

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V.26.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„15. Társasházak, többlakásos lakóépületek közösségi együttélési szabályainak megsértése

30/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a tulajdonában, vagy bármely más módon, igazoltan használatában lévő lakásban, és a közös használatú helyiségben tevékenységével másokat jelentősen zavaró bűzt, füstöt, port, vagy egyéb más zavaró hatást okoz, így különösen:
 - aa) szőnyeget, matracot, vagy más hasonló funkcióval bíró tárgyat a lépcsőházban porol, tisztít,
 - ab) szemetet folyosóra, lépcsőházba, közös udvarba elhelyez,
 - ac) háztartásinak nem tekinthető hulladékot, nagyméretű tárgyat az épület közös használatú helyiségében tárol, annak elszállításáról nem gondoskodik.
- b) a tulajdonában, vagy bármely más módon, igazoltan használatában lévő lakásban, és a közös használatú helyiségben olyan magatartást tanúsít, amely botránnyos, elviselhetetlen, a jóérzést sérti vagy elrettentést kelt.
- c) a társasház, többlakású lakóépület közös használatú helyiségben, továbbá környezetében ételmaradékot helyez el kóbor állat etetése céljából.
- d) a társasház, többlakású lakóépület közös használatú helyiségének közös használatát gátolja, akadályozza.”

2. §

Ez a rendelet 2023. május 27-én lép hatályba

Nagykőrös, 2023. május 26.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdése (a továbbiakban: Möt.) adott felhatalmazást az önkormányzatnak arra, hogy rendeletben szabályozza a közösségi együttélés szabályait. A felhatalmazás tényén és tárgyán túl annak kereteit a jogalkotó nem határozta meg, elsősorban figyelemmel arra, hogy településenként eltérő tartalmú és szabályozandó körülmények fordulnak elő, ugyanakkor a végrehajtó jellegű rendeletalkotási felhatalmazás szabad kitöltésének elvi lehetősége az önkormányzatiság (szubszidiaritás) lényegével összhangban áll.

Az Möt. 8. §-a rögzíti, hogy a helyi közösség tagjai (választópolgárok közössége) a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához, valamint betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A fentiek megvalósulása érdekében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében határozza meg az előzőekben részletezett kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

A helyi rendelet módosításának oka a társasházak, és a többlakású lakóépületek esetében a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének meghatározása.