

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.10.) önkormányzati rendelete

a vásárok és a piacok rendjéről

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Nagykőrös Város közigazgatási területén vásárt és piacot Nagykőrös Város Önkormányzat, mint fenntartó (továbbiakban: fenntartó) rendez és tart fenn.

(2) Fenntartó a vásár fenntartásával, piac működésével kapcsolatos feladatok ellátására a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt-t, mint üzemeltetőt (továbbiakban: üzemeltető) (Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.) jelöli ki.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra.

3. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Asztalbérleti díj piacon
 - a) piaccsarnokon kívül: A piacon a helyi termelői piacrészen felállított árusító asztalok által elfoglalt terület után megfizetendő díj, mely magában foglalja a felállított asztalok biztosításának díját is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja a külön szabályzatban foglaltak szerint, és nem mentesít a helyhasználati díj megfizetése alól. Asztalbérlet tárgyév április 1-je és október 31-e között váltható.
 - b) piaccsarnokban: A piaccsarnokban felállított árusító asztalok által elfoglalt terület után megfizetendő díj, mely magába foglalja a felállított asztalok biztosításának a díját is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja a külön szabályzatban foglaltak szerint, és nem mentesít a helyhasználati díj megfizetése alól. Asztalbérlet egész évre váltható.
2. Állandósított árusító pavilon: Piacterületén felépített olyan építmény, melyet a tulajdonosa a szerkezeti kiképzése, valamint mérete következtében az árusítás befejezését követően is a piactér területén hagy.
3. Árudabérlet: Az állandósított árusító pavilon által elfoglalt terület után megfizetett területbérleti díj négyzetméter mértékegységben. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt – a bérelt terület nagyságára vonatkozóan – helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.
4. Helyhasználati díj piac és vásár területén: A vásáron és piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését szolgáló jármű, ideiglenes árusító pavilon, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység alapján megállapított díj.

5. Hulladékkezelési díj: Azon árusok által fizetendő díj, akik árusító helyük elhagyását követően nem gondoskodnak az árusítási tevékenységből eredő hulladék összetakarításáról és elszállításáról.
6. Ideiglenes árusító pavilon: Olyan könnyen szerelhető, árusítás céljára szolgáló felépítmény, melyet tulajdonosa, használója az árusítás megkezdésekor állít fel, és az árusítás befejezését követően elemeire szerelve elszállít a vásár és piac területéről.
7. Mozgóbolt: A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott árusítási forma.
8. Területbérlet piacon: Ideiglenes árusító pavilon, valamint más egyéb, árusítása céljából elfoglalt terület után megfizetendő díj. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.
9. Területbérlet vásáron: Területbérleti díj vásáron: a vásári pavilonok, elárusító asztalok, vagy egyéb elárusító helyek területbérleti díja, melynek megfizetése csak az elfoglalt hely helyfenntartási díja az adott időszakra, és nem mentesít helypénz megfizetése alól.
10. Üzlethelyiség bérleti díja: a piaccsarnokban és a piac meglévő épületében fizetendő díj. Az üzlethelyiségek pályáztatására Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének nemlakás célú ingatlanok bérbeadásával történő hasznosítására vonatkozó rendeletei az irányadók.
11. Üzemeltetési díj a piaccsarnok területén: a piaccsarnok meghatározott fokú hőn tartása érdekében fizetendő díj az üzlethelyiség által elfoglalt terület arányában.

4. §

Megrendezendő piacok és vásárok típusai:

- a) Szolnoki út végén lévő vásártér területén (hrsz.: 0247/2) országos állat- és kirakodó vásár, besorolása szerint állandó vásár
- b) Kálvin tér területén (hrsz.: 3074, valamint a 3393/5, 3393/7. hrsz.-ú területek Kálvin téri térrészei) a bekerített piacon zöldség-gyümölcs piac, élelmiszer piac, virágpiac, a bekerített piac területén kívül heti vásár, ruházati és iparcikk piac, használcikk piac, gabona, termény, takarmány és tűzifa piac, külön engedéllyel kisállat piac, besorolása szerint állandó piac. A piac szakosítása az 1. mellékletben foglaltak szerint történik.

5. §

A vásárokon és piacokon, tekintettel a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletre (továbbiakban: Korm. rendelet), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru, és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható. A vásár szakosítása a 2. mellékletben foglaltak szerint történik.

6. §

Országos állat- és kirakodó vásár minden év február, március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapok utolsó, december hónap első vasárnapján kerül megrendezésre, ettől eltérő vásárnap kitűzéséhez indokolt esetben a képviselő-testület jóváhagyását kell kérni.

7. §

(1) A vásáron és piacon az árusítás céljára elfoglalt terület, az árusító helyiségek, pavilonok elhelyezésére szolgáló terület, valamint a piac területén lévő üzlethelyiségek után díjat kell fizetni.

Az alkalmazandó díjtételeket – kivéve az üzlethelyiség bérleti díját – a 3. melléklet szerint kell megállapítani.

(2) Az üzlethelyiségekre vonatkozó szerződéskötésre, így különösen a pályáztatásra, az egyes üzlethelyiségek után az üzlethelyiség bérleti díja megállapítására a Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének nemlakás célú ingatlanok bérbeadásával történő hasznosítására vonatkozó rendeletei az irányadók.

2. Az áruk forgalmazására vonatkozó rendelkezések

8. §

(1) A vásár- és piactér igénybevétele során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, tűzrendészeti és köztisztasági jogszabályokban foglalt előírásokat.

(2) Az árusok a felhozott terményt, növényt, és állatot, ideértve a növényi eredetű terméket, szaporító anyagot, állati eredetű terméket, hatósági ellenőrzésre az előírt igazolásokkal együtt az ellenőrzésre jogosult részére, annak kérésére, kötelesek bemutatni.

9. §

(1) A piac és vásár területén árusítók a saját árusítási tevékenységükből keletkező hulladékot kötelesek a saját maguk által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni, valamint kötelesek a piac és a vásár területéről történő elszállításról, ártalmatlanításról saját maguk gondoskodni.

(2) Az árusítók által a piac és vásár területére kifizetett bérleti díj, helyhasználati díj kizárólag az árusítási hely rendelkezésre állását tartalmazza az üzemeltető részéről, az árusítási tevékenységből keletkezett hulladék kezelésének (szállítás, ártalmatlanítás) nem.

3. Rendészeti intézkedések

10. §

(1) A piac- és vásártéren lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár és piac működésének rendjét az üzemeltető szabályzatban állapítja meg. A szabályzatban foglalt rendelkezések a vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt kiterjednek.

(3) A piac területén állandósított árusító pavilon felállításához vagy működési engedély megadásához előzetesen be kell szerezni az fenntartó tulajdonosi hozzájárulását.

(4) Az állandósított árusító pavilon adás-vételéhez előzetesen be kell szerezni a fenntartó tulajdonosi hozzájárulását.

(5) Az árusításból keletkezett hulladék árusítók által a piac és vásár területén történő hagyása esetén üzemeltető jogosult a 3. mellékletben foglalt hulladékkezelési díjat az árus részére kiszámlázni, vagy indokolt esetben rendészeti intézkedést kezdeményezni.

4. Vegyes rendelkezések

11. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Korm. rendelet az irányadó.

(2) Az üzemeltetési szabályzatban foglaltak be nem tartása esetén Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.

5. Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet rendelkezéseit az üzlethelyiségek tekintetében a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Azon üzlethelyiségek tekintetében, melynek bérleti szerződését felek 2023. március 1. napját megelőzően kötötték, a bérleti díjat a 3. melléklet tartalmazza, kivéve, ha szerződő felek a 3. melléklet alkalmazásától közös megegyezéssel eltértek.

(3) 2023. március 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződések tekintetében, ahol a bérleti szerződés 12/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletet említ, azon e rendeletet kell érteni.

13. §

A rendelet az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsának a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

14. §

Hatályát veszti a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 12/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2023. február 9.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jelenleg hatályban lévő rendelet megalkotására 2012 évben került sor.

Az eltelt idő alatt a jogszabályi változások követése, a tevékenység gazdaságos és fejlesztés irányába mutató módosítására 6 alkalommal került sor.

Jelen gazdasági környezet szükségessé teszi a rendelet átfogó felülvizsgálatát, jelen gazdasági és jogszabályi környezetnek való megfeleltetését.

A rendelet megalkotása során fontos szempontnak kell, hogy legyen a hazai termékek piacra jutásának piac és vásár üzemeltető rendelkezéseire álló eszközökkel történő elősegítése, a termelői értékesítési formák támogatása.

Ezen elv szem előtt tartásával került sor a meglévő rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására irányuló javaslat megtételére.