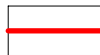
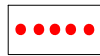
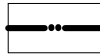





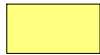
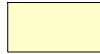



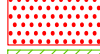
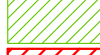
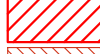

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

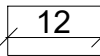


### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele
	Belterület határ, mely egyben övezethatár
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Közlekedési célú közterület - Főút, országos mellékút területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
	Közlekedési célú közterület - Kiszolgáló út területe
	Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület célú közterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
	Telek beépíthető része
	Út céljára fenntartott nem beépíthető terület

### EGYÉB

	Szabályozási szélesség és méretezés
	Kötelező megszüntető jel
	Kötelező közterületi fásítás

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építéstelek megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építéstelek megengedett legkisebb területe (m2)



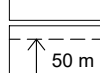

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Ln</b>	Nagyvárosias lakóterület	<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület	<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	<b>Má-ko</b>	Korlátozott mezőgazdasági terület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület	<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Vt</b>	Településközpont terület	<b>Vb</b>	Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület	<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt - temető
<b>Gip</b>	Ipari terület	<b>Kb-B</b>	Különleges beépítésre nem szánt - bánya
<b>Gip-e</b>	Egyéb ipari terület	<b>Kb-Hull</b>	Különleges beépítésre nem szánt - hulladékgazdálkodási
<b>Gá</b>	Általános gazdasági terület	<b>Kb-V</b>	Különleges beépítésre nem szánt - vásártér
<b>K-B</b>	Különleges terület - beruházási terület	<b>Kb-E</b>	Különleges beépítésre nem szánt - extrém sport
<b>K-K</b>	Különleges terület - kórház	<b>Kb-N</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
<b>K-Sp</b>	Különleges terület - sportterület	<b>KÖu -1</b>	Közlekedési terület - közúti - országos út
<b>K-Mü</b>	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	<b>KÖu -2</b>	Közlekedési terület - közúti - helyi gyűjtőút
<b>K-G</b>	Különleges terület - garázstelep	<b>KÖu -3</b>	Közlekedési terület - közúti - kiszolgáló út
<b>K-Szt</b>	Különleges terület - szennyvíztisztító területe	<b>KÖk</b>	Közlekedési terület - kötőttpályás



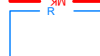
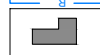

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Zkp</b>	Zöldterület - közpark
<b>Ev</b>	Erdőterület - védelmi
<b>Eg</b>	Erdőterület - gazdasági
<b>Ek</b>	Erdőterület - közjóléti




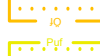




## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

		Közigazgatási határ
		Védőtávolság



## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Helyi jelentőségű védett érték
	Általános műemléki védelem alatt álló sírbolt

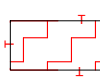

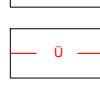
## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe és határa
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület és határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Ex-lege földvár
	Ex-lege láp

## EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
	Rendszeresen belvízjárta terület






## SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa és területe
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa






	Módosítás területi hatálya
---	----------------------------

## JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM













### KÖZLEKEDÉS

	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Felüljáró, híd
	Vasútállomás

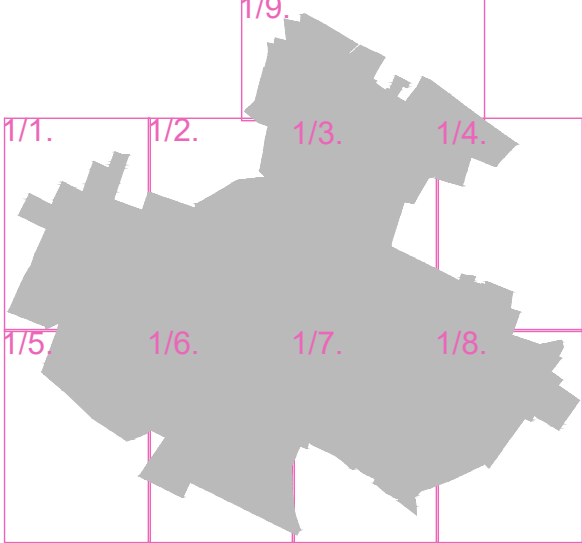
### EGYÉB

	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
	Helyi védett utcaszerkezet

### KÖZMŰ

	Vízműkút
	Termálvíz kút
	Szennyvízatemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	Tervezett 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 35-35 m-es biztonsági övezettel
	Bányaüzemi hírközlő kábel
	Gáznymáscsökkentő
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

### BELTERÜLETI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE



### KÜLTERÜLETI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/43

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Schlitt Renáta, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkő) (MOBIL CITY Bt.)
Főépítész	Tényi András

## NAGYKÖRÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -

### SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT

.../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklet

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

2020 július	VZM 1590/20	Nagykoros_SZT_mod3_2008
-------------	-------------	-------------------------