

**Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Vt-7 intézményi építési övezetre vonatkozó előírás**

**49/A. §**

Vt-7 építési övezetben:

- a) a beépítési mód: szabadon álló;
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%;
- c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m.”

**2. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének pozitív tartalmú záró szakmai véleményének kiadását követő harmadik munkanapon lép hatályba.

Nagykőrös, 2023. december 1.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória**  
jegyző

1. melléklet a 22./2023. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



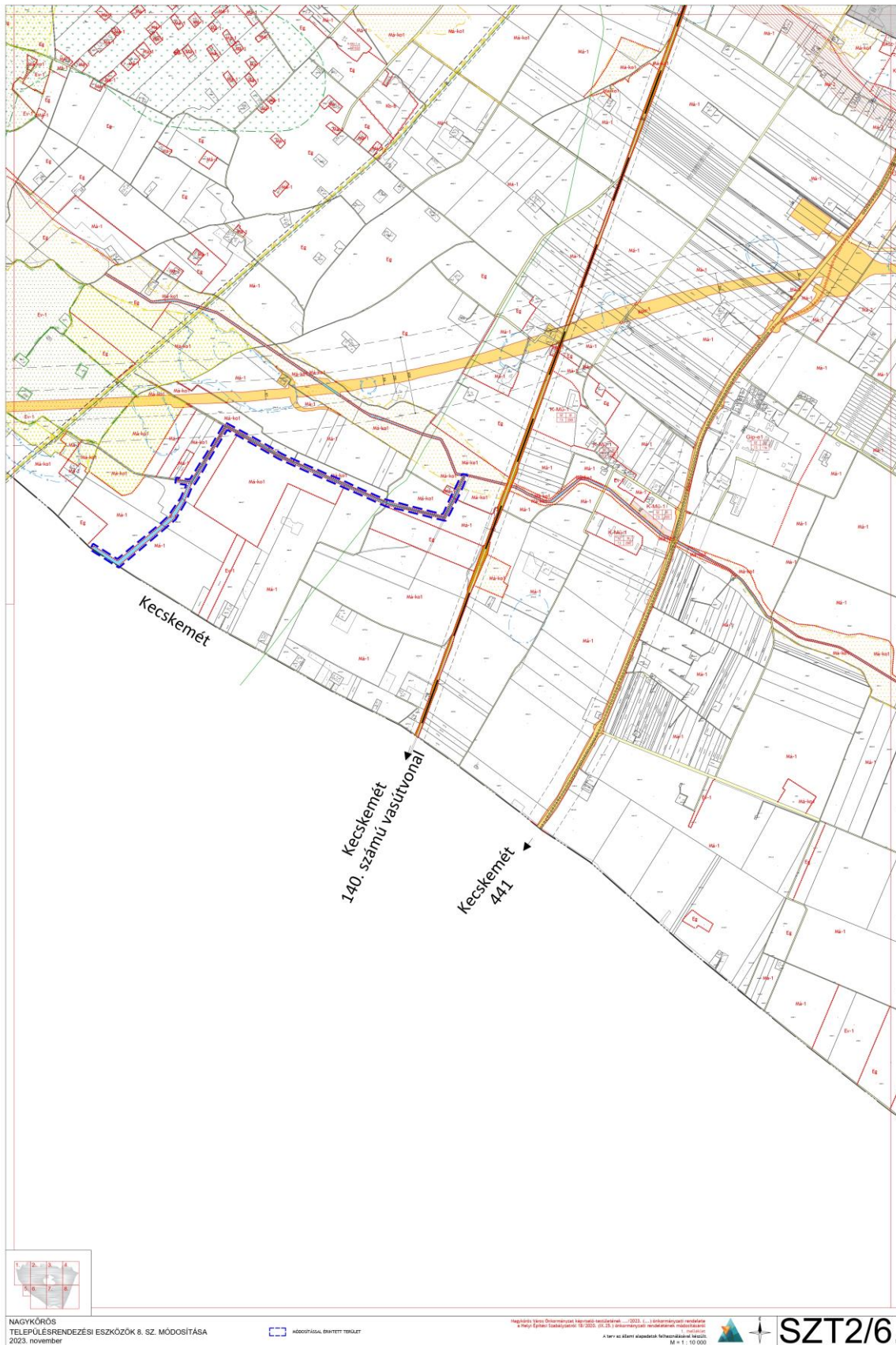
2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



3. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



4. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



2. melléklet a 22./2023. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 20/A. sorral egészül ki:

”

	<i><b>A</b></i>	<i><b>B</b></i>	<i><b>C</b></i>	<i><b>D</b></i>	<i><b>E</b></i>	<i><b>F</b></i>	<i><b>G</b></i>
<i><b>1</b></i>	<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
<b>20/A</b>	Vt-7	SZ	3.500	20	40	4,5	35

”

## Végső előterjesztői indokolás

Nagykőrös Város Önkormányzata a 76/2023. (V. 25.) számú önkormányzati határozat meghozatalával támogatta a Nagykőrös, belterület 6409 helyrajzi számú ingatlan intézményi területté történő átminősítését (amelyet utóbb, a 125/2023. (IX. 28.) számú önkormányzati határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított a testület), a 100/2023. (VI. 29.) számúval a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 – A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” megnevezésű fejlesztés megvalósítását. Ennek érdekében a településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezte, amelyet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljárás) 68.§ (1) bekezdés b) pont (bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban folytatott le.*

A kidolgozott módosítási tételekre vonatkozóan, az *Eljárás 65.§-ában* foglaltakra tekintettel, *a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 88/2017. (VI. 29.) számú önkormányzati határozat alapján* a Partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

E tényt Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete - egyéb, a módosítással kapcsolatos döntések meghozatala mellett - a 134/2023. (XI. 08.) és a 135/2023. (XI. 08.) számú önkormányzati határozattal deklarálta, egyben felkérte a polgármestert az állami főépítési záró véleményezési szakasz megindítására.

A záró szakmai vélemény függvényében a Településszerkezeti Tervet határozattal, a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot rendelettel kell jóváhagynia a Képviselő-testületnek.