

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
a településképi kötelezési eljárásról**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (6) és (7) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 26. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Nagykőrös építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az épített környezetet jelentősen befolyásoló rekláamberendezések, cégek és egyéb hirdetések esztétikai minőségének javítása, a helyi védelemmel érintett építészeti értékek érvényesülésének biztosítása, valamint az ezekkel kapcsolatban és a településképi bejelentési eljárásról szóló 8/2013 (III. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKB rendelet) alapján lefolytatott eljárás során hozott döntések végrehajtásának, illetve az igazolásokban tett kikötések teljesítésének biztosítása, összességében az épített környezet rendezett esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Nagykőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Nagykőrös közigazgatási területén
 - a) jogszabály által építésügyi engedélyhez nem kötött, önkormányzati rendeletben meghatározott építési tevékenységet végzett,
 - b) rekláamberendezést, cégért vagy más hirdető berendezést helyezett el, tart fenn vagy ilyen céllal felületet alakított ki,
 - c) meglévő építmény rendeletetését – részben vagy egészben - megváltoztatta.

3. Településképi kötelezési eljárás

3.§

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni
 - a) a településképet rontó reklámok, cégek, hirdető-berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
 - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - ab) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ac) tartalma idejétmúlt vagy aktualitását veszítette,
 - ad) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik a neki helyet adó épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének adottságaihoz,
 - ae) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a jellemző városképi látványba, elhelyezkedése – a TKB rendelet hatályba lépését követően – bejelentés nélkül került sor, valamint ha
 - af) a bejelentő a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette;
 - b) a helyi építészeti érdekek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak – az értékvédelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő – része
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,

- bb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni továbbá a TKB rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott építési munkákkal és a TKB rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése szerinti rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása
- a) a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával,
 - b) a polgármesternek a bejelentés tudomásulvételét megtagadó döntése ellenére, vagy
 - c) a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítéssel történt meg.

4. Településképi kötelezések

4.§

A polgármester a településképi kötelezési eljárásban érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát

- a) a 3.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése, megszüntetése és eltávolítása, illetve a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával, vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott reklám-elhelyezés esetén a kikötések maradéktalan teljesítésére,
- b) a 3.§ (1) bekezdés b) pontja esetében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmény vagy annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, illetve használati módjának megváltoztatására,
- c) a TKB rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott – a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – építési munkákkal kapcsolatban az építmény, illetve annak egyes részei felújítására, színezésére, átalakítására, lebontására, az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére,
- d) a TKB rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott - a jogszabályokban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – rendeltetés-módosítások esetében az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésére, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére, addig az új rendeltetés szerint használat felfüggesztésére kötelezheti.

5.§

A polgármester a 4.§ szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjét 50.000 forintig terjedő bírsággal sújthatja, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján.

5. Záró rendelkezések

6.§

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult településképi kötelezési eljárásokban kell alkalmazni.

Nagykőrös, 2014. december 19.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.
címetes főjegyző

Kivonat hitelül: