

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
15/2004. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésben meghatározott államigazgatási szervek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12.§ (3) bekezdés a) pontjának d) ponttal egészül ki:
/(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:/
„d) (Gksz-4) építési övezet”
- (2) A Rendelet 12.§ a) pontjának (8) bekezdésével egészül ki:
„(8) (Gksz-4) építési övezet
a) Kialakítható telek:
aa) min. 900 m²
ab) kialakult állapot esetén tűzfal-as csatlakozással, vagy a telepítési távolság betartásával teljes szélességben beépített telek is alakítható.
b) Beépítés:
ba) új beépítésben szabadonálló a következő feltételekkel:
1. előkert 10 m, amelyben fásított parkoló elhelyezhető
2. oldalkert: 6 m
3. hátsókert 6 m
bb) meglévő beépítés esetén a telepítési távolság vagy a zárt sorú csatlakozás egyidejű biztosításával a következő feltételekkel:
1. előkert utcaszakaszon kialakult helyzet szerint
2. hátsókert nélkül
3. teljes szélességében beépített lehet
c) Beépítettség max 60%.
d) Építménymagasság: max 15m
e) Zöldfelület min 20%”
- 2.§ (1) A Rendelet 15.19. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 16.19. szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- 3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Nagykőrös, 2017. február 17.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nyikos Sára
címzetes főjegyző