

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek mértékéről szóló 10/2022. (VII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérek mértékéről szóló 10/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet

- a)* 2. § (2) bekezdés a) pontjában a „650” szövegrész helyébe a „900” szöveg,
- b)* 2. § (2) bekezdés b) pontjában a „650” szövegrész helyébe a „820” szöveg,
- c)* 2. § (2) bekezdés c) pontjában a „450” szövegrész helyébe az „570” szöveg,
- d)* 2. § (2) bekezdés d) pontjában a „350” szövegrész helyébe az „500” szöveg,
- e)* 2. § (2) bekezdés e) pontjában a „175” szövegrész helyébe a „250” szöveg,
- f)* 2. § (2) bekezdés f) pontjában a „700” szövegrész helyébe az „1000” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. december 31-én lép hatályba.

Nagykőrös, 2024. november 29.

Dr. Körtvélyesi Attila
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.04.) önkormányzati rendeletének, valamint a Képviselő-testület jóváhagyásával a 37/2020. (VI.25.) számú határozatával a KÖVA – KOM Nonprofit Zrt. az önkormányzat által átadott ingatlanok vagyongazdálkodójává vált. A vagyongazdálkodási szerződés VI. számú módosítása a 103/2024. (X.31.) sz határozattal került elfogadásra. A vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi munkáját 113 db lakás (110 db piaci alapon hasznosított és 3 db szükséglakás) és 36 db nem lakáscélú ingatlan vonatkozásában.

Az önkormányzati tulajdonú, lakáscélú ingatlanok esetében az alkalmazandó bérleti díjat Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakbérek mértékéről szóló 10/2022. (VII. 01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: díjrendelet) állapítja meg, mely megalkotása óta nem került módosításra.

A Zrt. a rendelettervezet szerint tesz javaslatot a díjak felülvizsgálata vonatkozásában.