

MEGÁLLAPODÁS VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

A jelen vezetékjog alapításáról szóló megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) létrejött egyrészről

Név:	Nagykőrös Város Önkormányzata
Székhely:	2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.
Cégjegyzékszám:	15731278841132113
Adószám:	15731278-2-13
Képviseli(k):	Dr. Czira Szabolcs polgármester
Bankszámlaszáma:	10915008-000000003-70920005.
Telefonos elérhetőség:	06 53 / 550-300
Elektronikus elérhetőség:	nagykoros@nagykoros.hu

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos”)

másrészről a

Név:	True Energy Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1131 Budapest, Babér utca 1-5.
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-09-328856
Adószáma:	25745124-2-41
Képviselik:	Kovács Csaba és Nagy Norbert Imre ügyvezetők együttesen

mint vezetékjog jogosult (a továbbiakban: „Jogosult”)

Tulajdonos és Jogosult a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

- A. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2019. február 18. napján a jelen Megállapodással megegyező tárgyú vezetékjog alapításáról szóló megállapodás (a továbbiakban: „Korábbi Megállapodás”) jött létre.
- B. Jogosult előadja és Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Jogosult beruházásához kapcsolódó, a Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanokon áthaladó vezetékek nyomvonalának hossza a kivitelezés során módosításra került (a továbbiakban: „Nyomvonal változás”).
- C. Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy a Korábbi Megállapodás alapján, 2019. március 5. napján külön kártalanítási megállapodás (a továbbiakban: „Kártalanítási Megállapodás”) útján a Tulajdonos 900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint összegű pénzbeli kártalanításban (a továbbiakban: „Kártalanítás”) részesült, melynek átvételét a jelen Megállapodás aláírásával megerősítőleg elismeri és nyugtázza. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nyomvonal változással érintett terület vonatkozásában jelen Megállapodással egybekötött kártalanítási megállapodást kötnek.
- D. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nyomvonal változásra figyelemmel a Korábbi Megállapodást a jelen Megállapodás aláírásával, egyező akarattal, - a Kártalanítási Megállapodás hatályának fenntartásával

és a korábban megfizetett Kártalanítás beszámítása mellett - hatályon kívül helyezik, egyúttal a köztük fennálló vezetékjogi jogviszonyt a továbbiakban a jelen Megállapodással szabályozzák a következők szerint:

1. MEGÁLLAPÍTÁSOK

1.1. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország joga szerint törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, melynek eljáró képviselői rendelkeznek minden, a jelen Megállapodás aláírásához és teljesítéséhez szükséges társasági felhatalmazással, azaz képes a jelen Megállapodás saját nevében történő aláírására és a jelen Megállapodásból eredő kötelezetti teljesítés saját nevében történő elfogadására.

1.2. Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország joga szerint törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, melynek eljáró képviselője rendelkezik minden, a jelen Megállapodás aláírásához és teljesítéséhez szükséges társasági felhatalmazással, azaz képesek a jelen Megállapodásból eredő kötelezetti teljesítésre.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

2.1. A jelen Megállapodás célja, hogy Tulajdonos a Jogosult javára a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló és lentebb részletezett ingatlanokra határozatlan időre vezetékjog alapítását engedi.

3. VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával a Jogosult javára véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul, továbbá ingyenesen és határozatlan időre vezetékjog alapítását engedi az alábbi kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában levő ingatlanok (a továbbiakban: „Ingatlanok”), jelen Megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező változási vázrajz és területkimutatás szerinti lentebb megjelölt alapterületeire:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Vezetéjjoggal érintett terület (m ²)
0114/41	kivett út	165
0114/42	szántó	1
0122	kivett közút	696
0124	kivett út	17
0198/9	kivett út	679

4. A VEZETÉKJOGHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Jogosultat az Ingatlanra bejegyzett vezetékjogok alapján az Ingatlanok használata (igénybevétele) tekintetében az alábbi jogosultságok illetik meg:

- föld alatti és feletti vezetéket (Termelői Vezetéket) építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el;
- tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el;
- nem tartószerkezeten elhelyezett elosztóberendezést, külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el;
- az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

4.2. Jogosult a vezetékjoghoz fűződő jogosultságok gyakorlása során köteles úgy eljárni, hogy a Tulajdonost az Ingatlanok használatában a szükséges mértéken túlmenően ne korlátozza vagy akadályozza.

4.3. A Tulajdonos jogosult az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni és köteles a Jogosult által igénybe nem vett terület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról gondoskodni, továbbá minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely a Jogosultat, mint engedélyest a vezetékjog gyakorlásában akadályozná, vagy amely a Termelői Vezeték biztonságát, az életet és testi épséget vagy a vagyont biztonságát veszélyeztetné.

- 4.4. Tulajdonos szavatolja, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Jogosultat az Ingatlanokra alapított vezetékjoghoz kapcsolódó jogosultságok igénybevételében vagy használatában korlátozná, zavarná vagy akadályozná, valamint a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a Jogosulttal szemben a jelen pontban vállalt szavatosság megsértésével okozott károkért teljes körűen helytáll.
5. **VEZETÉKJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY**
- 5.1. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és a Jogosulttal közösen kéri az eljáró Földhivatalt, hogy a PMKH Nagykőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett Nagykőrös ingatlan-nyilvántartásába a jelen Megállapodás 3.1. pontja szerinti Ingatlanok, ott megjelölt és a jelen Megállapodás 1. számú Mellékletét képező változási vázrajz és területkimutatás alapján vezetékjoggal érintett területei tekintetében határozatlan időre kerüljenek bejegyzésre a Jogosult vezetékjogai.
6. **KÁRTALANÍTÁS**
- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Korábbi Megállapodáshoz viszonyított Nyomvonal változással érintett terület vonatkozásában a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg a Jogosult a Tulajdonos részére 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű pénzbeli kártalanítást (a továbbiakban: „Kiegészítő Kártalanítás”) fizet azzal, hogy a Kiegészítő Kártalanítással érintett jogviszonyukra a Kártalanítási Megállapodás rendelkezései változatlan tartalommal irányadók.
- 6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás, - a fenti 3.1. pontban rögzített Vezetékjoggal érintett területekre, illetőleg a Kiegészítő Kártalanítás összegével növelt Kártalanításra figyelemmel - a Kártalanítási Megállapodás módosításának minősül.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírását követően jogosult a Kiegészítő Kártalanítás összegéről számlát kiállítani a Jogosult részére. A Jogosult a Tulajdonos által kibocsátott számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a Kiegészítő Kártalanítást a Tulajdonos fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalás útján teljesíteni.
7. **A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS HATÁLYA**
- 7.1. A jelen Megállapodás a Szerződő Felek általi aláírásával lép hatályba.
- 7.2. Szerződő Felek a jelen Megállapodást az Ingatlanokat jogerősen terhelő vezetékjogok megszűnéséig terjedő időtartamra kötik.
8. **VEGYES RENDELKEZÉSEK**
- 8.1. Szerződő Felek a jelen Megállapodást kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 8.2. A Megállapodás értelmében történő bármilyen értesítésnek írásban és magyar nyelven kell megtörténnie. Az értesítést kizárólag levél útján lehet elküldeni a másik fél fentebb megjelölt levelezési címére (székhely, lakóhely).
- 8.3. Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint a jelen Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Megállapodás érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.
- 8.4. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 8.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben ez 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Szerződő Felek a jelen Megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályai szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik ki.

8.6. Jelen Megállapodás mindösszesen 5 (öt) eredeti és egymással megegyező példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Tulajdonost, 1 (egy) példány a Jogosultat, valamint 3 (három) példány az illetékes földhivatalt illeti.

Szerződő Felek a jelen Megállapodást, elolvasást és értelmezést követően, mint az üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták az alább megjelölt helyen és időben.

Kelt: Nagykőrösön, 2019. _____ Kelt: Budapesten, 2019. _____ napján:

Nagykőrös Város Önkormányzata
Tulajdonos

True Energy Kft.
képviseli: Kovács Csaba és Nagy Norbert Imre
ügyvezetők együttesen
Jogosult

Melléklet:

1. változási vázrajz és területkimutatás

Záradék: Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő- testület 20/2019. (II.14) önkormányzati határozata (és a Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő- testület/2019 (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyva.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester.

Hudryel Kft.
2712 Nyírvárosi Út, 1. sz. d. l.
Munkaszám: 95.02.2018

Nagykörös
Köföldület
Adatszolgáltatás dátuma: 2018.11.12.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0198/9 és a 0198/92 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vezetéljog befegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a területmértéssel együtt érvényes!

A vázrajz méretei területére nem alkalmas

Nyírváros, 2018. november 12.

Készítette: János Szabó Zoltán
Földmérési szám: 0520

Almósdi Izsák, János Szabó Zoltán
Gazd. terv. min. szám: 13.13024

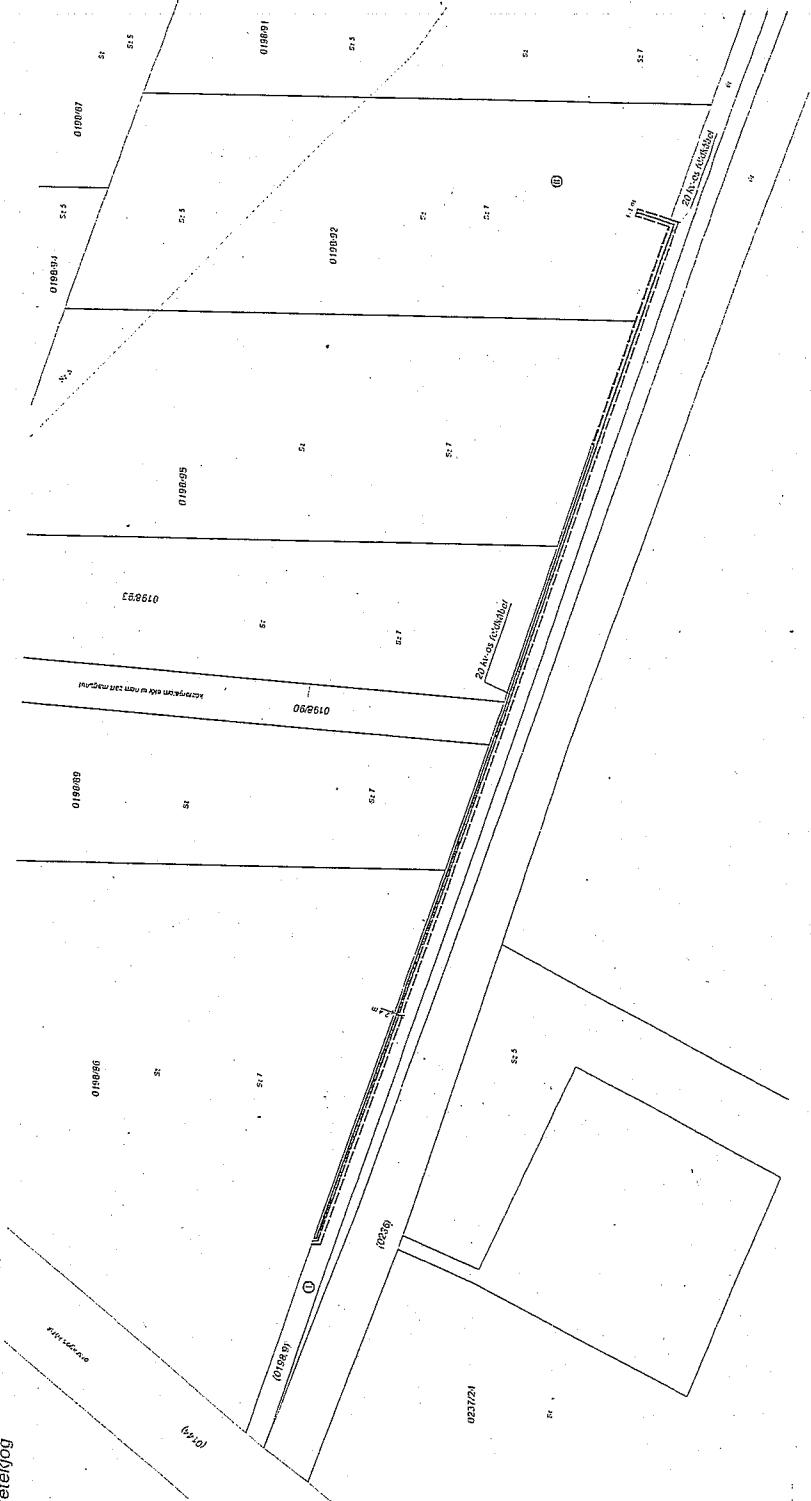
Az állami tulajdonú terület az állami ingatlan-nyilvántartás
térképi adatbázisában nem szerepel. Ez a vázrajz a
helyezési számot egy égis határozza meg.

Nagykörös, 2018. év. nap

P. h.

Zárójelek

hig. rend. min. szám: 13.13024



Határjel Kft.

2712 Nyársapát, Öreg d. 1.

Munkaszám: 95-6/2018

Nagykőrös

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám:

2/412/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0114/41, 0114/42, 0122 és a 0124 helyrajzi számú földrészesletekre vonatkozó
vezetékjog jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Nyársapát, 2018. november 12.

Készítő:

Iványosi Szabó Zoltán

Földmérő igazolvány száma: 6520

Minőséget tanúsító:

Iványosi Szabó Zoltán

Ing.rend.min.szám: 1883/2004

Geod. terv. min. szám: 13-13024

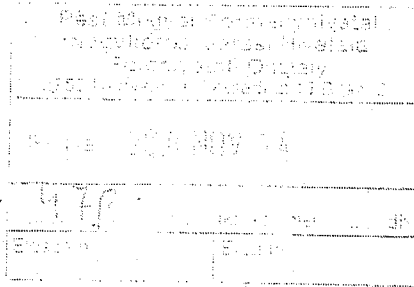
Az állami alapidat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy
évig hatályos.

2018 NOV. 26

Nagykőrös, 2018. hó nap

záradékoló:

Ing.rend.min.szám:



Határjel Kft.

2712 Nyársapát, Öreg d. 1.

Munkaszám: 95-10/2018

Nagykőrös

külföldi

Adatszolgáltatási ikt. szám:

2/412/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0198/9 és a 0198/92 helyrajzi számú földrészekre vonatkozó vezetékjog
bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Nyársapát, 2018. november 12.

Készítő:

Iványosi Szabó Zoltán

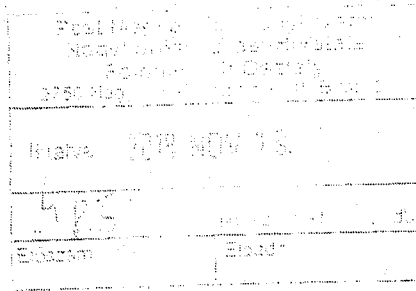
Földmérő igazolvány száma: 6520

Minőséget tanúsító:

Iványosi Szabó Zoltán

Ing.rend.min.szám: 1883/2004

Geod. terv. min. szám: 13-13024



Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy
évig hatályos.

2018 NOV. 26

Nagykőrös, 2018. hó nap

záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Sorszám	Helyrajzi száma	Alrésztel betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK. fillér	Helyrajzi száma	Alrésztel betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK. fillér	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	Megjegyzés	
I.	0198/9		kivett, út	5	1.5733	0.00	0198/9		kivett, út	6	1.5733	0.00	20 kV-os földkábel és biztonsági övezete	1	527.42	679	679	Vezeték jog jogosultja: True Energy Kft. (1131 Budapest, Babér utca 1-5.)	
II.	0198/92		szántó	5	0.2710	3.31	0198/92		szántó	5	0.2710	3.31	20 kV-os földkábel és biztonsági övezete	1	9.44	19	19	Vezeték jog jogosultja: True Energy Kft. (1131 Budapest, Babér utca 1-5.)	
Összesen:				7	0.6987	2.45	Összesen:			7	0.6987	2.45			536.86	698	698		

Posta és távközlési hivatal
Helyrajzi és mérési osztály
Vezetékjogi és földhivatali osztály
Helyrajzi és mérési osztály
Helyrajzi és mérési osztály