

Megállapodás

5407/3 hrsz. ingatlanon Önkormányzati tulajdonú Ceglédi út ingatlanra építendő 7 db közcélú parkoló megépítéséről

amely létrejött egyrészről

Nagykörös Város Önkormányzata

2750 Nagykörös, Szabadság tér 5. sz.

Képviseli: **Dr. Czira Szabolcs** polgármester

Adószáma: 15731278-2-13

Telefon: +36-53-550-301

Telefax: +36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a

Alföld-Depo Kft.

2750 Nagykörös, Rákóczi u. 39. sz.

Képviseli: **Takács Ferenc** ügyvezető igazgató

Adószáma: 11980346-2-13

Telefon: 53/351-604

E-mail cím: takacsferenc@alfoldtabak.hu

mint Építető (a továbbiakban: **Támogatott**) között az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Támogatott a Támogató tulajdonában lévő bérleményben (Ceglédi út 21.) vállalkozási tevékenységet folytat évek óta folyamatosan, melyet nagykörösi munkahely teremő és megtartó szempontok alapján tovább kíván működtetni. Támogatott a Nagykörös belterület 5407/3 hrsz. ingatlanon Támogatói tulajdonú Ceglédi út ingatlanra építendő 7db közcélú parkoló megépítését kívánja megvalósítani a 441 sz. főút 15+330 – 15+400 km szelvényezés szerinti bal oldalán.

Támogatott kérte a beruházás Támogató részéről történő támogatását, a fejlesztés finanszírozásához, a Támogatott által a Támogató részére átadásra került parkoló tervdokumentációja alapján.

FELEK JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK:

1. Támogató vállalja, hogy Nagykörös Város Önkormányzat/2022 (III.31.) önkormányzati határozatával kapott felhatalmazás alapján a Támogatottól átvett és a Nagykörös Város Jegyzője NK/ 1974 - 4 /2022. sz., valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei ig. PES- 3068/2/2021 sz. kezelői hozzájárulásával rendelkező tervdokumentáció alapján a Nagykörös 5407/3 hrsz-ú ingatlanon: **a tervezett parkolók kiépítését támogatja** (parkolóállások száma 7 db, szélessége 2,50 m, hossza 6,50 m).
2. Támogató vállalja, hogy Nagykörös Város Önkormányzat költségvetéséből **a tervezett parkolók kiépítésének** költségeihez annak **1/3 részével, de legfeljebb bruttó 3.850.000.- Ft** összeg mértékéig támogatást nyújt.
3. Amennyiben a tervezett építés valamilyen ok miatt meghiúsul, abban az esetben a megkötött megállapodás érvényét veszti a felek közötti teljeskörű elszámolás mellett. A beruházás megvalósítását felek meghiúsultnak tekintik, ha építető 2022. december 31. napjáig az építést nem fejezi be a 6. pont szerinti dokumentumok átadásával.
4. A Támogatott vállalja 2. pontban rögzített támogatási összeget meghaladó költségek megfizetését.

5. Támogatott a megépült parkolót térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adja. Támogatott feltétlen szavatosságot vállal az átruházásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentességéért.
6. Támogatott a parkoló térítésmentes átadása keretében az Önkormányzat részére átadja:
 - a létesítményekhez kapcsolódó számlák másolatát,
 - nyilatkozatát, helyrajzi számonként és létesítményenként (*járda és parkoló*) a bekerülési költség bruttó értékéről,
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, vagy a felmérési napoló egy eredeti példányát,
 - nyilatkozatát arról, hogy az átadásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentesek.
7. Támogatott a 2. pontban rögzített és felhasználásra kerülő önkormányzati forrásokat a beruházás befejezése után a 5. pontban részletezettek teljesítését követően 30 napon belül utófinanszírozásként kapja.
8. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a parkoló építés 2. pont szerinti összegének rendelkezésre állását 2023. január 31-ig biztosítja.
9. A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló hatályos rendelet alapján a közcélú parkolóhely és környékének tisztántartásáról a Támogatottnak kell gondoskodnia.
10. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötése vonatkozásában törvényi akadály nem áll fenn.
11. Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint átlátható szervezet.
12. A közterületen megvalósuló teljes beruházás a Támogató tulajdona, azon Támogatott tulajdonjogot nem szerez.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
15. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példányt az Önkormányzat, 1 példányt az Támogatott kap.

Nagykőrös, 2022.

Nagykőrös, 2022.

.....

Támogató
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....

Támogatott
Takács Ferenc
ügyvezető

Nagykőrös, 2022.
jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző