

## Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V.31.) önkormányzati rendelete

### a zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 9a. és 9b. ponttal egészül ki:

*(A rendelet alkalmazása szempontjából:)*

„9a. Közhasználatú zöldfelületi érték: Közhasználatú zöldfelületen megtalálható növényzet.

9b. Tulajdonos: Nagykőrös Város Önkormányzata nevében a polgármester vagy Képviselő-testület.”

#### 2. §

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlantulajdonos, bérlő, használó köteles az ingatlan határvonalától az útszegélyig - kivéve a szabályozási terven kötelező közterületi fásítással jelölt részt -, külterületen legfeljebb 10 méterig terjedően a közterületrészek gondozását – beleértve a fák gallyazását - elvégezni, vagy saját költségén elvégeztetni legalább olyan minőségben, mint a

- a) belterületen az adott ingatlanhoz legközelebb eső parkfenntartásba vont terület fenntartási minősége;
- b) külterületen az adott ingatlanhoz legközelebb eső önkormányzati fenntartású azonos funkcióval rendelkező terület fenntartási minősége.”

#### 3. §

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. és 17. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „16. §

Fás szárú növény kivágása iránti kérelmet benyújtani az alábbi okok valamelyikére hivatkozva lehet:

- a) élet- és balesetveszély,
- b) épület, kerítés, nyomvonalas létesítmény vagy bármely más építmény, dolog állagának veszélyeztetése,
- c) kiszáradás, betegség,
- d) építési, kivitelezési munkák,
- e) invazív fajok eltávolítása,
- f) egyéb.

## 17. §

- (1) A fakivágás engedélyezése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.
- (2) Az engedélyezési eljárás során a tulajdonos dönt a kivágott fa pótlásáról, annak mértékéről a 17/C. § szerint.”

## 4. §

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 17/A. és 17/B. §-sal egészül ki:

### „17/A. §

A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező a kérelem alapján:

- a) engedélyezi a fa kivágását vagy
- b) megtiltja a fa kivágását megfelelő indokolás mellett.

### 17/B. §

- (1) A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig érvényes, mely a végrehajtásig egyéb várospolitikai szempontból felülvizsgálható, visszavonható.
- (2) A fenti időtartam különösen indokolt esetben az engedélyes határidő lejártát megelőzően benyújtott írásos kérelmére egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.”

## 5. §

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet a 17/C. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

### „6/A. Fapótlás teljesítése”

## 6. §

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet a következő 17/C. §-sal egészül ki:

### „17/C. §

- (1) Pótlási kötelezettség teljesítésénél a pótlásra kerülő mennyiséget a fa egészségi állapota, településen belüli elhelyezkedése, esztétikai értéke (3. sz. melléklet) alapján kell megállapítani oly módon, hogy a megállapított mennyiség nem lehet kevesebb a kivágásra kerülő fa mennyiségénél, és nem lehet több a kivágandó fa 1 méter magasságában mért körméret és a pótlásra kerülő facsmete körméretének hányadosánál.
- (2) Ha az érintett területen a pótlás túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlás teljesítésének a helyszínét a Tulajdonos határozza meg.
- (3) A pénzbeli megváltás mértéke a pótlásra előírt famennyiség alapján számítva 30.000 Ft/fa/db, melyet Nagykőrös Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.”

## **7. §**

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

### **„6/B. Utólagos fakivágás engedélyezése**

#### **18/A. §**

(1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását a kérelmező haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követ 3 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni legalább a pontos cím, a faátmérő, a fafajta és az indokolás megadásával a hatáskörrel és illetékességgel rendelkezőnek. A bejelentésben a fakivágást fényképfelvétellel és hitelt érdemlő módon igazolni kell.

(2) A fás szárú növénynek élet, baleset, vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén a pótlás a tulajdonos kötelezettsége.

(3) Az indokolatlan, vagy az utólagos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával történő engedély nélküli fakivágás illegális fakivágásnak minősül. Ebben az esetben a 17/C. § (3) bekezdése alkalmazható.”

## **8. §**

A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésében a „közterült” szövegrész helyébe a „közterület” szöveg lép.

## **9. §**

Hatályát veszti a zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 20. § (2) bekezdése,
- b) 1. melléklete.

## **10. §**

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2024. május 31.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A Rendelet felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályban előírt rendelkezések figyelembevételével megtörtént, az önkormányzat rendeletalkotási kötelezettsége körébe tartozó normatív szabályozás indoka okán. A fák kezelésének a vonatkozásában a szabályozás teljes mértékű átgondolása vált szükségessé a gyakorlati alkalmazás során tapasztaltak alapján. Szükséges külön kiemelni a fapótlás teljesítésére vonatkozó szabályozást is, a gyakorlatias és egyszerűbb végrehajtás elősegítése érdekében.