

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről: Nagykőrös Város Önkormányzata
székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.
törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 731278
adószáma: 15731278-2-13
képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal
székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.
törzskönyvi azonosító száma (PIR szám): 395171
adószáma: 15395175-2-13
képviseli: Dr. Nyíkos Sára címzetes főjegyző

mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: Vagyongazdálkodó),

együttes említésük esetén: Szerződő Felek között a mai napon, helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az őt megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, annak kezelése, hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglalt jogszabályi rendelkezések alapján történhet.

Jelen szerződésben alapított vagyongazdálkodói jog az Mötv.-ben, az Nvtv.-ben és Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykőrös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) foglaltak szerint került alapításra, ezeknek megfelelően gyakorolható és hagyható jóvá. A vagyongazdálkodás részletes szabályai jelen szerződésben kerülnek meghatározásra.

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat működésével, a polgármester –és a jegyző feladat –és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására hozta létre Vagyongazdálkodót, mint költségvetési szervet. Az Önkormányzat Mötv.-ben, valamint más törvényben meghatározott helyi közügyeket a Vagyongazdálkodó útján látja el és hajtja végre.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti kötelezettség ellátása érdekében kötik jelen szerződést.

II.

A vagyonkezeléssel érintett vagyon

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik a jelen szerződés 1. mellékletét képező leltári lista szerinti ingatlanok, melyeket az Önkormányzat jelen Szerződéssel Vagyonkezelő kezelésébe ad, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat könyveiben szereplő bruttó nyilvántartási értéken.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat által 2018. 12. 31-ei fordulónappal készített leltári lista alapján kezelt ingó vagyontárgyakat.

III.

A vagyonkezelési szerződés tárgya és ellenértéke

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján a vagyonkezelői jog alapítása ingyenes.

2. A vagyonkezelés az I. fejezetben foglalt feladatellátásához kapcsolódva, a vonatkozó hatályos jogszabályok és a Vagyonrendelet szabályai szerint történhet.

3. Szerződő Felek jelen Szerződést 2019. január 1. napjától határozott időre, 5 éves időtartamra, 2024. december 31. napjáig kötik meg azzal, hogy amennyiben az I. fejezetben meghatározott feladat-ellátási kötelezettség megszűnik, a Szerződés is megszűnik.

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó helyi önkormányzati tulajdon esetében a vagyonkezelői jog bejegyezhető. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 7. § (1) bekezdése szerint vagyonkezelői jogot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre, ezek eszmei hányadára vagy az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni, a Vagyonkezelőt azonban a Szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

4. 1. Jelen Szerződés hatályba lépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot keletkeztet arra, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

4.2. Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlanokra a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. A Szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

4.4. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyonkezelő jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot a Vagyonkezelő kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak.

IV.

Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelés időtartama alatt Vagyonkezelőt megilletik és terhelik a vagyonkezelésbe adott vagyont érintően az Önkormányzat tulajdonosi jogai és kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló használati jog kivételével nem terhelheti meg, a vagyont biztosítéskül nem adhatja, vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésbe lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló használati joghoz történő hozzájárulást.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe lévő vagyont a Vagyonrendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja. A Vagyonkezelő köteles tartózkodni minden olyan hasznosítástól, amely az I. Fejezetben meghatározott közfeladat ellátásával összeférhetetlen, vagy annak ellátását veszélyezteti, lehetetlenné teszi.

3. A vagyonkezelési tevékenység ellátása során Vagyonkezelő kizárólag a jelen szerződés I. Fejezetében meghatározottak szerinti tevékenységet és az ahhoz szorosan kapcsolódó kiegészítő tevékenységet folytathat. A vagyonkezelés költségei a Vagyonkezelőt terhelik és a vagyonhasznosításból eredő bevételek a Vagyonkezelőt illetik, melyet köteles jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezetére fordítani.

4. A II/1. pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában fennálló, hatályos szerződések tekintetében a Vagyonkezelő jogutód, megilletik és terhelik a szerződésekben az Önkormányzatot megillető és terhelő jogok és kötelezettségek. Vagyonkezelő úgy köteles eljárni, hogy a szerződések teljesülése kapcsán az Önkormányzatot kár ne érje. A jogutódlásról a Vagyonkezelő a hatályos szerződések szerződő feleit köteles írásban teljesíteni.

5. Vagyonkezelő köteles a II/1. pontban körülírt ingatlanok infrastrukturális, dologi, tárgyi és személyi feltételeinek biztosítására, üzemeltetésével, karbantartásával, fenntartásával járó költségek viselésére a vagyonkezelés teljes időtartama alatt. E feladatoknak Vagyonkezelő a rendes gazdálkodás szerinti időben köteles eleget tenni.

6. A vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemeket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő az Önkormányzatot köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni.

7. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Önkormányzat

azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet e szerződés VI/3. pontja szerint, ha Vagyongazdálkodó mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyongazdálkodásba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.

9. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Vagyongazdálkodásban foglaltaknak megfelelően jogosult ellenőrizni a vagyongazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségét. Az Önkormányzat az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyongazdálkodóval közölni. Az ellenőrzés és egyéb intézkedések a jelen Szerződés tárgyát képező vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát, a tevékenység ellátását nem zavarhatja.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a II/1.pontban körülírt ingatlanok Vagyongazdálkodó birtokában vannak. Amennyiben jelen Szerződés időtartama alatt a II/1. pontban körülírt ingatlanokon túl a közfeladat ellátása érdekében további ingatlanok vagyongazdálkodásba adása válik szükségessé, Szerződő Felek jelen szerződést kiegészítik. A vagyongazdálkodás teljes időtartama alatt Vagyongazdálkodót terhelik az ingatlanok működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatások megrendelése és költségei.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. Vagyongazdálkodó köteles az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében rögzített, számviteli törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

2. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

3. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyont a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 69. §-ában foglaltak szerint háromévente, első ízben jelen szerződés hatálybalépését követő 90 napon belül köteles leltározni. A leltározási időszak elteltétől függetlenül Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyont a vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a megszűnést megelőző 30 napon belül ugyancsak köteles felleltározni.

VI.

A szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akaratral megszüntethetik a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, 60 napos felmondási határidővel.

2. Az Önkormányzat jelen vagyongazdálkodási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy
- b) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

Ezen esetekben a Vagyonkezelő a felmondásból eredő kárának, elmaradt hasznának megtérítését az Önkormányzattól nem követelheti, további követeléssel nem élhet.

3. Az Önkormányzat jelen vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy jelen vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- b) a Vagyonkezelővel szemben jelen vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd –vagy felszámolási eljárás indul,
- c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) a Vagyonkezelő jelen vagyonkezelési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán nem minősül az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot illető rendkívüli felmondás eseteiben a Szerződő Felek az addig keletkezett jogokkal és kötelezettségekkel egymással elszámolnak, ezen túl az Önkormányzattal szemben Vagyonkezelő igényt nem támaszthat, további követeléssel nem élhet.

5. A Szerződés megszűnése az érintett vagyontárgyra vonatkozó vagyonkezelői jogot – ingatlan esetében annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontjában – megszünteti.

VII.

Együttműködés, viták rendezése

1. Szerződő Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Amennyiben a vitás kérdést rendezni nem tudják, úgy a vita eldöntésére Szerződő Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Nagykovácsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy Önkormányzat magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartásba vett költségvetési szerv és ezen Szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

4. Felek e Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Mötv. 109. §-ában, az Nvtv. 11. §-ában, a számvitelről szól 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

VIII.
Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy Vagyongkezelő jelenleg is a vagyontárgyak birtokában van.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés 2019. január 1. napjával lép hatályba.
3. Szerződő Felek jelen Szerződést határozott, 5 éves időtartamra kötik. A szerződés időtartamát Szerződő Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
4. Jelen szerződést és elválaszthatatlan részét képező mellékletét Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Nagykőrös,

.....
Dr. Czira Szabolcs
polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....
Dr. Nyíkos Sára
címzetes főjegyző
Vagyongkezelő képviselőjében

Záradék:

Jelen Vagyongkezelési szerződést Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (II.14.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Forgalomképesség szempontjából való minősítése</i>	<i>Alapterület (m²)</i>
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.	5106	polgármesteri hivatal	korlátozottan forgalomképes	2593
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 4.	5105	polgármesteri hivatal	korlátozottan forgalomképes	1261