

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete a lakbérek mértékéről szóló 20/2010. (XI.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakbérek mértékéről szóló 20/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke 2015. május 1-től:

a) Összkomfortos lakás esetében:	403 Ft/m ² /hó + ÁFA
b) Komfortos lakás esetében:	360 Ft/m ² /hó + ÁFA
c) Félkomfortos lakás esetében:	210 Ft/m ² /hó + ÁFA
d) komfort nélküli lakás esetében:	130 Ft/m ² /hó + ÁFA
e) lakóegységhez tartozó falazott szerkezetű udvarról nyílókamra, tüzelőtároló, garázs:	65 Ft/m ² /hó + ÁFA”

2. § A Rendelet 3. §-a az alábbi (2/a) bekezdéssel egészül ki:

„(2/a) A havi lakbér mértékét 12%-kal növelt összegben kell megállapítani azon komfortos lakások esetében, melyek az 1. melléklet szerinti körzetbe tartoznak.”

3. § A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) A lakás havi lakbérének összege a lakás m²-ben megállapított alapterületének, és a 3. § alapján alkalmazandó módosító tényezők figyelembe vételével megállapított havi lakbér mértékének a szorzata. (m² x Ft/hó)

(2) Határozott idejű bérleti szerződéssel hasznosított lakott ingatlan esetében a módosított összegű bérleti díjat első alkalommal a rendelet hatályba lépését követő hónap 1. naptól kell alkalmazni.

(3) Határozatlan idejű bérleti szerződéssel hasznosított lakott ingatlan esetében, amennyiben a bérleti díj emelkedés mértéke a 10 %-ot meghaladja, a bérleti díj emelést első alkalommal 2015. július 1-től kell alkalmazni.

(4) Amennyiben a nettó bérleti díj emelkedés 10 % alatti, a módosítást a (2) bekezdés szerint kell alkalmazni.

(5) A lakbér összegének megállapításakor a kerekítés szabályait kell alkalmazni.”

4. § A Rendelet 8. §-ban a „Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.” szövegrész helyébe a „KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.” szöveg lép.

5. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

6. (1) Ez a rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykőrös, 2015. március 27.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nyíkos Sára
címzetes főjegyző

1. melléklet a 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

Lakbér övezet

1. A Ceglédi út mindkét oldala páratlan oldalon az Abonyi útig, páros oldalon a Dózsa Gy. út becsatlakozásáig.
2. Gyopár u – Kárász u. – Bálvány u. – Ceglédi út – Abonyi út által határolt lakótelepi rész.
3. Farkas u. 1-5.
4. Hétvezér u. mindkét oldala – Damjanich u. mindkét oldala – Biczó G. u. mindkét oldala – Széchenyi tér – Szabadság tér – Ceglédi út által határolt terület.
5. Széchenyi tér – Kossuth L. u. mindkét oldala a Rákóczi u. becsatlakozásáig – Rákóczi u. mindkét oldala – Mentovich u. mindkét oldala – Kecskeméti u. mindkét oldala a Rákóczi u. becsatlakozásától – Szabadság tér által határolt terület.
6. Encsi u. mindkét oldala.