlesztéseket. A költségvetési egyensúly megőrzése és a további fejlesztések érdekében az utólagosan közműhálózatra csatlakozni kívánó ingatlantulajdonosoknak utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás formájában kell a beruházás költségeit viselniük, összhangban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt 45. § (12) bekezdésében foglaltakkal.

UTÓLAGOS KÖZMŰ CSATLAKOZÁSI KÉRELEM

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Telefoni elérhetőség:

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:

mint a Nagykőrös utca házsám hrsz-ú ingatlan

tulajdonosa / használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Vállalom a víziközműre történő utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás átutalással történő egyösszegben történő megfizetését.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy személyes adataimat a Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal az utólagos víziközmű-hálózatra történő csatlakozással kapcsolatos eljárás során kezelje.

Kelt....., év....., hó....., nap

.....
aláírás

Kötelező csatolandó melléklet:

- Víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció

* a megfelelő rész aláhúzendó

IGAZOLÁS
utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Nagykőrös Város Önkormányzata képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:

Anyja neve:

Lakcím

szám alatti lakos

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

gazdasági szervezet a tulajdonában/használatában lévő

a Nagykőrösutca, házsám

hrs-ú ingatlan a víziközműre történő utólagos rácsatlakozás feltételeként előírt közmű csatlakozási hozzájárulást egyösszegben megfizette.

Nagykőrös, év, hó, nap

.....

.....

aláírása