

Vállalkozási szerződés

Amely létrejön egyrészről: **Nagykőrös Város Önkormányzat** (székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.) képviselőjében: Dr. Czira Szabolcs polgármester, mint **Megrendelő** (továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

KÖVA-KOM Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.), képviselőjében: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: vállalkozó) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, elvállalja a Képviselő-testület önkormányzati határozata értelmében a Megrendelő tulajdonában levő az 1. mellékletben részletezett felújítási munkálatainak elvégzését. Az 1. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2./ A Vállalkozó a szerződést I. osztályú szakipari munkákkal, továbbá I. osztályú anyagokkal és gépészeti berendezésekkel köteles teljesíteni.

3./ Vállalkozó a kivitelezés befejezését 2015.12.15. napjáig vállalja.

4./ Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a kivitelezéssel kapcsolatos megrendelői kifogásokat, szavatossági, jótállási igényeket.

5./ Előteljesítésre és ezzel egyidejű számlabenyújtásra a vállalkozó jogosult.

6./ Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó műszaki tervet, leírást, előírást, szabványt, műszaki szabályt, stb. betart. A károk, illetve költségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben vállalkozót terhelik.

A vállalkozói díj és annak esedékessége

7./ A felek a műszaki tartalom 1. sz.,. melléklet szerinti kivitelezésére fix vállalkozói díjban állapodnak meg, amelynek összege 7.632.840.- Ft, (bruttó 9.693.707.- forint) azaz hétmillió-hatszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven forint + általános forgalmi adó. A kifizetésére a munkák sikeres műszaki átadás-átvétele után kerülhet sor. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a részmunkák leszámolására azok sikeres műszaki átadás-átvételét követően jogosult. A teljesítési igazolás kiadása után a vállalkozó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

8./ A vállalkozói díjat a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Unicredit Bank Hungary 10915008-00000003-73560002 számú bankszámlájára a számla kézhezvételétől számított 15 nap belül.

9./ A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok, alkatrészek értékét, az eredmény elérése érdekében tett szükséges ráfordításokat. (ideértve a hétvégi munkavégzést) A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. Jelen megállapodás alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért, kifogástalan minőségért és hiánytalanságért.

10./ Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg. Erre tekintettel felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a műszaki tartalmat érintő változásokat rendel meg a Megrendelő a munkavégzés során, úgy akár mennyiségi, akár minőségi vonatkozásban az ajánlatban foglaltakhoz képest a Vállalkozó írásban történt előzetes egyeztetés és megállapodás alapján jogosult a pótmunkák mennyiségi és minőségi elszámolására. Ezen esetben a mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak. Mennyiségi többlet elszámolásra nem jogosít.

11./ A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a vállalkozói díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

Késedelem és jogkövetkezményei

12./ Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdve köteles a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot fizetni.

13./ Amennyiben a Vállalkozó a végleges átadás-átvétellel késedelembe esik, úgy a Megrendelő felé kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke 1.000,-Ft naponta. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával, amennyiben magasabb, mint a végszámla összege, a különbözetet a Vállalkozó 15 napon belül köteles a Megrendelőnek megfizetni a Megrendelő által meghatározott módon.

A felek jogai és kötelezettségei

14 Felelős ügyintéző:

A Megrendelő részéről: Szilágyi Csaba irodavezető tel.: 06-20/6625602

A vállalkozó részéről: Kordik Norbert tel.: 30/689 59 92

15./ Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felrőható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, éjszakai munka), az ezzel kapcsolatos, érvényes rendeletek betartása mellett, melynek költségeit nem háríthatja át a Megrendelőre.

16./ A Vállalkozó az alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. Alvállalkozók a munkaterületen csak a Megrendelő tudtával és engedélyével dolgozhatnak. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó pontos nevét és címét jelzi Megrendelő felé. Ha Megrendelő két napon belül írásban nem tiltakozik a jelzett alvállalkozó bevonása ellen, az alvállalkozó bevonható.

17./ Vállalkozó a munkát olyan módon köteles elvégezni, hogy a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói a Megrendelő szolgáltató tevékenységét szükségtelenül ne akadályozzák, és ne zavarják. Vállalkozó köteles a kivitelezés ellátása során esetlegesen a tudomására jutó üzleti titoknak minősülő információk megtartására, az ennek megszegéséből eredő minden kárért felelős.

Átadás-átvétel

18./ Valamennyi munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik.

19./ Átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben foglalt határidőig befejeződött.

20./ Megrendelő jogosult az műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

21./ Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a felek együttes jelenlétében kerülhet sor.

22./ Az átvételt a Megrendelő kizárólag lényeges, üzemelést gátló hiányosságok esetén jogosult megtagadni.

23./ A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljárásához szükséges okmányokat és beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 2 példányban.

Garancia, jótállás

24./ Vállalkozó a teljesítés átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától számított 1 évi időtartamra hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.

25./ Hibás teljesítés, szavatosság: Vállalkozó üzemelést gátló hiba esetén köteles a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

Egyéb rendelkezések

26. / Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, ha a tárgyalásos rendezés nem vezet eredményre, kikötik – pertárgy értéktől függően – a Nagykőrösi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

27. / Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Nagykőrös, 2015. november

.....
Nagykőrös Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó képviseletében
Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Ecsedi Viktória
aljegyző

1.

melléklet

<i>Sorszám</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Tervezett költség (nettó Ft)</i>
1	Széchenyi tér 30/4. sz.	982 800 Ft
2	Kassai u. 22. sz.	840 000 Ft
3	Abonyi u. 2/5. sz.	926 100 Ft
4	Abonyi u. 2/10. sz.	882 000 Ft
5	Bajcsy Zs. U. 2/3. sz.	918 000 Ft
6	Zrínyi u. 2/2. sz.	981 000 Ft
7	Október 23. tér 6. épület 4. em 17. ajtó	1 088 640 Ft
8	Október 23. tér 9/C. épület fsz. 1. ajtó	1 014 300 Ft