

ÜGYMENET LEÍRÁS

Ügyintézését végző iroda megnevezése	Ügkör megnevezése	Ügkör általános leírása
Pénzügyi Iroda	Építményadó	<p>Adóköteles Nagykőrös város illetékességi területén a nem lakás céljára szolgáló épület. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Az adókötelezettség újonnan létesített építmény esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év, egyéb esetben a tényleges használatbavételt (pl. adásvétel) követő év első napján keletkezik. Az adó alapja az épület négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását követő 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon az adóalany köteles az adóhatóságnak bejelenteni.</p>
Pénzügyi Iroda	Magánszemélyek kommunális adója	<p>Adóköteles Nagykőrös város illetékességi területén a lakás céljára szolgáló épület. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, vagy nem magánszemély tulajdonában álló ingatlan bérleti jogával rendelkezik. Az adókötelezettség újonnan létesített építmény esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év, egyéb esetben a tényleges használatbavételt (pl. adásvétel) követő év első napján keletkezik. Az adó alapja az ingatlan komfortfokozata. Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását követő 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon az adóalany köteles az adóhatóságnak bejelenteni</p>
Pénzügyi Iroda	Helyi iparüzési adó	<p>Adófizetési kötelezettség terheli azt, aki Nagykőrös város illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végez. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon az adóalany köteles az adóhatóságnak bejelenteni. Az adó alapja állandó jellegű tevékenység esetén a nettó árbevétel a jogszabály alapján elszámolható költségekkel csökkentett része. A helyi iparüzési adóról az adóévet követő május 31. napjáig kell bevallást tenni.</p>

ÜGYMENET LEÍRÁS

Pénzügyi Iroda	Talajterhelési díj	<p>Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a természetes és jogi személyt, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki az Önkormányzati illetékességi területén a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést (ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is) alkalmaz.</p> <p>A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége.</p> <p>A talajterhelési díjat önadózás keretében kell megállapítani, bevallani és a bevallással egyidejűleg megfizetni az önkormányzatnál rendszeresített formanyomtatványon tárgyévét követő március 31-ig.</p>
Pénzügyi Iroda	Magánfőzés keretében előállított párlat	<p>A magánfőző <i>(az a 18. életévét betöltött gyümölcsstermesztő személy, aki saját tulajdonú gyümölcszel és saját tulajdonú desztilláló berendezéssel rendelkezik)</i> a desztilláló-berendezés feletti tulajdonszerzést az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni.</p>
Pénzügyi Iroda	Adóigazolás	<p>Az adóigazolást az adóhatóság hatáskörében eljárva, adózó kérelmére a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal állítja ki.</p>
Pénzügyi Iroda	Adó-, és értékbizonyítvány	<p>Külön jogszabály rendelkezése alapján, ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kerül kiállításra.</p> <p>Az ingatlan fekvése szerint illetékes településiönkormányzat jegyzője által kiállított adó-és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.</p> <p>A bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az önkormányzati adóhatóságnál kell előterjeszteni. A kérelemhez mellékelni kell egy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot. A kérelem illetékköteles, melynek mértéke ingatlanonként 4000 Ft.</p>

ÜGYMENET LEÍRÁS

Pénzügyi Iroda	Fizetési könnyítés	<p>Fizetési könnyítés az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az, az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.</p> <p>A fizetési könnyítési eljárás (részletfizetés, fizetési halasztás, mérséklés) adózó kérelmére indul, melyet a hatóságnál rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni. A kérelemnek tartalmaznia kell az összeget, a tartozás jogcímét, amelyre a könnyítést, mérséklést kéri. Az indoklásban fel kell tüntetni a nehézség kialakulásának okát és minden olyan tény, adatot, amely alátámasztja a kérelmet. Az adóhatóság a kérelem jogosságáról egyedi eljárás során dönt. Ha az adózó által kért kedvezmény törvényi feltételei a benyújtott igazolások alapján fennállnak, a kedvezmény határozattal kerül engedélyezésre.</p>
Pénzügyi Iroda	Adófolyószámla kezelés	<p>Az adóhatóság az adózó adókötelezettségét, valamint az arra teljesített befizetést és kiutalást az adózó adószámláján tartja nyilván.</p> <p>Ha az adott adónem tekintetében az adózónak adófizetési kötelezettségét meghaladó összeg áll az adófolyószámlán a rendelkezésére (túlfizetés), az adóhatóság a túlfizetés összegét adózó kérelmére az adózó által megjelölt adószámlára számolja el, vagy visszatéríti azt adózó részére. Az átvezetési vagy kiutalási kérelmet az önkormányzati adóhatóságnál kell előterjeszteni az arra rendszeresített formanyomtatványon.</p>
Pénzügyi Iroda	Végrehajtási eljárás	<p>Az adótartozás behajtása érdekében az adóhatóság - <i>végrehajtható okirat alapján</i> - az irányadó ágazati jogszabályok szerint végrehajtási cselekményeket fogantatosíthat. Végrehajtható okirat a fizetési kötelezést tartalmazó jogerős adóhatósági határozat, önadózás esetén az adózó bevallása (önellenőrzése), adók módjára behajtandó köztartozás esetén a behajtást kérő szerv megkeresése.</p> <p>Adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság más szerv, hatóság által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében. A behajtást kérő szerv megkeresése alapján hivatalból indul az eljárás.</p>