

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzat

Cím: Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Képviseli: **Dr. Czira Szabolcs** polgármester

Adószám: 15731278-2-13

Számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10915008-000000003-70920005

Telefon: 06-53/550-300

a továbbiakban, mint bérbeadó,  
másrészről

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

Cím: Nagykőrös, Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.

Képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó** vezérigazgató

Adószám: 10674158-2-13

Számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10915008-000000003-73560002

Telefon: +36-53-550-251

a továbbiakban, mint bérbevevő

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2012. (XII.13), valamint 3/2013. (I.24.) önkormányzati határozata értelmében a Nagykőrösi Országos Állat- és kirakodó vásár, valamint Kálvin téri piac üzemeltetői feladataival a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt-t (elődje: KÖVA Zrt) bízta meg. Az üzemeltetéshez átadott ingatlanok és ingóságok vonatkozásában 2013. január 1-ei hatállyal bérleti szerződés (továbbiakban: szerződés) jött létre, mely bérleti díj vonatkozásában 2 alkalommal módosításra került.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191 §-a értelmében Szerződő felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlanok éves bérleti díját, és a bérleti díj megfizetésének módját az alábbiak szerint állapítják meg:

a. Éves bérleti díj: 20.600.000 Ft + ÁFA, azaz húszmillió-hatszázezer forint + általános forgalmi adó összegben állapítják meg.

- I. negyedév 3.500.000 Ft+ÁFA
- II. negyedév 8.000.000 Ft+ÁFA
- III. negyedév 5.500.000 Ft+ÁFA
- IV. negyedév 3.600.000 Ft+ÁFA

b. Felek megállapodnak, hogy a 4.a. pontban megállapított bérleti díjat 2019. január 1-től tartják érvényesnek.

2. A bérleti szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

3. A jelen szerződés módosítás aláírásával lép hatályba.

4. A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből kettő példány a bérlet, kettő példány bérbeadót illeti.

Nagykőrös, 2018. október ....

Nagykőrös, 2018. október ....

---

Nagykőrös Város Önkormányzata  
képviselésében  
**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

---

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.  
képviselésében  
**Vozárné Ragó Ildikó**  
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Kiss Péter**  
pénzügyi irodavezető