

2. MELLÉKLET A 18/2020. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2.1. Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	Nagyvárosias lakóterület						
2	Ln-1	SZ	-	-	80	12,5	10
3	Ln-2	SZ	1.000	25	30	12,5	50
	Kisvárosias lakóterület						
4	Lk-1	Z	250	10	60	7,5	20
5	Lk-2	Z	400	12	50	7,5	20
6	Lk-3	O	400	16	45	4,0	20
7	Lk-4	O	550	16	35	4,5	20
8	Lk-5	O	400	16	35	4,5	20
9	Lk-6	SZ	1.250	30	30	9,5	20
	Kertvárosias lakóterület						
10	Lke-1	O	720	16	30	4,5	50
11	Lke-2	O	550	14	30	4,5	50
12	Lke-3	O	900	20	25	4,5	60
13	Lke-4	I	720	16	30	6,5	50
	Falusias lakóterület						
14	Lf-1	O	900	18	30	4,5	50
	Településközpont terület						
15	Vt-1v	Z	400	16	60	10,5	10
16	Vt-2v	Z	400	16	50	7,5	10
17	Vt-3v	Z	400	16	50	6,0	10
18	Vt-4i	O	600	20	60	10,5	20
19	Vt-5	O	1.000	30	60	7,5	10
20	Vt-6	SZ	-	-	80	10,5	10
	Kereskedelmi, szolgáltató terület						
21	Gksz-1	SZ	10.000	80	60	10,5	20
22	Gksz-2	SZ	2.000	60	60	10,5	20
23	Gksz-3	SZ	3.000	60	60	7,5	20
24	Gksz-4	SZ	1500	30	40	7,5	20
	Ipari terület						
25	Gip-1	SZ	10.000	40	30	7,5	40
	Egyéb ipari terület						
26	Gip-e1	SZ	10.000	40	30	7,5	40
27	Gip-e2	SZ	5.000	40	30	7,5	25

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	Általános gazdasági terület						
28	Gá-1	Z	5.000	30	70	6,0	25
29	Gá-2	SZ	5.000	40	70	10,5	25
	Különleges terület - kórház						
30	K-K1	SZ	5000	40	40	10,5	40
	Különleges terület - sportterület						
31	K-Sp1	SZ	10.000	60	15	7,5	40
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület						
32	K-Mü1	SZ	2000	30	30	7,5	40
	Különleges terület - garázstelep						
33	K-G1	SZ	1.000	30	40	3,6	40
	Különleges terület - szennyvíztisztító						
34	K-Szt1	SZ	50.000	200	40	6,0	40
	Különleges terület - beruházási terület						
35	K-B1	SZ	5.000	50	40	7,5	40

2.2. Övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkp-1			3	150	70	4,5
3	Zkp-2					70	
4	Zkk-1			3	100	60	4,5
5	Zkk-2					60	
6	Zkk-3					98	
7	Ev-1	10.000					
8	Eg-1	10.000		0,5% tanya kivételével			6,0
9	Ek-1	50.000		5			6,0
10	Mk-1	1.500	720	3			7,5
11	Má-1		10 000 m ² tanya kivételével	3% tanya és birtokközpont kivételével			7,5
12	Má-2			- tanya kivételével			
13	Má-ko1			- tanya kivételével			
14	Vb-1			10			7,5
15	V-1						
16	V-2					95	
17	Kb-T1			10		30	6,0
18	Kb-B1			5			4,5
19	Kb-Hull1		20.000	10			6,0
20	Kb-V1		80.000	0,5		70	6,0
21	Kb-N1			5			6,0
22	KÖu-1			10			4,5
23	KÖu-2			10			4,5
24	KÖu-3						
25	KÖk-1			10			6,0