

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- (1) **a Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”), továbbá

- (3) **Nagykőrös Város Önkormányzata**
székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.
statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13
adószám: 15731278-2-13
képviseli: dr. Czira Szabolcs polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között,
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1681/2021. (IX. 29.) Korm. határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) az Úszónemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1662/2020. (X. 15.) Korm. határozatban foglaltakra tekintettel a részére bemutatott koncepció szerint egyetért a Korm. határozat 1. melléklete szerinti helyszíneken javasolt tanuszodaberuházások (a továbbiakban: Beruházások) további előkészítésével, valamint egy új tanuszoda-beruházás előkészítésével. A Korm. határozat 1. sz. melléklete Nagykőrös települést tartalmazza, így a településen tanuszoda-beruházás (a továbbiakban: Beruházás) valósulhat meg. A Beruházás keretében az Ingatlanon egy új a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) valósulhat meg. A Kormány egyetértett továbbá azzal, hogy Beruházások további előkészítésére és a Fejlesztés előkészítésére a Nemzeti Sportközpontokat jelölje ki, valamint azzal, hogy a Beruházások építtetője és a Fejlesztés megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen azzal, hogy a

Beruházások és a Fejlesztés során létrejövő vagyonelemek a Nemzeti Sportközpontok vagyonekezelésébe kerüljenek.

- 1.1.2 Az Önkormányzat per- teher- és igénymentes, kizárólagos tulajdonában áll a Nagykőrös belterület 254/1 helyrajzi szám alatt 15 000 m² területtel nyilvántartott, „kivett sporttelep” megjelölésű, természetben a Nagykőrös, Ménesi u. 5/c. cím alatt található, vagy az abból kiszabályozásra kerülő, a Beruházás elvégzésére alkalmas 7487,45 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). Felek a Beruházásra alkalmas telekméret, valamint telek- és épületelhelyezés kapcsán az NSK által [*] napjával készítettett megvalósíthatósági tanulmányban foglaltakat fogadják el irányadónak, annak módosítását Felek kizárólag vonatkozó jogszabály, egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz, vagy a tervező észrevételei alapján kezdeményezik.
- 1.1.3 A Beruházás megvalósításához szükséges műszaki együttműködés részleteit jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az NSK jogosult a Beruházás műszaki leírását a jelen Megállapodás megkötését követően módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely nem minősül a jelen Megállapodás módosításának. A jelen pont szerinti Beruházás a Korm. határozat 1. pontjával összhangban állami beruházásként, kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, amelynek a megvalósításában azonban az Önkormányzat is részt vállal a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
- 1.1.4 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Kormányhatározatban egyetért azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében a Program során megépülő tanuszodák esetében a nemzeti fejlesztési miniszter a Nemzeti Sportközpontok útján és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság bevonásával, a belügyminiszterrel együttműködve egyeztetéseket kezdeményezzen az érintett önkormányzatokkal a beruházással érintett ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében, továbbá egyetért azzal, hogy a beruházással létrejött vagyon az állam tulajdonába és a Nemzeti Sportközpontok vagyonekezelésébe kerüljön a létesítmények mindenkori működtetésének kötelezettségével, és felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a működtetés költségeit a költségvetés tervezése során vegye figyelembe.
- 1.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1.1.1. pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val, a Beruházási Ügynökséggel és az MNV Zrt.-vel.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **„Beruházás”** a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában a 2. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatokat;
- (b) **„BMSK”** jelenti az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet szerinti Beruházási Ügynökséggént kijelölt BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely Korm. rendelet 4. pontja, valamint az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény és annak végrehajtására kelt, az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet szerint a Beruházás megvalósító-építtetője, tervellenőre, műszaki ellenőre, lebonyolítója és járulékos közbeszerzési szolgáltatója.
- (c) **„Ingatlan”** a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (d) **„Jelenlegi Tervek”** jelenti az Ingatlan jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki és megvalósulási tervdokumentációját, kivéve az NSK által készített terveket;
- (e) **„Közbeszerzési Eljárások”** jelenti az NSK nevében az előkészítő-építtetői feladatok teljesítése érdekében a BMSK által lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és **„Közbeszerzési Eljárás”** jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;
- (f) **„Létesítmény”** a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben rögzített Önkormányzati feladatok eredményét;
- (g) **„Megállapodás”** jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (h) **„Mötv.”** jelenti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt;
- (i) **„Program”** a Megállapodás 1.1.4. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (j) **„Ptk.”** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (k) **„Vállalkozási Szerződés”** jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (l) **„Vállalkozó”** jelenti a Beruházás előkészítő-építtetői feladatainak teljesítése érdekében az NSK-val szerződést kötő vállalkozót, ideértve a tervezőt is.

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes, illetve jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet, illetve állami- vagy kormány szervet, illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében, illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint – szükség esetén a jelen Megállapodás keretein kívül is – közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK-t, illetve a Vállalkozót) együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához – figyelembe véve az Ingatlan állami tulajdonba adását is – a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási, illetve egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és – a 3.3.6. pont szerinti esetleges telekalakítás szükségessége kivételével – az Ingatlan jogi státusza – az Ingatlan tulajdonjogának jelen Megállapodás szerinti állam javára történő átadását is figyelembe véve – lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet jelen megállapodás 7.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és

koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 NSK jelen megállapodás aláírásával semmilyen kötelezettséget nem vállal arra vonatkozóan, hogy a Beruházás megvalósul, a Kormányhatározat alapján NSK kizárólag a Fejlesztés előkészítéséhez szükséges, a 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § a), e), g), h), l), n), o), p) alpontja szerinti – előkészítő szakasz szerinti – előkészítői-építetői feladatokat végzi el. Felek rögzítik, hogy NSK előkészítő-építetői feladatai és felelőssége – az ingatlan tulajdonba és birtokba vételével kapcsolatos feladatait ide nem értve – a Beruházásra vonatkozó kiviteli tervdokumentáció BMSK által történő jóváhagyásával megszűnik. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen semmilyen megtérítési igénnyel nem él a Nemzeti Sportközpontok vagy a Magyar Állam felé, ha a Fejlesztés nem valósul meg, ezen jogáról jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
- 3.1.10 A Beruházás megvalósításához szükséges közmű kapacitásokról NSK a megbízott tervezője útján tájékoztatja az Önkormányzatot. Önkormányzat az adatszolgáltatás kézhezvételét követően közművek megvalósíthatóságának vonatkozásában az illetékes közüzemi szolgáltatóktól az Önkormányzat vagy az általa megbízott tervező haladéktalanul beszerzi a műszaki-gazdasági tájékoztatókat, szolgáltatói nyilatkozatokat (a továbbiakban együtt: szolgáltatói nyilatkozat, MGT), amiket annak kézhezvételétől számított 5 napon belül megküldi az NSK és a BMSK részére. Felek vállalják, hogy a szolgáltatói nyilatkozat, MGT, valamint az egyéb releváns dokumentumok figyelembevételével egyeztetéseket folytatnak a BMSK, illetve a Vállalkozó bevonásával a szükséges közművek vonatkozásában.
- 3.1.11 Az NSK az elkészült és általa, valamint a BMSK által jóváhagyott engedélyezési tervet haladéktalanul megküldi az Önkormányzatnak.

- 3.1.12 Amennyiben a Beruházással érintett Ingatlan telekhatárától legrövidebb úton mért 50 méteres távolságig nem található a szolgáltató által meghatározott közmű (ideértve egyaránt a víz, szennyvíz, gáz, és villamos energia) csatlakozási pont, amelynek kapacitása alkalmas a Létesítmény ellátására, valamint a szolgáltató által kiállított nyilatkozat, MGT alapján a meghatározott csatlakozási pontot érintő vezeték esetében közmű hálózatfejlesztés, vezeték rekonstrukció, kiváltás szükséges, úgy az Önkormányzat vállalja víziközmű esetén a fenti közművek kivitelezését, gáz és villamos energia esetén a közműfejlesztést megrendelését. Ebben az esetben Önkormányzat vállalja a BMSK-val, a Vállalkozóval, illetve a Létesítmény tervezőjével való teljes körű együttműködést. Amennyiben a Kormány döntést hoz a Beruházás lefolytatásához szükséges forrás rendelkezésre bocsátásáról, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a fenti közművek kivitelezését – amennyiben a közműfejlesztést az Önkormányzat végzi – legkésőbb az MGT-ben meghatározott teljesítési határidőre figyelemmel a Beruházás tervezett műszaki átadás-átvételének befejezését megelőző 60. napig lefolytatja, vagy – amennyiben a közmű- és hálózatfejlesztést az Önkormányzat végzi – a Kormány forrást biztosító döntését követő 10 napon belül új érvényes és hatályos MGT-t kér, és az annak megfelelő összes díjat annak kézhezvételét követő 30 napon belül megfizeti.
- 3.1.13 Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Beruházással érintett Ingatlan telekhatárától legrövidebb úton mért 50 méteres távolságig található olyan víziközmű (víz, szennyvíz) csatlakozási pont, amelynek kapacitása alkalmas a Létesítmény ellátására, úgy a közmű bekötés tervezése és költsége az NSK, a víziközmű bekötés kivitelezése és költsége a BMSK feladata és felelőssége.
- 3.1.14 Gáz- és villamos energia közmű esetében az Önkormányzat feladata, hogy a Kormány a kivitelezésre vonatkozó forrást biztosító döntését követő 10 napon belül új érvényes és hatályos MGT-t (gáz, villamos energia) kér, és az annak megfelelő díjat annak kézhezvételét követő 30 napon belül megfizeti, továbbá az MGT-ben meghatározott teljesítési határidőre figyelemmel a Beruházás tervezett műszaki átadás-átvételének befejezését megelőző 60. napig a végleges villamos energia és gáz kiépítését biztosítja.
- 3.1.15 Amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a Beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás-átvételéig, a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 3.1.16 Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan értékbecslésének elkészítéséhez, vagy egyéb, helyszíni megtekintést igénylő cselekmény szükséges, úgy biztosítja az értékbecslő, vagy az NSK által meghatalmazott más személy(ek) bejutását az Ingatlan területére.
- 3.1.17 NSK vállalja, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Emberi Erőforrások Minisztériuma részéről szükséges hozzájárulások, illetve engedélyek beszerzése érdekében megteszi a szükséges lépéseket, és ennek érdekében fenti szervezetekkel kapcsolatot tart. Önkormányzat vállalja, hogy a fenti, illetve esetlegesen szükséges egyéb engedélyek vonatkozásában a szükséges nyilatkozatokat, határozatokat, rendeleteket az NSK ezek

szükséges tartalmára vonatkozó tájékoztatás figyelembevételével, a lehető legrövidebb időn belül hozza meg.

3.1.18 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

(a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és

(b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás előkészítését, jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Felek vállalják, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés előrehaladásával kapcsolatban negyedévente műszaki előrehaladási jelentésben egymásnak tájékoztatást adnak.

3.2.4 Amennyiben az NSK, illetve az Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 Az Ingatlan és a Beruházás jogi sorsának rendezése; ingyenes állami tulajdonbaadás

- 3.3.1 Az Önkormányzat a jelen Megállapodás 1.1.4. pontjával összhangban visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan, mint nemzeti vagyon a Beruházás megvalósítása érdekében térítésmentesen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába – és az NSK vagyonkezelésébe – kerüljön az Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy jelen Megállapodás aláírásától számított 45 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket – ide értve a 3.3.6. pont szerint esetleges telekalakítással kapcsolatos döntéseket és intézkedéseket is – és kiadja az állami tulajdonszerzéshez szükséges nyilatkozatokat. Az állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104 § (1) és (2) bekezdése szerinti közérdekű feladatok ellátása érdekében szerzi meg, azzal, hogy a létesítmény üzemeltetéséről egyaránt gondoskodik.
- 3.3.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonbaadás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 3.3.3 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába.
- 3.3.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adása a Beruházás megvalósításának előfeltételét képezi.
- 3.3.5 A Felek rögzítik, hogy – figyelemmel az Ingatlan állami tulajdonbaadására – a Beruházás során megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, és a Magyar Állam tulajdonába és az NSK vagyonkezelésébe kerül.
- 3.3.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházással kapcsolatban a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon további telekalakítás elvégzése szükséges, az Önkormányzat jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 60 napon belül – már az elkészült és záradékolt változási vázrajz, valamint az egyéb, telekalakításhoz szükséges okiratok csatolásával – megindítja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást. Ezt követően az így létrejött Ingatlan fogja az állami tulajdonbaadás (és a jelen Megállapodás) tárgyát képezni. Ebben az esetben a telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz, valamint az egyéb, esetlegesen szükséges munkarészek elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK munkatársaival. Az NSK nyilatkozik arról, hogy a kialakításra kerülő telek megfelel a tanuszoda fejlesztési program keretében megépítésre kerülő tanuszoda és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére, üzemeltetésére, fenntartására.

3.4 A Beruházás finanszírozása

- 3.4.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Beruházás előkészítése Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra fejlesztési Program keretében központi költségvetési forrásból valósul meg, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési költségeket. A Beruházás előkészítésének pénzügyi fedezetének összege:
-.
- 3.4.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 4.2. pont szerinti településrendezési eszközök elkészítésének – ideértve a településrendezési eszköz tervezését is – módosításának és elfogadásának költségei, a telekalakítás költségei, továbbá településrendezési eszközökhöz kapcsolódó szerzői jogi engedély, vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül lehetővé tevő módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.
- 3.4.3 Felek eltérő megállapodásának hiányában különösen az alábbi feladatok és költségek az Önkormányzatot terhelik:
- településrendezési eszközök tervezésének, készítésének költségei
 - telekalakítással kapcsolatos költségek
 - gáz- és villamosenergia közmű és internet bekötés biztosításának költsége
 - amennyiben a Beruházással érintett ingatlan telekhatárától legrövidebb úton mért 50 méteres távolságig nem található olyan víziközmű (víz, szennyvíz) csatlakozási pont, amelynek kapacitása alkalmas a Létesítmény ellátására, abban az esetben a közművel ellátottság biztosításának minden költsége
 - Beruházás megvalósításához szükséges, illetve azt elősegítő, szerzői jogokkal, illetve szerzői jogi engedélyekkel kapcsolatos költségrendezések.

3.5 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.5.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően harmadik személy együttműködése, illetve jóváhagyása is szükséges, úgy ezek biztosításáról gondoskodik.
- 3.5.2 Az Önkormányzat köteles tőnni, hogy a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek a Beruházás megvalósításához a központi költségvetésből nyújtott források felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák, valamint köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumok, információk, adatok és fizikai

eszközök átadásával az ellenőrzést segíteni és az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felmérése

4.1.1 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adásához, továbbá a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.

4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást.

4.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet a település településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása a településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítését vagy módosítását igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges, új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást.

4.2.2 A településrendezési eszközök fenti 4.2.1. pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az NSK az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat, illetve dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerül kiválasztására, amely az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat lehető

leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely nem veszélyezteti a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.

- 4.2.4 Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

4.3. A Közbeszerzési Eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő, az előkészítő szakasz szerinti beszerzési, Közbeszerzési Eljárásokat – a közművekkel kapcsolatos közbeszerzési eljárások kivételével – ajánlatkérőként egyedül az NSK valósítja meg.
- 4.3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.3.3. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.4. Az előkészítő szakasz szerinti beszerzési, közbeszerzési szerződéseket a Vállalkozóval az NSK köti meg.
- 4.3.5. NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Beruházással kapcsolatos helyszínrajz, illetve a Beruházással kapcsolatos önkormányzati feladatok leírását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE SORÁN

5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

- 5.1.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítési feladatain belül az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az NSK feladata, aki teljesítése érdekében szükség esetén – akár megbízott tervezője útján – adatigényléssel él az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az

adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

- 5.1.2 Az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt azok véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat egy alkalommal, a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi, amennyiben az nem jár a beruházási és üzemeltetési költségek megemelkedésével, azok műszaki-gazdaságossági szempontok miatt indokoltak, továbbá a BMSK a szakvéleményben foglaltak átvezetéséhez vagy aszerinti módosításához írásban hozzájárul. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező. Felek rögzítik, hogy amennyiben fenti határidőben az Önkormányzat nem válaszol, abban az esetben a határidő lejártá esetén úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat szakvéleményt nem kívánt adni.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.2.1 Az Ingatlan – és azon belül a munkaterület – birtokának átruházása a BMSK Zrt. munkaterület átvétele tárgyában készült értesítés kézhezvételét követő 5 naptári napon belül történik.
- 5.2.2 Ezen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzat a munkaterületet a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban adja az NSK, illetve a BMSK vagy az általuk kijelölt harmadik személy birtokába. Felek a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotot jelen megállapodás mellékletében rögzítik.
- 5.2.3 Abban az esetben, ha a munkaterület átadása a BMSK értesítése alapján az Ingatlan állami tulajdonba, vagy birtokba adása előtt történne, az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet az építkezés megkezdése előtt, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban – az NSK útján – átadja az BMSK-nak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételt követően a BMSK a munkaterületet jogosult a Beruházás megvalósítása érdekében ingyenesen használni. Amennyiben a Vállalkozónak történő átadást követően, illetve a kivitelezés alatt a munkaterületnek a Vállalkozó általi folyamatos birtoklása valamely, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesül, az Önkormányzat felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK vagy NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.3 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.3.1 A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően az NSK-t (vagy a Magyar Államot) a Vállalkozó, illetve a BMSK cselekményeiért az Önkormányzat (vagy harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelős az NSK (vagy a Magyar Állam) a Vállalkozó, illetve BMSK által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (BMSK) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.3.2 Az 5.3.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval, illetve közreműködőivel szemben érvényesíthetők.
- 5.3.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Beszerzési Eljárásban a beszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás megkötését és fenntartását írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

5.4 Jótállással, illetve szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 5.4.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási, illetve szavatossági kötelezettségek teljesítése, átruházása körében az NSK, illetve a BMSK külön megállapodás megkötése útján állapodnak meg.

6. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

6.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 6.1.1 A Felek a fenti 1.1.3. pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik, továbbá, hogy a Beruházás megvalósításának előfeltétele az Ingatlan állami tulajdonba adása. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 6.1.2 A fenti 6.1.1. pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, illetve bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a Beruházásra 3.4.1. pontban rögzített pénzügyi fedezet összegét, továbbá ha az Ingatlan állami tulajdonba adása nem valósulna meg a kivitelezési tervdokumentáció BMSK általi jóváhagyásáig, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás előkészítő fázisára vonatkozó megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 6.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a

Beruházás előkészítő fázisára vonatkozó megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

6.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

- 6.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 6.1.3. pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás előkészítése felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás előkészítésének megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja. Az NSK általi felmondás valamennyi Félre kiterjed, és megszünteti a Megállapodást.
- 6.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás előkészítésének költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért, vagy az Ingatlan állami tulajdonba adásának megghiúsulásáért, és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért. Ezért az Önkormányzat a Megállapodás jelen 6.2.1. pont szerinti felmondása miatt nem jogosult a kárainak vagy költségeinek NSK-val vagy a Magyar Állammal szembeni érvényesítésére.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

7.2 Értesítések

7.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: [*]
Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 51.
Tel.: [*]
Fax: [*]
E-mail: [*]

(b) Önkormányzata

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Tel.:

Fax:

E-mail:

7.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

7.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

7.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

7.3. Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

7.4.1 A jelen Megállapodásra a hatályos magyar jogszabályok irányadók.

7.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

7.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

7.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és

megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Ingatlan-nyilvántartási Bejegyzés alapjául szolgáló Okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

7.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

7.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása;
2. számú melléklet: Önkormányzati feladatok leírása
3. számú melléklet: Telepítési helyszínrajz
4. számú melléklet: Az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [*] példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Önkormányzata

képviseli:
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Márián Attiláné
gazdasági igazgató

jegyző