

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (II.14.) önkormányzat rendelete
a lakberek mértékéről szóló 20/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

1. § Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakberek mértékéről szóló 20/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2 §)

„(2) A költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke 2020. április 1-jétől:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) Összkomfortos lakás esetében: | 490 Ft/m ² /hó + ÁFA |
| b) Komfortos lakás esetében: | 475 Ft/m ² /hó + ÁFA |
| c) Félkomfortos lakás esetében: | 320 Ft/m ² /hó + ÁFA |
| d) komfort nélküli lakás esetében: | 240 Ft/m ² /hó + ÁFA |
| e) lakóegységhez tartozó falazott szerkezetű udvarról nyílókamra,
tüzelőtároló, garázs: | 120 Ft/m ² /hó + ÁFA” |

2. § (1) A Rendelet 3. §-a helyébe a következő 3. § lép:

„3.§ (1) A havi lakbér mértékének megállapításakor a lakás elhelyezkedése és komfortfokozata alapján az alábbi korrekciós szorzókat kell alkalmazni:

- a) A havi lakbér mértékét 40 %-kal növelt összegben kell megállapítani az 1. melléklet szerint kiemelt övezetbe sorolt lakások esetében.
b) A havi lakbér mértékét az alábbiak szerint növelt összegben kell megállapítani az 1. melléklet szerint I. övezetbe sorolt lakások esetében:

ba) Összkomfortos lakás	20 %
bb) Komfortos lakás	20 %
bc) Félkomfortos lakás	25 %
bd) Komfort nélküli lakás	30 %

- (2) A havi lakbér mértékét 10 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani övezeti besorolástól és komfortfokozattól függetlenül a 70 m², vagy afeletti hasznos alapterületű lakások esetében.

- (3) 60 %-kal csökkentendő a lakbér mértéke, ha a lakás külterületen van.

- (4) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások után fizetendő bérleti díj mértéke a 2. § (2) bekezdésben foglalt lakásbérleti díj 75 %-a.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § (1) Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykőrös, 2020. február 14.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nagy Lajos
jegyző