

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építészeti Tervtanács létrehozásáról és működéséről

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Nagykőrös Város Önkormányzata a települési környezet, a táj -és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása érdekében, szakmai tanácsadó, véleményező testületként Helyi Építészeti Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács illetékessége Nagykőrös város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1) A tervtanács tagjait - a főépítész javaslata alapján - a polgármester bízza meg három évre. A kinevezett tagok száma a tíz főt nem haladhatja meg.

(2) A Tervtanács tagja ismételten megbízható.

(3) A Tervtanács tagjának megbízatása megszűnik:

- a) a megbízási időtartam lejártával,
- b) halálával,
- c) lemondásával,
- d) visszahívásával.

(4) A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségre az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11-13. §-ai irányadóak.

3. §

(1) A Tervtanács működése költségeit Nagykőrös Város Önkormányzata biztosítja tárgyévi költségvetési rendeletében.

(2) A Tervtanács tagját - az elnök kivételével - tiszteletdíj illeti meg mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek a véleményezésben részt vett. Ennek összege napirendi pontonként a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalap 15%-a, legfeljebb ülésenként annak 100%-a.

(3) A Tervtanács elnöke a Tervtanács adott eljárásban részt vevő tagját eseti jelleggel egyes szakkérdések tisztázására kérheti fel a Tervtanács megalapozottabb döntése érdekében

(továbbiakban: bíráló). A bíráló véleményét a tervtanácsi ülés előtt írásban juttatja el a Tervtanács elnökének. A bírálói vélemény a Tervtanács ülésén kell ismertetni.

(4) A bírálót bírálatonként tiszteletdíj illeti meg, melynek összege a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalap 50%-a, amely már magában foglalja a (2) bekezdés szerinti tiszteletdíjat is.

4. §

(1) A Tervtanács – a település honlapján közzétett – előre meghirdetett havi rendszerességgel ülésezik.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a jegyző által kijelölt köztisztviselő, mint titkár látja el.

(3) A tervtanácsi tárgyalásra – a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésében meghatározottakon túl – tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a polgármestert,
- b) a jegyzőt,
- c) az érintett településrész önkormányzati képviselőjét,
- d) a városüzemeltetési és településrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság elnökét,
- e) az első fokon eljáró építéshatóság vezetőjét,
- f) az állami főépítészt.

(4) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább három tag jelen van. A Tervtanács döntéseit a jelenlévő tagok több mint felének egybehangzó szavazatával hozza. Szavazni igennel vagy nemmel lehet. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(5) A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait – a Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével – ügyrendben állapítja meg.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2024. november 29.

Dr. Körtvélyesi Attila
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Étv.) 63. § (1) bekezdése alapján – 2024. október 1. napjától – helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban. A helyi építészeti tervtanáccsal kapcsolatban az Étv. az alábbi felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza:

„225. § (8) bekezdés 3. pont: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.”

A megváltozott törvényi előírásokra tekintettel, kötelező rendeletalkotási kötelezettségnek eleget téve szükséges a rendelet tervezet megtárgyalása és elfogadása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi építészeti-műszaki tervtanács felállításáról, annak illetékességéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

A tervtanács felépítésére és tagjaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A tervtanács tagjait megillető díjazásról rendelkezik.

A 4. §-hoz

A helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására vonatkozó alapvető rendelkezéseket tartalmaz, a tervtanács ülésére állandó meghívottként tanácskozási joggal meghívandó személyekről rendelkezik.

Az 5. §-hoz

Hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmaz. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az erről szóló hatásvizsgálati lapok az előterjesztés 1. mellékletét képezik