

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről: **Nagykőrös Város Önkormányzata**
székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.
törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 731278
adószáma: 15731278-2-13
képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester
jogi ellenjegyző: Dr. Nagy Lajos jegyző
penzügyi ellenjegyző: Kiss Péter pénzügyi irodavezető

mint tulajdonos, vagyonkezelésbe adó (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: **Nagykőrösi Városi Óvoda**
székhely: 2750 Nagykőrös, Kárász u. 1.
törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 832418
adószáma: 15832410-1-13
statisztikai számjel: 15832410-8510-322-13
képviseli: Talamon Attiláné intézményvezető

mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő),
együttesen: Szerződő Felek között a mai napon, helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, annak kezelése, hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mőtv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglalt jogszabályi rendelkezések alapján történhet.

Jelen szerződésben alapított vagyonkezelői jog az Mőtv.-ben, az Nvtv.-ben és Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykőrös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint került alapításra, ezeknek megfelelően gyakorolható és hagyható jóvá. A vagyonkezelés részletes szabályai jelen szerződésben kerülnek meghatározásra.

Nagykőrös Város Önkormányzata az alábbi közfeladatokat a Vagyonkezelő útján látja el:

Költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: Óvodai nevelés

Vagyonkezelő alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölését a Vagyonkezelő hatályos alapító okirata tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti kötelezettségek ellátása érdekében kötik jelen Szerződést.

II.

A vagyonkezeléssel érintett vagyon

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik a jelen szerződés **1. mellékletét képező leltári lista szerinti per-, teher- és igénymentes ingatlanok**, melyeket az Önkormányzat jelen Szerződéssel Vagyonkezelő kezelésébe ad, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat könyveiben szereplő bruttó nyilvántartási értéken.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat által 2020.06.30-i fordulónappal készített leltári listában szereplő ingó vagyontárgyakat.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlan és ingó vagyon birtokba adás-vételéről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben azok állapotát, hitelt érdemlően – fotódokumentációval alátámasztva – rögzítik. A jegyzőkönyv és a vagyonszámla jelen szerződés mellékletét képezi.

III.

A vagyonkezelési szerződés tárgya és ellenértéke

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján a vagyonkezelői jog alapítása ingyenes.
2. A vagyonkezelés az I. fejezetben foglalt feladatellátásához kapcsolódva, a vonatkozó hatályos jogszabályok és a Vagyonrendelet szabályai szerint történhet.
3. Szerződő Felek jelen Szerződést 2020. július 1. napjától határozatlan időre kötik meg.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó helyi önkormányzati tulajdon esetében a **vagyonkezelői jog bejegyezhető** a jelen szerződés **1. melléklete szerinti ingatlanokra a Nagykőrösi Városi Óvoda javára**.
 - 4.1. Jelen Szerződés hatályba lépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot keletkeztet arra, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
 - 4.2. Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szerződés 1. mellékletében megnevezett ingatlanokra a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelői joga a **Nagykőrösi Városi Óvoda** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
 - 4.3. A Szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.
 - 4.4. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyonkezelő jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles

gondoskodni. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot a Vagyongkezelő kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak.

IV. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Jelen Szerződésben meghatározott vagyongkezelés időtartama alatt Vagyongkezelőt megilletik és terhelik a vagyongkezelésbe adott vagyont érintően az Önkormányzat tulajdonosi jogai és kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló használati jog kivételével nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, vagyongon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésbe lévő nemzeti vagyongra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló használati joghoz történő hozzájárulást.

2. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyont a Vagyongrendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja. A Vagyongkezelő köteles tartózkodni minden olyan hasznosítástól, amely az I. Fejezetben meghatározott közfeladat ellátásával összeférhetetlen, vagy annak ellátását veszélyezteti, lehetetlenné teszi.

3. A vagyongkezelési tevékenység ellátása során Vagyongkezelő kizárólag a jelen szerződés I. Fejezetében meghatározottak szerinti tevékenységet és az ahhoz szorosan kapcsolódó kiegészítő tevékenységet folytathat. A vagyongkezelés költségei a Vagyongkezelőt terhelik és a vagyonghasznosításból eredő bevételek a Vagyongkezelőt illetik, melyet köteles jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezetére fordítani.

4. Az 1. mellékletben szereplő ingatlanok vonatkozásában fennálló, hatályos szerződések tekintetében a Vagyongkezelő jogutód, megilletik és terhelik a szerződésekben az Önkormányzatot megillető és terhelő jogok és kötelezettségek. Vagyongkezelő úgy köteles eljárni, hogy a szerződések teljesülése kapcsán az Önkormányzatot kár ne érje. A jogutódlásról a Vagyongkezelő a hatályos szerződések szerződő feleit köteles írásban teljesíteni.

5. Vagyongkezelő köteles az 1. mellékletben szereplő ingatlanok infrastrukturális, dologi, tárgyi és személyi feltételeinek biztosítására, üzemeltetésével, karbantartásával, fenntartásával járó költségek viselésére a vagyongkezelés teljes időtartama alatt.

6. A Vagyongkezelő köteles a vagyong megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyongkezelésbe vett vagyonggal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyongelemeket a károsodástól megóvni. Vagyongkezelő köteles a vagyongkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat lehetőség szerint annak bekövetkezése előtt, de legkésőbb az azt követő 3 munkanapon belül jelenteni az Önkormányzatnak.

7. Vagyongkezelő haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi, az ingatlanokat fenyegető veszélyről vagy beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyong rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, állapotromláshoz vezet. Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli

felmondással élhet e szerződés VI/3. pontja szerint, ha Vagyongkezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő, és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.

Vagyongkezelő a saját költségén köteles a veszély elhárítására, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni. Az intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségeket Vagyongkezelő köteles viselni. Nem terheli kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartást tanúsított.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyongkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.

9. Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Vagyongrendeletben foglaltaknak megfelelően jogosult ellenőrizni a vagyongkezelés szabályszerűségét, célszerűségét. Az Önkormányzat az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyongkezelővel közölni. Az ellenőrzés és egyéb intézkedések a jelen Szerződés tárgyát képező vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát, a tevékenység ellátását nem zavarhatja.

10. A vagyongkezelés teljes időtartama alatt Vagyongkezelő jogosult az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatások megrendelésére, valamint őt terhelik a szolgáltatások költségei.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokra az Önkormányzat vagyongbiztosítást kötött, annak díját Vagyongkezelő fizeti meg.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. Vagyongkezelő köteles teljesíteni a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban és a Vagyongrendeletben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

2. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

3. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 69. §-ában foglaltak szerint háromévente, első ízben 2022.12.31.-i fordulónappal leltározni. A leltározási időszak elteltétől függetlenül Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyont a vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a megszűnést megelőző 30 napon belül ugyancsak köteles felleltározni.

VI.

A szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akarattal megszüntethetik a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, 60 napos felmondási határidővel.

2. Az Önkormányzat jelen vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- 2.1. a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy
 - 2.2. a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

Ezen esetekben a Vagyonkezelő a felmondásból eredő kárának, elmaradt hasznának megtérítését az Önkormányzattól nem követelheti, további követeléssel nem élhet.

3. Az Önkormányzat jelen vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- 3.1. a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy jelen vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- 3.2. a Vagyonkezelővel szemben jelen vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd –vagy felszámolási eljárás indul,
- 3.3. a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- 3.4. a Vagyonkezelő jelen vagyonkezelési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán nem minősül az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot illető rendkívüli felmondás eseteiben a Szerződő Felek az addig keletkezett jogokkal és kötelezettségekkel egymással elszámolnak, ezen túl az Önkormányzattal szemben Vagyonkezelő igényt nem támaszthat, további követeléssel nem élhet.

5. Az I. fejezetben meghatározott feladat-ellátás megszűnése esetén jelen Szerződés is megszűnik.

6. A Szerződés megszűnése az érintett vagyontárgyra vonatkozó vagyonkezelői jogot – ingatlan esetében annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontjában – megszünteti.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az ingatlanokat a Szerződés megszűnése esetén köteles a II. fejezet 3. pontjában foglaltaknak megfelelő állapotban az Önkormányzatnak haladéktalanul, de legkésőbb 5, azaz öt napon belül átadni. A Szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek a II. fejezet 3. pontjában foglaltak szerinti jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

VII.

Együttműködés, viták rendezése

1. Szerződő Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Amennyiben a vitás kérdést rendezni nem tudják, úgy a vita eldöntésére

Szerződő Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy Önkormányzat magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartásba vett költségvetési szerv és ezen Szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

VIII.

Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés 2020. július 1. napjával lép hatályba.

2. Szerződő Felek jelen Szerződést eltérő rendelkezése hiányában kizárólag írásban, a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.

3. Jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot és 8 példány a Vagyonkezelőt illet meg.

Szerződő Felek jelen Szerződést és elválaszthatatlan részét képező 3 db mellékletét elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Nagykőrös,

.....
Dr. Czira Szabolcs
polgármester
Nagykőrös Város Önkormányzata
képviselőként

.....
Talamon Attiláné
intézményvezető
Nagykőrösi Városi Óvoda
képviselőként

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Nagy Lajos
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kiss Péter
Pénzügyi Iroda irodavezetője

Záradék:

Jelen Vagyonkezelési szerződést Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2020. (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Mellékletek:

1. Vagyonkezelésbe adandó ingatlanok adatai
2. Ingó vagyonelemek leltára
3. Birtokbaadási jegyzőkönyv

Vagyongkezelésbe adandó ingatlanok adatai

<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Forgalomképesség szempontjából való minősítése</i>	<i>Alapterület (m²)</i>
2750 Nagykőrös, Kárász u. 1.	5402/5	kivett óvoda	korlátozottan forgalomképes	4996
2750 Nagykőrös, Batthyány u. 20.	5634/1	kivett óvoda	korlátozottan forgalomképes	4187
2750 Nagykőrös, Kalocsa Balázs u. 1.	2938	kivett óvoda	korlátozottan forgalomképes	összesen: 6873m ² területből vagyongkezelésbe adandó óvoda: 5330 m ²
2750 Nagykőrös, Eötvös Károly u. 8.	3228/3	kivett óvoda	korlátozottan forgalomképes	2561
2750 Nagykőrös, Ifjúság útja 22.	2400/3	kivett óvoda, szolgálati lakás	korlátozottan forgalomképes	összesen: 3086 m ² területből vagyongkezelésbe adandó terület: óvoda 3039 m ²
2750 Nagykőrös, Kossuth Lajos u. 45.	998/17	kivett óvoda	korlátozottan forgalomképes	1049