

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A kecskeméti katonai repülőtéri radar védőtávolsága a település teljes közigazgatási területét érinti. A radar védőtávolságán belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is - vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.

(7) A kecskeméti repülőtér védőterületén belül nem helyezhető el új, és nem bővíthető meglévő

- a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;
- b) nukleáris létesítmény;
- c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amely felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas létesítmények, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

(8) A kecskeméti repülőtér védőterületén belül minden olyan elektronikus hírközlési építmény, valamint a villamos energia termelésére, átvitelére, elosztására és továbbadására szolgáló építmény, melynek magassága a talajfelszínhez viszonyítva meghaladja a 25 m-t, a katonai légügyi hatóság engedélyével valósítható meg.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Technológiai létesítmények, antennák telepítésének feltétele, hogy

- a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg és
- b) a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2023. május 8-án lép hatályba.

Nagykőrös, 2023. április 28.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

1. melléklet a 9/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelethez

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2–9. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

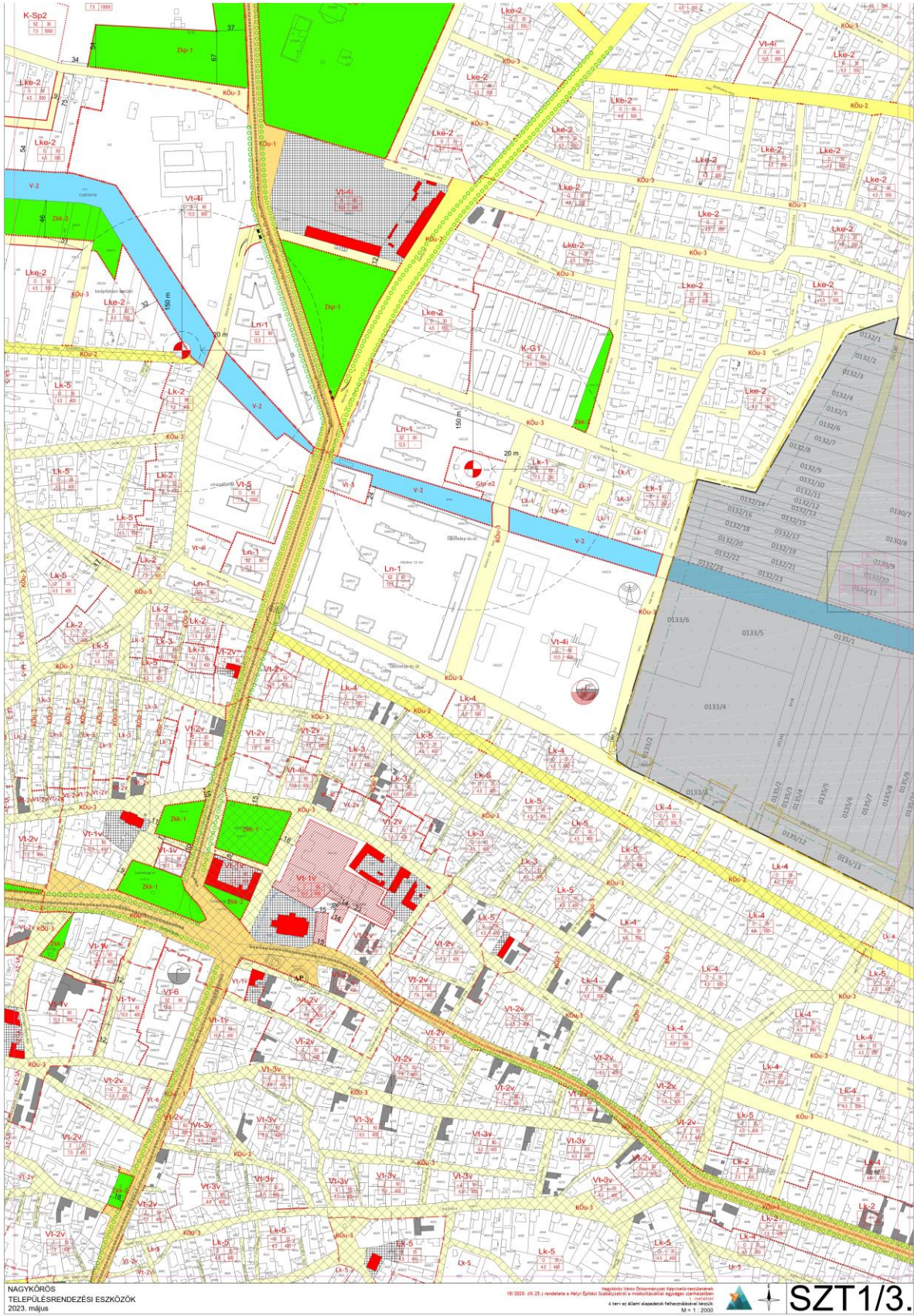
„2. 1/1 szelvény



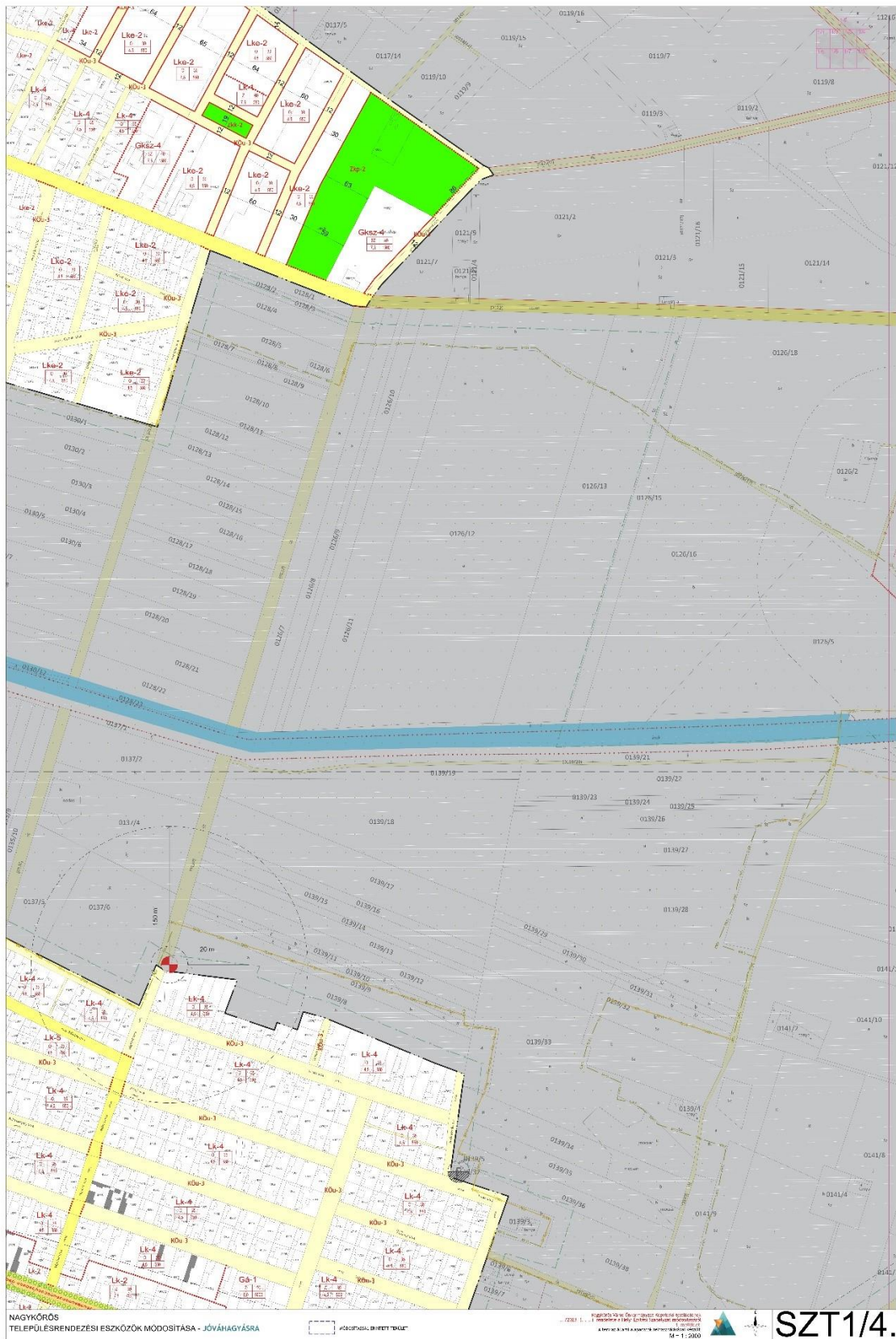
3. 1/2 szelvény



4. 1/3 szelvény



5. 1/4 szelvény



6. 1/5 szelvény



7. 1/6 szelvény



NAGYKÖRÖS
TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA - JOVÁHAGYÁSRA

2020.09.01. ELŐZETES TERV

Építési terv és a módosított településrendezési eszközök
szabvány szerinti előzetes tervek készítése és jóváhagyása
a területi és településrendezési hatóságok részére
2020.09.01.



SZT 1/6.

8. 1/7 szelvény



9. 1/8 szelvény



NAGYKÖVÁCS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA - JÓVÁHAGYÁSRA

szelvényazonosító: 9.1/8

Építési terv készítésének időpontja: 2023. 11. 16.
A terv a 2019. évi LXXV. törvény szerinti szabványok és előírások szerint készült.
Készítette: SZT1/8. szelvény



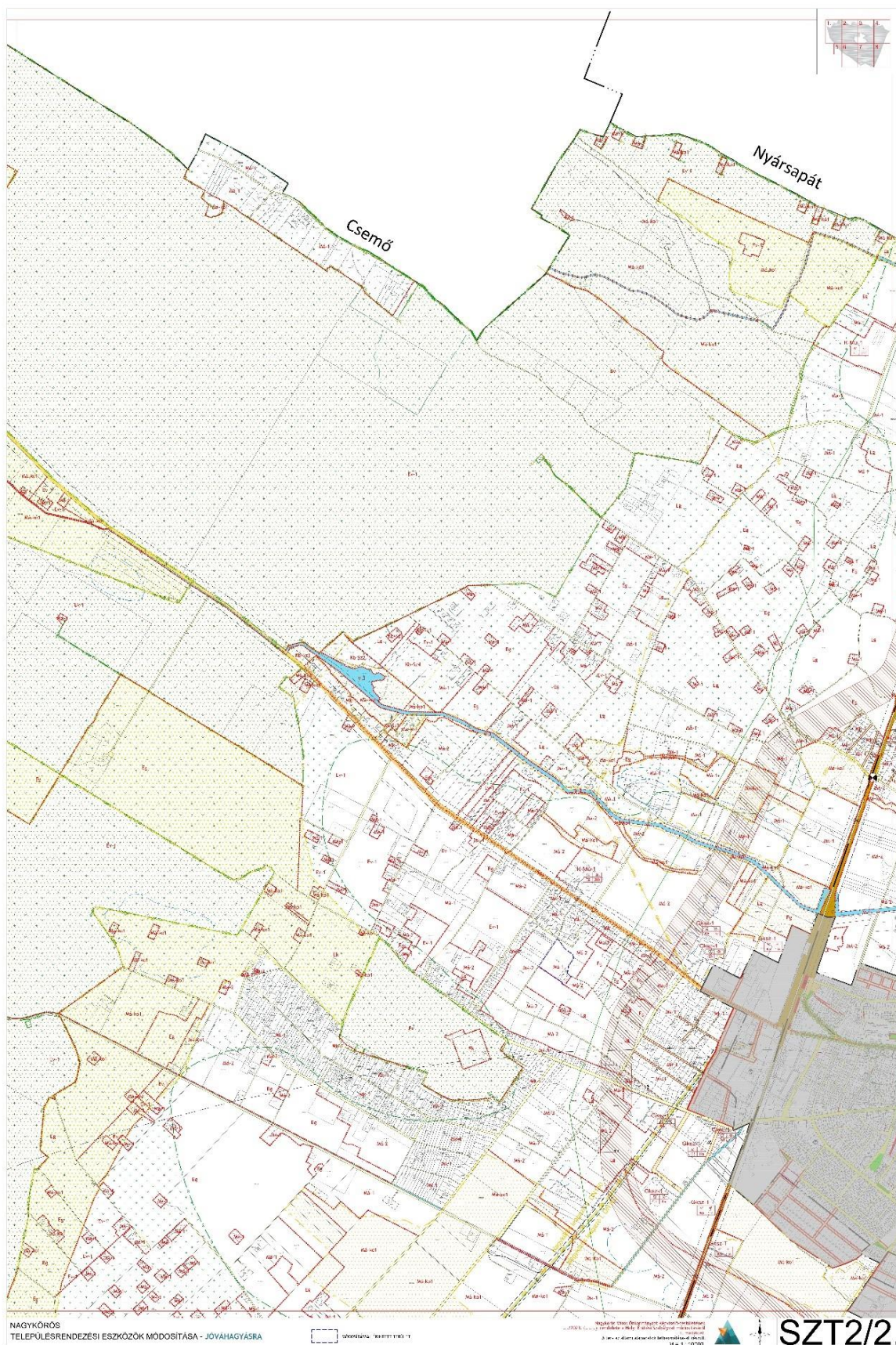
SZT1/8. „

2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 11–13. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

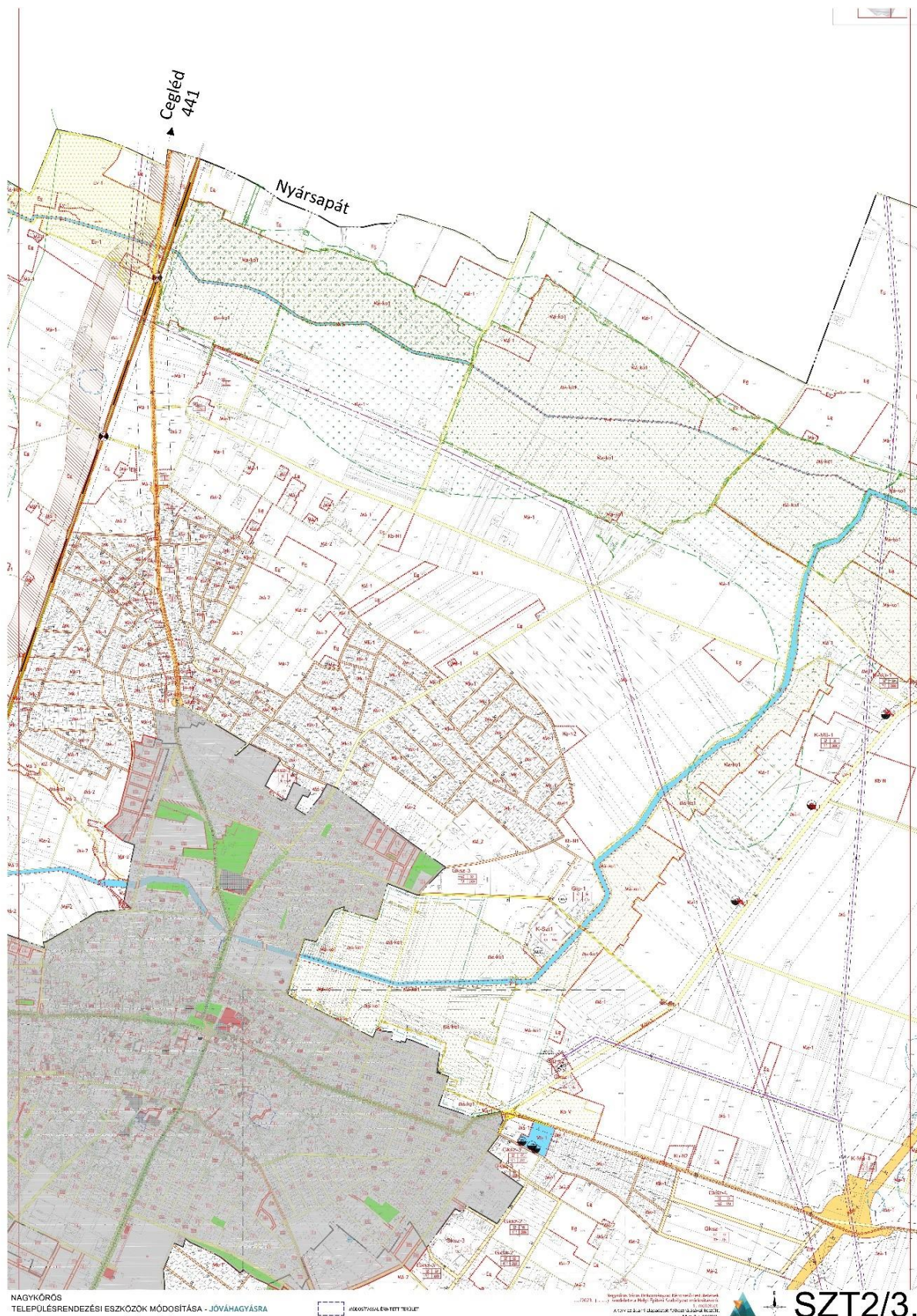
„11. 2/1 szelvény



12. 2/2 szelvény



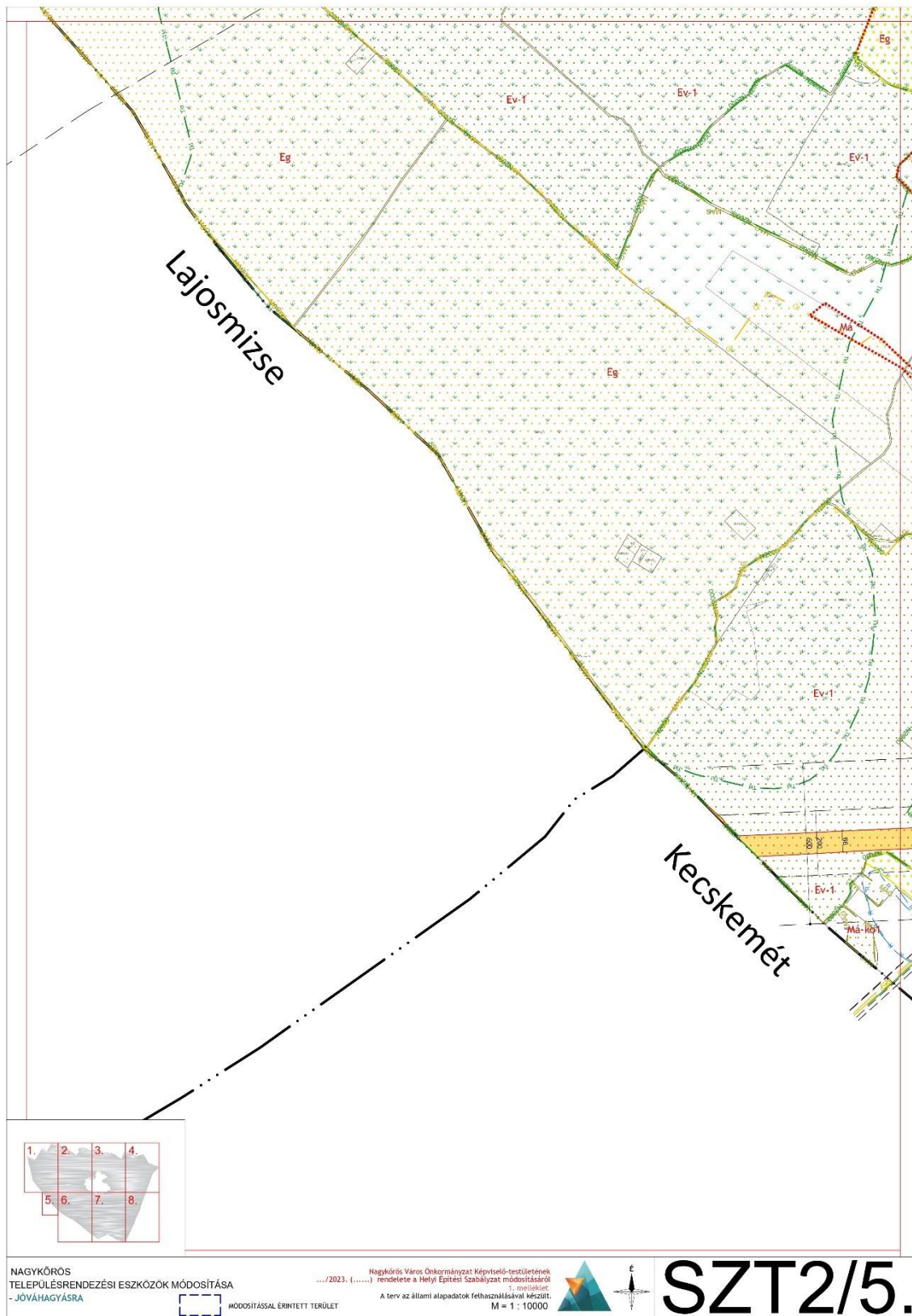
13. 2/3 szelvény



»

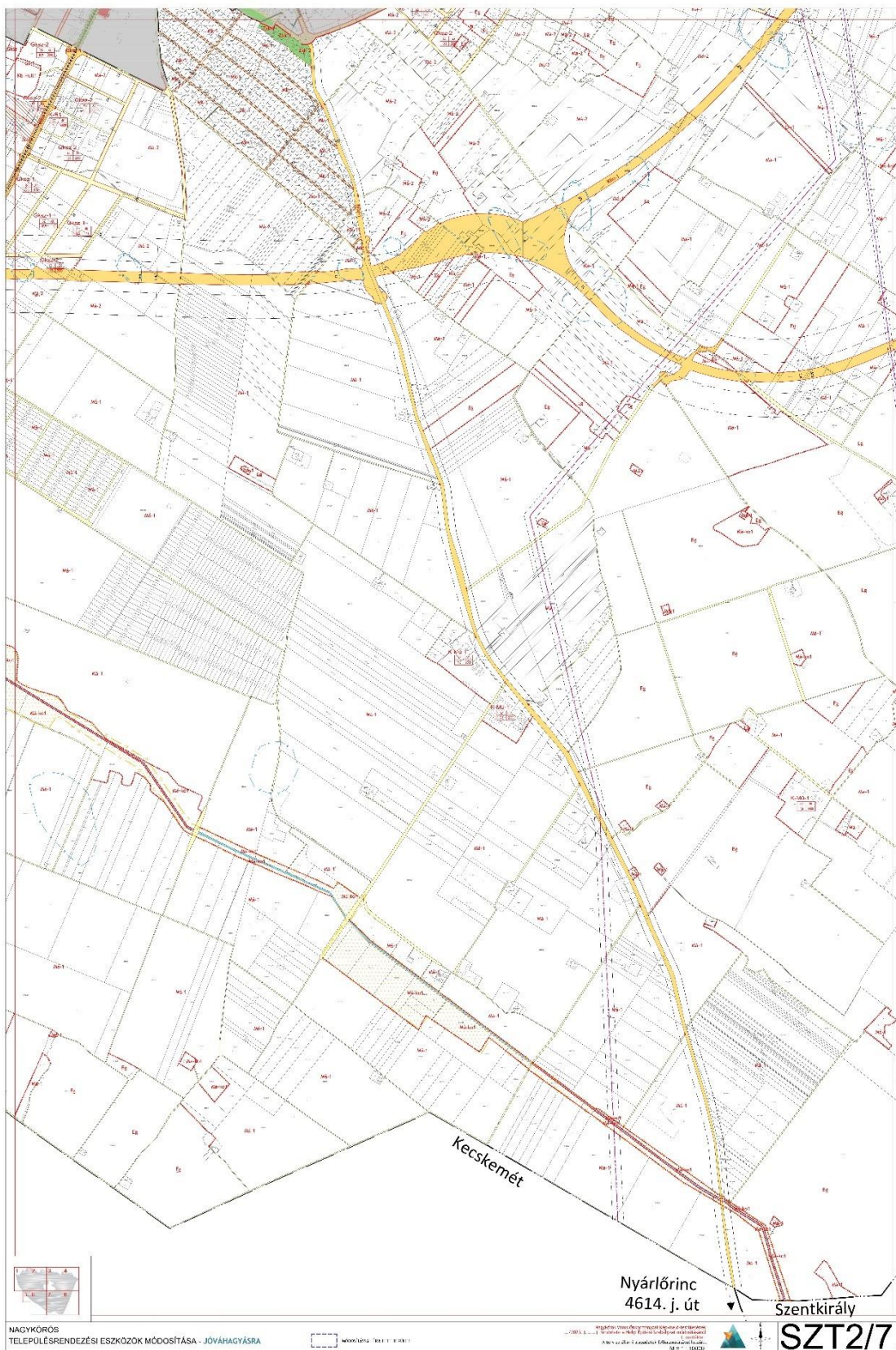
3. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 15. pontja helyébe a következő pont lép:

„15. 2/5 szelvény



4. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 17. és 18. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„17. 2/7 szelvény



18. 2/8 szelvény



NAGYKÖRÖS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA - JÖVŐHAGYÁSRA

szelvény száma: 18. 2/8

Alaprajz a Környezetvédelmi és Természetvédelmi
Kormányrendelettel módosított
1996. évi LXXV. törvény alapján
A terv az állam- és egyetemes tulajdonú ingatlanok
részéről készült.



SZT2/8. „

Végső előterjesztői indokolás

Nagykőrös Város Önkormányzata korábbi döntéseit (86/2021. (VI. 30.); 87/2022. (VI. 30.); 88/2022. (VI. 30.) és 89/2022. (VI. 30.) számú határozatok) megerősítve és kiegészítve a 23/2023. (II. 09.) számú önkormányzati határozatával a településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezte, amelyet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ (1) bekezdés b) pont (bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban folytatott le.

A Képviselő-testület a 41/2023. (III. 30.) számú határozat meghozatalával támogatta a Nyereg utca nyomvonalának módosítását, elfogatta a Lakossági fórum jegyzőkönyvében rögzítetteket, lezárta a partnerségi egyeztetést, továbbá felkérte a polgármestert az állami főépítészti záró egyeztetési tárgyalás kezdeményezésére.

A *Kormányrendeletben* foglaltaknak megfelelően a Településszerkezeti tervet határozattal, a Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot rendelettel kell jóvá hagynia a Grémiumnak.