

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2010. (I.29.) ÖT. számú rendelete az építményadóról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Hatv.) 1§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő testülete illetékességi területén belül építményadót vezet be.

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös város illetékességi területére.

Adókötelezettség

2.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

4.§

Mentes az adó alól a Hatv. 13. §-a és 13/A.§-a alapján adott mentességeken túl:

- (1) A magánszemély tulajdonában álló lakás.
- (2) A magánszemély tulajdonában álló, 30 m² alapterületet meg nem haladó garázs.

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

5.§

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

6.§

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) A hasznos alapterület megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

7.§

Az adó mértéke: 900 Ft / m² / év.

Bejelentés szabályai

8.§

- (1) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 19.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetében az adózó bevallásának benyújtásával jelenti be adókötelezettségét.
- (2) Az adókötelezettség keletkezését, illetve változását, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell bejelenteni.
- (3) Bejelentési kötelezettségét az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell teljesíteni.
- (4) Az év-közbeni adóbevezetésre tekintettel 2010. évben az adózónak a bejelentési és bevallás-benyújtási kötelezettségének határideje 2010. március 31.

3
Az adó megfizetése

9.§

(1) Az adózónak a kivetett építményadót félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.

(2) Az év-közbeni adóbevezetésre tekintettel 2010. évben az adózónak az első félévi adókötelezettségnek e rendelet hatályba lépésétől számított időarányos részét kell megfizetni a bevallás feldolgozását követően kiadmányozott határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül. A második féléves kötelezettséget szeptember 15-éig kell megfizetni.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

10.§

(1) Adóügyekben elsőfokú adóhatóság az önkormányzat jegyzője.

(2) A helyi adóbeszedés hatékony végrehajtásának segítése érdekében az önkormányzat anyagi érdekeltségi rendszert működtet.

11.§

Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.§

Ezen rendelet 2010. március 01.-jén lép hatályba.

Nagykőrös, 2010. január 29.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.
jegyző

Kivonat hitelül: