

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Nagykőrös Város Önkormányzata (székhelye: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., adószáma: 15731278-2-13, KSH statisztikai számjele: 15731278-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma: 731278, bankszámlaszáma: 10915008-00000003-70920005) képviseli: dr. Czira Szabolcs polgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószáma: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000) képviseli: dr. Csató Gábor főigazgató, mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott Ingatlan a Használatba vevő használatában áll 1984. november 28. óta folyamatosan. Felek rögzítik, hogy az erre irányuló előzetes szóbeli megállapodásuk alapján a használat jogcímének írásba foglalása nélkül, jóhiszeműen, a térítésmentes használat jogcímének megfelelően gyakorolták jogaikat és kötelezettségeiket. Felek a használat jogcímét és feltételeit a térítésmentes használatra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az alábbiak szerint határozzák meg.

II. A szerződés tárgya, időtartama

1.) Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Nagykőrös belterület 1626/3 hrsz, természetben a 2750 Nagykőrös, Patay u. 7. szám alatt elhelyezkedő, „kivett mentőállomás” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1469 m² nagyságú ingatlan és az azon álló, kb. 446 m² nagyságú, mentőállomás céljára használt épület (a továbbiakban: Ingatlan).

2.) Használatba adó jelen szerződéssel az 1.) pontban meghatározott Ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása, valamint a közfeladat ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából térítésmentes használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi.

3.) Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek (különösen víz, csatorna, elektromos áram, gáz, szemétszállítási költségek) Használatba vevőt terhelik.

4.) Jelen szerződést Felek 2022. január 1. napjával kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra kötik. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhasználati jogviszony teljesítése jelen szerződés aláírását megelőzően már megkezdődött, 1984. november 28. napjától folyamatos.

III. Felek jogai, kötelezettségei

- 5.) Használatba vevő a jelen szerződés hatályba lépésének napjától viseli a vagyon használatával, valamint a közfeladata ellátásával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott, felmerülő költségeket, terheket és viseli a kárveszélyt.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan állagmegóvásáról, tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni. A vagyon biztosításának kötelezettsége a Használatba adót terheli, melynek díját negyedévente számlázza ki a Használatba vevő részére.
- 7.) Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalmási, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.
- 8.) Használatba vevő az Ingatlant kizárólag mentőállomásként és az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében harmadik személy használatába nem adhatja.
- 9.) A Használatba vevő a jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserehelyiségre nem jogosult.
- 10.) Használatba vevő az Ingatlanon a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az Ingatlan sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.
- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlant 1984. november 28. napján vette használatba. Felek az Ingatlant jelen szerződés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével adják jelenlegi állapotában a Használatba vevő használatába, mely az Ingatlan átadás-átvétele időpontjában fennálló állapotát részletesen rögzíti, és tartalmazza a közüzemi mérőóra állásokat.
- 12.) Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezhet.
- 13.) Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.

IV. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 14.) Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.
- 15.) Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha a Használatba vevő az Ingatlant nem a II/8. pont szerinti közfeladatellátási tevékenységének végzésére használja.

16.) Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha a Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.

17.) A rendes felmondás joga mindkét Felet megilleti. A felmondási idő 3 hónap.

18.) Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak tisztán, hulladékmentesen, a 11.) pontban foglaltak szerint felvett jegyzőkönyvben rögzített átvételkori állapotnak megfelelően visszaadni.

V. Kapcsolattartás

19.) Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Használatba adó részéről:

Név/beosztás: Szilágyi Csaba Műszaki Iroda vezető

Telefon: 06-53/550-330

e-mail: fejlesztés@nagykoros.hu

Kapcsolattartó személy a Használatba vevő részéről:

Név/beosztás: Széphelyi Éva regionális gazdasági-műszaki vezető

Telefon: 06 70 905 88 05

e-mail: széphelyi.eva@mentok.hu

20.) A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

21.) Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

22.) Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Használatba vevő által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Használatba vevő közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. Egyéb rendelkezések

23.) Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

24.) Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.

25.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

26.) Jelen négy számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből egy példány Használatba adót, három példány Használatba vevőt illet.

Melléklet: 1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt:

.....
Használatba adó
Nagykőrös Város Önkormányzata
dr. Czira Szabolcs polgármester

.....
Használatba vevő
Országos Mentőszolgálat
dr. Csató Gábor főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
gazdasági-műszaki igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....
jogtanácsos

Kapják:

- Használatba adó (1 pld)
- Használatba vevő (3 pld):
 - Vagyongazdálkodási Osztály
 - Jogi és Igazgatási Osztály
 - Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezet