

**Nagykőrös Város Önkormányzat 2025. évi vagyongazdálkodási terve**

**I. Önkormányzati ingatlanvagyon felújítására vonatkozó tervek**

<b>Intézmény, ingatlan</b>	<b>Tétel megnevezése</b>	<b>Tervezett, kerekített kivitelezési költség bruttó</b>
Polgármesteri Hivatal	Szabadság tér 5. szám alatti épület felújítása	188.506.100 Ft Tervezetten a TOP PLUSZ Pályázat keretében
Temetőhegy városrész	Óvoda építése	1.400.000.000 Ft Tervezetten a TOP PLUSZ Pályázat keretében
József Attila utca	Csatorna rekonstrukció	374.465.740 Ft Víziközmű elkülönített forrásból
Vagyonkezelő szervezetek	Az éves költségvetés és a pályázati forrás szerint jóváhagyott, fent nevesítetteken kívül a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben szereplő időarányos fejlesztések	305.000.000 Ft
Városi utépítések	Örkényi út, Petőfi S. utca és Batthány utca felújítása, burkolat megerősítése	750.000.000 Ft Tervezetten a TOP PLUSZ Pályázat keretében
Szabadság tér 6. (volt Bank épület)	Ingatlanban hidegburkolat kialakítása	2.100.000.-Ft
Pálfája Oktató Központ	Homlokzat lakkozása	2.816.000.-Ft
2750 Nagykőrös, Dózsa Gy. u. 9. 3.em. 14 ajtó	Ingatlan teljes felújítása	6.000.000.-Ft
2750 Nagykőrös Ceglédi út 21 Svájci ház	Napelem kialakítása	10.000.000.-Ft
Széchenyi tér 17.	2db Szociális blokk felújítása	5.000.000.-Ft
Széchenyi tér 17.	Homlokzati nyílászárók cseréje. Statikai szakvélemény elkészítése	11.000.000.-Ft
Széchenyi tér 17.	Helyileg védett épületnek teljes homlokzat felújítása	6.000.000.-Ft

*A forrás az önkormányzat 2025. évi költségvetésének keretei között biztosítható*

## ***II. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása***

- a) Helyiségbérlet
- b) Lakásbérlet

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával döntött a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 1. és 3. mellékletében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásáról. A Képviselő-testület 130/2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozata alapján a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlanokkal való gazdálkodásról tárgyévét követő március 31-ig köteles beszámolót készíteni, és a Képviselő-testület felé beterjeszteni.

A bérletbe bevont ingatlanok bérbeadása folyamatos.

A sportingatlanok hasznosítása az önkormányzat sport feladatairól szóló 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet alapján biztosított.

## ***III. Szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek hasznosításának terve***

2025. október 31. napjáig érvényben lévő haszonbérleti szerződések alapján a szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és a termőföld területek hasznosítottak.

## ***IV. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének terve***

***Értékesítésre kijelölt, a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő***

### ***1. üres ingatlanok***

Ssz.	Cím	Tároló / garázs m <sup>2</sup>	Lakás m <sup>2</sup>	komfort fokozat
1	Bajcsy 2/1.	23	46	II k
2*	Bajcsy 2/4.	22	40	II k
3	Bajcsy 2/8.	18	40	II k
4	Bajcsy 2/9.	18	61	II k
5	Bajcsy 2/10.	18	61	II k
6	Bajcsy 2/11.	19	25	II kn
7	Jókai u. 10/1	15	39	I k
8*	Jósika u. 8/1.	9	27	II kn
9	Kinizsi u. 2	6	69	II k
10	Szabadszállási 19/2.	10	41	II kn
11	Szabadszállási 19/3.	14	55	II fk
12	Szabadszállási 19/4.	22	27	II kn

\* A megnövekedett üres ingatlanok iránti kereslet miatt pályázatás (2025 január 28.) alatt álló bérbe adható lakások.

## **2. lakott ingatlanok**

<b>Ssz.</b>	<b>Címe</b>	<b>Tároló/garázs m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás m<sup>2</sup></b>	<b>komfort fokozat</b>
1	Bajcsy 2/3.	24	51	II k
2	Bajcsy 2/5.	23	43	II k
3	Bajcsy 2/6.	21	40	II k
4	Bajcsy 2/12.	18	36	II k
5	Jókai u. 10/5	8	25	I kn
6	Jósika u. 8/2.	15	23	II kn
7	Jósika u. 8/3.	13	59	II kn
8	Jósika u. 8/4.	0	70	II kn
9	Kinizsi u. 2/A	7	52	II kn
10	Szabadszállási 19/1.	9	16	II kn
11	Vitéz u. 16.	0	62	II kn

## **3. nem lakáscélú ingatlanok**

<b>Ssz.</b>	<b>Címe</b>	<b>Telek területe m<sup>2</sup></b>	<b>Felépítmény m<sup>2</sup></b>
1	Patay u. 20	4.126	1.343
2	Pesti út 0	71.928	0
3	Regős utca 96.	561	0
4	Szabadszállási utca 19/B	269	0