

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2012. (I. 27.) önkormányzati rendelete
az építményekhez szükséges parkolóhely megváltásról**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Nagykőrös közigazgatási területén belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre (a továbbiakban: építtetőre) terjed ki, akinek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a alapján parkolóhely építési kötelezettsége van.

2. § A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. engedélyezési eljárás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó eljárások.

2. megváltás: az engedélyezési eljárások során meghatározott számú parkolóhely biztosítása a rendeletben megállapított díj megfizetésével.

3. parkolóhely: az Útügyi Szabványok szerint kialakított gépjárművek elhelyezésére szolgáló terület.

4. városközpont: Nagykőrös Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 15/2004.(VI.25.) ÖT. sz. rendeletben meghatározott településközpont vegyes terület.

3. § (1) Az OTÉK 42. §-ban meghatározott számú parkolóhely megépítéséről az építtető elsősorban az engedélyezési eljárással érintett ingatlanán köteles gondoskodni.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak nem vagy csak részben teljesíthetők, a szükséges számú parkolóhelyet az alábbiak szerint kell teljesíteni:

a) parkolóhely telken kívüli kialakítása légvonalban legfeljebb 100 m-en belül, magánterületen a felek által megkötött szerződés alapján, vagy

b) az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján, közterületen, vagy

c) megváltási díj megfizetésével és az 1. melléklet szerinti megállapodás megkötésével.

4. § (1) Ha az építtető parkolóhely építési kötelezettségét a 3. § (2) bekezdés b) és c) pontban meghatározott módon kívánja teljesíteni, kérelmét a polgármesterhez kell benyújtania az engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A megváltás iránti kérelemhez csatolni kell:

a) az adott engedélyezési eljáráshoz szükséges építészeti- műszaki tervdokumentációt,

b) a megváltani kívánt parkolóhelyek számát, kialakításuk módját, tervezett helyét, valamint más telken történő megváltása esetén a parkolóhely építésének várható időpontját.

(3) A kérelemről a polgármester dönt a Településrendezési és Építészeti Műszaki Tervtanács szakmai javaslatának figyelembevételével.

5. § Nem minősül parkolóhely biztosításnak a nem szabályosan kijelölt parkolósáv felfestése, kizárólag az Útügyi Szabványnak megfelelő parkolóhely megépítése.

2. A megváltás díja és felhasználásának rendje

6. § (1) Az önkormányzat a megváltást díj megfizetéséhez köti.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:
a) városközpontban: 560.000.- Ft+ÁFA/parkolóhely
b) városközponton kívül: 420.000.- Ft+ÁFA/ parkolóhely.
(3) A díj megfizetésének módja: a parkolóhely megváltási díj összegét az 1. melléklet szerinti megállapodás alapján az építtetőnek kell befizetnie az önkormányzat számlájára.
(4) Ha az épület rendeltetésváltozása következtében a parkolóhely igény csökken, a befizetett megváltási díj az önkormányzattól nem követelhető vissza.
7. § Az önkormányzat, az építtetővel kötött, 1. melléklet szerinti megállapodásban vállalja, hogy a megfizetett megváltási díj összegének felhasználásával az érvényes szabályozási terv szerint közlekedésre szánt területen, a befizetéstől számított egy éven belül kialakítja a szükséges parkolóhelyet.
8. § (1) A megváltási díj mértékét a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság évente felülvizsgálja.
(2) A megváltási díj változása a korábban megkötött szerződéseket nem érinti.
9. § A befizetett megváltási díj új parkolóhely létrehozására, vagy eddig parkolóhelyként használt, de az Útügyi Szabványnak nem megfelelő parkolóhely szabványos átépítésére használható fel.
10. § A befolyt megváltási díjak következő évre vonatkozó felhasználásának éves ütemtervét a polgármester terjeszti elő, melyről a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság dönt.

3. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
12. § (1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges személygépkocsi parkolóhely létesítéséről és megváltásáról szóló 30/2007. (IX. 28.) sz. rendelete.
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges személygépkocsi parkolóhely létesítéséről és megváltásáról szóló 30/2007. (IX. 28.) rendeletének módosításáról szóló 40/2008. (IX. 26.) ÖT. sz. rendelete.

Nagykőrös, 2012. január 27.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.
jegyző

1. melléklet az építményekhez szükséges parkolóhely megváltásról szóló

4/2012. (I.27.) sz. önkormányzati rendelethez

Megállapodás személygépkocsi parkolóhely megváltásáról

amely létrejött

egyrésztől Nagykőrös Város Önkormányzata (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.)

képviselője:..... polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrésztől

NÉV/cégnév:.....

Lakcím/székhely:.....

Adószám/adóazonosító:.....

szig.sz./Cégjegyzékszám.:.....

képviselője:.....

mint Építtető (a továbbiakban: építtető) között Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges parkolóhely megváltásról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) alapján az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőröshelyrajzi számú, természetben.....sz. alatti ingatlanon építési/átalakítási munkákra építési engedély megadása iránti kérelmet terjesztett elő.

2. Építtető vállalja, hogy darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet,- Ft + ÁFA/parkolóhely, azazösszeget, mindösszesen,- Ft+ ÁFA, azaz....., mint parkolóhely megváltási díj összeget a jelen megállapodás aláírását követően – kiállított számla ellenében – legkésőbb az engedélyezési eljárással érintett építmény használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig egy összegben, átutalással Nagykőrös Város Önkormányzatának az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10915008-00000003-70920005 sz. bankszámlaszámára vagy Nagykőrös Város Önkormányzat által erre a célra rendszeresített készpénz-átutalási megbízásán.

A parkolóhely/ek megváltásának indoka:

.....
.....
.....
.....

3. A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadék csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI:

- 4.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott számú parkolóhelyet létesít a rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 4.2. A megváltási díj megfizetéséről szóló igazolás kiadása az Építető kérelmére a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.
- 4.3. A parkolóhely karbantartási, felújítási kötelezettség az Önkormányzatot terheli.

AZ ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

5. A az Építető köteles a megváltási díj jelen megállapodásban foglaltak szerinti megfizetésére.

6. A közterületen kialakításra kerülő parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a forgalmi rend megváltoztatása esetén az Építető kártérítési igénnyel nem lép fel.

8. Az Építető tudomásul veszi, hogy a parkolóhely szükséglet későbbi csökkenése esetén a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

9. Az Építető által kezdeményezett engedélyezési eljárás során az elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válása, illetve a tervezett építés megghiúsulása esetén a megkötött megállapodás érvényét veszti. Ez esetben a parkolóhely létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az Építető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.

10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges parkolóhely megváltásról szóló/.....önkormányzati rendelete, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Városi Bíróság, illetve Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagykőrös, 20.....év.....hó.....nap.

.....
Nagykőrös Város Önkormányzat
Polgármester

.....
Építető

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Nyíkos Sára
jegyző