

ÜGYMENET LEÍRÁS
MŰSZAKI IRODA

Ügytípus	Rövid leírás	Ügyintéző/ elérhetőség	Ügyintézés helye	Jogszabályi háttér
<p style="text-align: center;">Fúrt kút engedélyezés iránti kérelem</p>	<p>A kutak létesítésével, átalakításával, üzemeltetésével és fennmaradásával, valamint megszüntetésével kapcsolatos hatósági ügyek intézését és ehhez kapcsolódóan a szükséges vízjogi engedély megadását – a jegyző hatáskörében eljárva – Műszaki Iroda végzi.</p> <p>Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút vízjogi engedély nélkül került megépítésre, vagy attól eltérően került megvalósításra, fennmaradási engedélyt kell kérni. Tekintettel arra, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok között.</p> <p>Nagykőrös Város közigazgatási területén maximum 35 méter talpmélységű, 500 m³/év maximális vízigeny (locsolási, háztartási) kielégítésére szolgáló fúrt kút létesítése, használatbavétele, megszüntetése és fennmaradása.</p>	<p style="text-align: center;">Virág Anikó 06-53/550-332</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</p> <p>72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról;</p> <p>41/2017. (XII.29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról;</p> <p>101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről;</p> <p>147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;</p> <p>223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről;</p> <p>1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról</p>

	<p>Az ettől eltérő kutak engedélyezése a területi vízgazdálkodási hatóság illetékességi körébe tartozik:</p> <p>Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság 5000 Szolnok, József Attila út 14. telefon: +36-56/501-900, + 36-56/510-040 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu</p>			
<p>Fakivágási engedély kérelem</p>	<p>A fakivágás iránti kérelmet akkor kell bejelenteni, amikor a fa közterületen helyezkedik el. A fa ebben az esetben az Önkormányzat tulajdonát képező közterületen található, ezért ott a fanyesés, fakivágás végzéséhez az eljáró hatóság engedélye szükséges. A kérelemre a fák védelméről szóló 346/2008. (III.30.) Korm. rendelet szabályai szerint 30 napon belül kell intézkedni, mely ügyintézési határidőben benne foglaltatik a kezeléssel érintett fával kapcsolatban készített szakvélemény is. A szakvéleményt a Polgármesteri Hivatal díjmentesen készíti el. Amennyiben a fa további fenntartása indokolt, úgy a jegyző a fa kivágásához nem járul hozzá, illetve megtiltja azt.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján 3.000 Ft (első fokú közigazgatási hatósági eljárásért fizetendő általános tételű eljárási illeték).</p> <p>A törvény 73. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.</p>	<p>Csanádiné Gábor Krisztina: 06-53/550-331</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet</p> <p>A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv.</p> <p>Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 25/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p>

<p style="text-align: center;">Zaj- és rezgésvédelmi eljárás</p>	<p>Az egyes zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos hatósági ügyeket a jegyző hatáskörében eljárva, a Műszaki Iroda végzi.</p> <p>1., Elsőfokú zajvédelmi közigazgatási eljárás, az alábbiakban felsorolt leggyakrabban előforduló zajpanasz típusok előfordulása alapján kezdeményezhető:</p> <p>Gépészeti/műszaki berendezésekből (klíma, hőszivattyú, stb.), üzemi- szabadidős létesítményektől (vendéglátó egységek, kereskedelmi egységek) származó; építési tevékenységből származó zajproblémák, zajterhelések kivizsgálása</p> <p>2., Üzemi,- szabadidős tevékenységet végző üzemeltetők részére zajhatárérték megállapítása</p> <p>3., Alkalmi rendezvények bejelentése</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIII. mellékletének 1. pontja alapján 5.000 Ft (környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárási illeték).</p> <p>A törvény 73. § (1) bekezdése szerint a közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.</p>	<p style="text-align: center;">Virág Anikó 06-53/550-332</p>	<p style="text-align: center;">Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</p> <p>A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p> <p>A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (X.29.) Korm. rendelet;</p> <p>A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;</p> <p>A zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet</p> <p>A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról</p> <p>Nagykőrös Város Önkormányzat 23/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról</p>
---	---	--	---	---

<p>Belterületi Növényvédelmi eljárás</p>	<p>Az egyes növényvédelemmel kapcsolatos hatósági ügyek intézését - a jegyző hatáskörében eljárva - a Műszaki Iroda végzi.</p> <p>1.,Panaszok kivizsgálása A postai úton, elektronikus levélben bejelentett, külterületi ingatlan gyomosságára, allergén növények jelenlétére vonatkozó, megalapozott panaszt intézkedésre a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező jogosult Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztályára továbbítjuk.</p> <p>2.,Hatósági eljárások Kérelemre vagy hivatalból indított eljárás lefolytatása a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rend. 1. § (1) bek b) pontja szerint belterületen, kijelölt élelmiszerlánc-felügyeleti szervként az alábbi ügyekben: – közérdekű védekezés elrendelése.</p>	<p>Virág Anikó 06-53/550-332</p>	<p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</p> <p>A közérdekű védekezés elrendeléséről, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény;</p> <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet;</p> <p>A Nemzeti Élelmiszerlánc - Biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet;</p> <p>A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet</p> <p>Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zöldfelület- gazdálkodás helyi szabályairól szóló 25/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete</p> <p>Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról 6/2014.(IV.25) önkormányzati rendelete</p>
---	---	--	--

<p>Közterület-használati engedély</p>	<p>Közterület-használati engedély kiadását akkor kell kérelmezni, amikor Nagykőrös város közigazgatási területén ingatlan nyilvántartási helyrajzi szám mutatójában közterületként meghatározott területen - ez alól kivételt képez a piac és vásártér - építkezést vagy más olyan tevékenységet folytatnak, amellyel a közterületet átmenetileg magáncélra használják fel. (például: mozgatható hirdetőtábla elhelyezése, idényjellegű árusítás, vendéglátóipari előkert létesítése, üzlet homlokzatával érintkező árukipakolás stb.)</p> <p>Fontos tudni, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építőanyag elhelyezése stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét, a használó köteles tisztán tartani. Az engedély megszűnése, lejártá után az igénybe vett közterületet eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.</p> <p>A polgármesteri hivatalban egy nyomtatványt kell kitöltenie a kérelmezőnek.</p> <p>Az engedélyező hatóság által ismert körülmények megvizsgálása után, - amennyiben szükséges helyszíni szemle megtartását követően határoz a közterület-használat engedélyezéséről.</p> <p>A közterület-használati díj mértéke 5/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet alapján kerül megállapításra.</p> <p>Közterület-használati engedélyt, az engedélyes a hatóságnak tett írásos bejelentésével és az engedély egyidejű visszaadásával megszüntetheti.</p> <p>Az engedélyt a hatóság közérdekből visszavonhatja, illetve köteles is visszavonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett módon és célra használja, a folytatott tevékenységgel szabálysértést követ el, vagy a díjat az esedékesség után, a felszólítást követő 10 napon belül sem fizette meg. A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.</p>	<p>Zombori Zsolt 06-53/550-333</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete a közterület használat általános rendjéről. ➤ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ➤ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. ➤ A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről, 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet
--	--	--	---	--

<p>Telephely igazolás</p>	<p>Telephely igazolást 3,5 tonna össztömeget meghaladó járművek (pld. tehergépjármű, autóbusz, egyéb gazdasági jármű, szerelvény) üzemeltető tulajdonosnak (üzembentartónak) kell kérelmezni. Székhely, telephely címként csak olyan települési cím bejegyzését lehet kérni, amelyet a cégjegyzék tartalmaz és e járművek számára ténylegesen tárolási helyül szolgál. Az igazolás kiadása előtt vizsgálni kell a tényt, hogy a települési cím szerinti ingatlan ténylegesen alkalmas a járművek tárolására. Erre a célra rendszeresített nyomtatványt kell kitöltenie a kérelmezőnek. Az engedélyező hatóság általa ismert körülmények, valamint a helyszíni szemle megtartását követően határoz az igazolás kiállításáról.</p>	<p>Zombori Zsolt 06-53/550-333</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény. ➤ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ➤ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.
<p>Közútkezelői hozzájárulások</p>	<p>Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet kell benyújtani a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához. (nem közlekedési célú igénybevételéhez).</p> <p>Erre a célra rendszeresített nyomtatványt kell kitöltenie a kérelmezőnek, a nyomtatványon feltüntetett mellékletekkel együtt.</p> <p>A kérelmezőnek egyidejűleg tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet is be kell nyújtania írásban, erre nincs célzott formanyomtatvány rendszeresítve. A közútkezelői hozzájárulás csak a tulajdonosival együtt érvényes!</p> <p>Az engedélyező hatóság által ismert körülmények megvizsgálása után, - amennyiben szükséges helyszíni szemle megtartását követően – hozzájárulást ad a közterület felbontásához.</p>	<p>Zombori Zsolt 06-53/550-333</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről ➤ 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről ➤ 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról ➤ 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól ➤ 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről ➤ 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról ➤ 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról ➤ 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól ➤ 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőablák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről ➤ 1990. évi XCIII. illetékekről szóló törvény

<p>Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos feladatok</p>	<p>Önkormányzati ingatlanvásárlás, illetve bérlet (utóbbinál nem indokolt minden esetben értébecslés):</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kérelem benyújtása (polgármesterhez címezve) > Értébecslés megrendelése > Bizottsági előterjesztés előkészítése javaslatételre > Képviselő-testületi előterjesztés előkészítése döntésre > Ügyfél értesítése a döntésről + szerződés-tervezet bekérése > Előzetes szerződésegyeztetés > Szerződés aláírása > Tulajdonváltás földhivatali értesítést követően nyilvántartásban való átvezetése <p>Haszonbérleti szerződéskötés:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kérelem/pályázat jogszabályban előírtak szerinti megfelelés mellett (nincs külön formanyomtatvány) > Képviselő-testületi előterjesztés előkészítése döntésre > Szerződés előkészítése > Szerződéskötés (a szerződések határozott időre, általában öt évre szólnak) 	<p>Makai Andrea: 06-53/550-313</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 26.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, ➤ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, ➤ a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, ➤ Nagykőrös Város Önkormányzat és szervei, Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet, ➤ Nagykőrös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013 (V.31.) számú önkormányzati rendelet, ➤ a lakások és helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 7/2011.(III.4.) önkormányzati rendelet, ➤ lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011.(III.4.) önkormányzati rendelet
<p>Illegális hulladék, hulladék-gazdálkodási eljárás</p>	<p>Az egyes hulladékgazdálkodással kapcsolatos hatósági ügyek intézését a jegyző hatáskörében eljárva a Műszaki Iroda végzi.</p> <p>Hatósági eljárás a hulladék közterületre való elhelyezése ügyében, illetve a köztisztaságra vonatkozó panaszok kivizsgálásának ügyében indítható.</p> <p>Akinek tevékenysége során hulladék képződik, gondoskodnia kell a hulladék kezeléséről. A hulladéktól csak arra kijelölt vagy fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni, vagy közszolgáltatónak, hulladékkezelőnek, -szállítóknak, -gyűjtőnek, -kereskedőnek kell átadni. Hulladékot csak kezelési engedéllyel rendelkező</p>	<p>Virág Anikó 06-53/550-332</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</p> <p>2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról</p>

	<p>gazdálkodó szervezet tárolhat.</p> <p>Az ingatlanon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát (a hulladéktermelőt vagy azt a jogalanyt, akinek/amelynek a hulladék korábban birtokában volt) terheli. Ha a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa ezt a kötelezettségét önként nem teljesíti, akkor a hulladékbirtokosra vonatkozó kötelezettség azt az ingatlanhasználót terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Akkor is az ingatlanhasználónak kell gondoskodnia az elhagyott hulladék kezeléséről, ha a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg.</p> <p>A jegyző a jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállítására és kezelésére kötelezi azt a személyt (a hulladék tulajdonosát, korábbi birtokosát vagy az ingatlanhasználót), aki a fent leírt kötelezettségének önként nem tesz eleget.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIII. mellékletének 1. pontja alapján 5.000 Ft (környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárási illeték).</p> <p>A törvény 73. § (1) bekezdése szerint a közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.</p>			
--	---	--	--	--

Megjegyzés:

Az ügymenet leírás aktualizálása a hatályos jogszabályok változására figyelemmel folyamatosan történik