

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2008. (IX.26.) ÖT. sz. rendelete
a zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól**

Nagykőrös Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés c.) pontja, 48. § (1) bekezdése, a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. §-a alapján a városi zöldterületek és zöldfelületek létesítéséről, használatáról, fenntartásáról, védelméről és fejlesztéséről, továbbá az ehhez kapcsolódó egyes tevékenységek szabálysértéssé nyilvánításáról az alábbi rendeletet alkotja.

I. RÉSZ

Általános rendelkezések

I. cím

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös város közigazgatási területére, amennyiben azt magasabb szintű jogszabály ettől eltérően nem szabályozza, különösen:

- (a) az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre, zöldterületekre, erdőkre, sétányokra, játszóterekre, fasorokra, egyes belterületi fákra, ezek berendezéseire és építményeire, köztárgyaikra
- (b) minden önálló belterületi ingatlan tartós fás növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes vagy jogi személy
- (c) közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó, burkolattal el nem látott, részben vagy egészben növényzettel fedett közterületre
- (d) helyi jelentőségű védett természeti értékekre
- (e) külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, közterületekre.

II. cím

A rendelet célja

2.§

A rendelet célja Nagykőrös város zöldterületi karakterének, zöldfelületi rendszerének védelme és fejlesztése. Az emberi környezet, továbbá a lakosság egészségének megóvása érdekében azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a települési környezettel történő harmonikus, rendezett gazdálkodás formáit, különös tekintettel a közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületekkel történő gazdálkodás feltételeire, kiterjesztve azt, az ezen területekkel kapcsolatos, vagy azokat érintő építési engedélyezési eljárásra.

III. cím
Értelmező rendelkezések
3.§

A rendelet alkalmazása szempontjából

1. Zöldfelület:

- a) **Közpark:** Városszerkezeti jelentőséggel bíró, vagy kialakításánál fogva meghatározó városképi értékű zöldfelület, amelyet egységes szemléletű rendező elv szerint épült burkolatok, elhelyezett berendezések, esetleg egyéb építmények és növények jellemeznek.
- b) **Közhasználatú zöldterület:** A város területén minden olyan önkormányzati tulajdonú – eltérő rendelkezés hiányában – korlátozás nélkül használható zöldfelület, melyen zöldfelületi elemek, építmények találhatók. Közhasználatú zöldterületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatra átadott, zöldfelületi adottsággal, vagy elemmel bíró területek is.
- c) **Korlátozott közhasználatú zöldterület:** Jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel bíró, idő, vagy térbeli korlátozással üzemeltetett és fenntartott, de a rendelkezési időben közösségi használatra szánt létesítmény, tulajdonostól függetlenül.
- d) **Közhasználatú játszótér:** Játszószerekkel ellátott közterület.
- e) **Utcai fasor:** Az utak mentén rendszerint egy sorban lévő fák összessége.

2. Kertészeti rendezés alá eső városi zöldfelületek:

Azok a zöldfelületek, ahol a tereprendezés, parkosítás, fásítás már e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg megkezdődött.

3. Zöldfelületi érték:

A zöldfelületen található növényzet pénzben kifejezett értéke. Az érték meghatározása a 4. számú melléklet szerint történik.

4. Zöldsáv:

A közút és a járda – járda hiányában az ingatlan telekhatára – között található, rendszerint növényzettel borított terület.

5. Kertépítészeti terv:

A zöldfelületek kialakítását meghatározó terv, mely a megmaradó, ültetendő, illetve kivágandó növények helyzetével foglalkozó terv, meghatározza a növény fajtáját és minőségét. Amennyiben a zöldfelület rendezése nem esik magasabb szintű jogszabály által engedélyezési terv készítésének kötelezettsége alá, jelen rendeletben kertépítészeti tervnek minősül a közterület állapotát megváltoztató által készített, illetve készített vázlat terv is.

6. Zöldfelületi elem:

Zöldfelületen található növények, berendezési tárgyak egységes elnevezése.

7. Kezelő:

A terület felett rendelkezni jogosult.

8. Rálátási háromszög:

A közúti közlekedés biztonsága érdekében útkereszteződésekben, szintbeni csomópontokban a szabad kilátást biztosító, növényültetési korlátozásokkal és fenntartási előírásokkal speciálisan szabályozott terület.

II. RÉSZ

I. cím

Zöldfelületek létesítése

4.§

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületet létesíteni, azon beavatkozási munkálatokat folytatni, megszüntetni csak a tulajdonos hozzájárulásával lehet.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat szerinti övezetre előírt zöldfelületi fedettség nem csökkenthető. Új zöldfelület létesítése esetén minden 150 m²-re legalább 1 db nagy vagy közepes koronájú lombos fát, továbbá legalább 40 m² lombhullató vagy örökzöld cserjét, valamint a többi területen gyepet vagy gyeppótló cserjét kell telepíteni (1., 2. sz. mellékletek).

II. cím

Zöldfelületek használata

5.§

- (1) A közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, zöldfelületi elemeit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát, ha az a zöldfelület állapotát tartósan, illetve maradandóan nem károsítja.

6. §

- (1) Közhasználatú zöldterületeken állat sétáltatása során az állatot kísérő köteles gondoskodni az állat ürülékének erre alkalmas módon történő eltávolításáról.

- (2) Közhasználatú zöldterületeken hó- és síkosság-mentesítésre elsősorban környezetbarát anyagokat kell alkalmazni.

7. §

A települési zöldfelületi rendszer optimális, szakszerű alakítása érdekében törekedni kell arra, hogy a fedetlen talajfelületek növényzettel borítottak legyenek. Ennek érdekében az e rendelet hatálya alá tartozó területek zöldfelületein lévő építés által érintett területek végleges rendezését, helyreállítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

8. §

Közhasználatú zöldterületen tilos:

- (a) szemetelni
- (b) olyan magatartást tanúsítani, illetve tevékenységet folytatni, amely mások nyugalomát, pihenését, a közízlést zavarja
- (c) zöldfelületi építményt, zöldfelületi elemet rendeltetésétől eltérően használni, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozni
- (d) dísznövényeket engedély nélkül szedni, csonkítani, eltulajdonítani
- (e) fákon hirdetést, transzparenst kifüggeszteni
- (f) madarakat, egyéb állatokat indokolatlan módon zavarni, bármely eszközzel bántani
- (g) közparkban gyalogjárda burkolatán sóval történő hó- és síkosság-mentesítést végezni
- (h) sót, sós homokot, vagy azokkal leszórt havat az arra kijelölt helyek kivételével tárolni, lerakni
- (i) gépjárművel, kerékpárral zöldfelületen vagy nem az arra kijelölt burkolaton közlekedni, parkolni, kivéve a parkfenntartási munkákhoz szükséges munkagépek esetében, a munkavégzés idejére
- (j) szökőkutakat, díszkutakat rendeltetésétől eltérő tevékenységre használni
- (k) állatot legeltetni, ott áthajtani
- (l) játszóterekre, kisgyermekek által rendszeresen használt közhasználatú zöldterületekre állatot bevinni.
- (m) autót mosni.

III. cím

Zöldfelületek fenntartása

9.§

- (1) A közhasználatú zöldterületek fenntartásáról az önkormányzat e rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.
- (2) Az ingatlantulajdonos, bérlő, használó köteles az ingatlan határvonalától az útszegélyig, belterületen legfeljebb 5 méterig, külterületen legfeljebb 10 méterig terjedően a közterületrészek gondozását elvégezni, vagy saját költségén elvégeztetni olyan minőségben, mint amilyen az adott ingatlanhoz legközelebb eső parkfenntartásba vont terület fenntartási minősége. (3. sz. melléklet)

- (3) Amennyiben az ingatlan tulajdonos, bérlő, használó a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat a kötelezett költségén elvégezteti azt.

10.§

- (1) Az épület eresz- és lefolyócsatornájának, tetőfelületének tisztításáról az épület tulajdonosa, illetve használója köteles gondoskodni.
- (2) A fák gallyazása az adott közmű tulajdonosának (kezelőjének) a kötelessége, ha a gallyazás a légvezetékek biztonságos üzemeltetésének biztosítása, illetőleg hibaelhárítás miatt szükséges.
- (3) A fák és cserjék telepítési távolságait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

IV. cím Zöldfelületek védelme

11.§

- (1) Közhasználatú zöldterület megszüntetése vagy beépítése, valamint zöldfelületi kár okozása esetén annak számított zöldfelületi értékét az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét a polgármester állapítja meg.
- (2) A zöldfelületi érték számításának alapját e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A zöldfelületi kár mértéke:
- (a) fák és cserjék esetében a gyökér-, törzs-, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke
 - (b) gyepek és virágágyak esetében a területi kár százalékos aránya alapján kifejezett érték
- (4) Zöldfelületi építményben keletkezett kár mértékét az újraelőállítás, illetve a javítás bekerülési költsége képezi.

12.§

- (1) Zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló más célú használata esetén a jogosult köteles az ott található növényzet védelméről gondoskodni.
- (2) Burkolatépítésnél, felújításnál a burkolatba eső fát csak úgy lehet burkolattal körbe építeni, hogy annak töve körül idős fa esetében legalább 1,5 méter, fiatal fa esetében legalább 1,0 méter átmérőjű fakeret, faverem maradjon szabadon, amelyet lehetőség szerint faverem-ráccsal, a fa törzsét pedig favédő ráccsal kell ellátni.
- (3) Meglévő fa környezetében bontási, építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy a fát nem károsíthatja.

V. cím
Zöldfelületek átépítése, felújítása, helyreállítása

13.§

Közhasználatú és önkormányzati tulajdonban lévő korlátozott közhasználatú zöldterületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatása, a korábbtól eltérő kialakítása engedélyköteles tevékenység, mely ügyekben a polgármester jár el engedélyezőként a benyújtott kertépítészeti terv alapján.

14.§

- 1) Az építési, átalakítási, bővítési vagy felújítási hatósági engedélyezési eljárás során, amennyiben a létesítményből adódóan a közterület használatának módja megváltozik, az egyéb jogszabályokban előírt dokumentumokon túl csatolni kell az engedélyezett létesítménnyel határos, érintett közterület területrendezésének részletes helyszínrajzát, amely tartalmazza különös tekintettel:
 - (a) járda építési helyét, anyagát, szélességét, magassági viszonyait, kapcsolatát a meglévő járdaburkolatokhoz
 - (b) közterületi parkolás módját, burkolatát
 - (c) csapadékvíz elvezetés megoldását
 - (d) növénykivágást és telepítést e rendeletben foglaltak szerint
 - (e) berendezéseket

- 2) Bármely építési, bontási engedély során az engedélyezési műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell az ingatlan és az e rendelet szerint gondozással vele együtt kezelendő, illetve az építés által érintett közhasználatú zöldterületen található 10 centiméternél nagyobb törzsátmérőjű fákat, jelentős cserjéket. Az engedélynek ki kell térnie a fakivágásra, illetve favédelemre is.

15.§

- (1) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát bármely engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt, a tevékenység befejezését követő 30 napon belül a szükséges mértékben, és legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig, az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

- (2) A helyreállítást az engedélyező részére írásban kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi. Nem megfelelő helyreállítás esetében előírja a helyreállítás kijavítását, illetve a kötelezett költségére elvégezteti azt.

- (3) A közhasználatú zöldterület eredeti funkciótól eltérő használatának befejezését követően a használó és az engedélyező helyszíni szemlét tart, ahol közösen állapítják meg a károsodás mértékét, illetve a helyreállítás megfelelőségét.

- (4) Amennyiben a kérelmező saját erőből nem képes a helyreállítást elvégezni, úgy a munkával mászt kell megbízni, aki a munka szakszerű elvégzéséhez megfelelő szakképzettséggel és engedéllyel rendelkezik. A megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt kell benyújtania.
- (5) Amennyiben kérelmező a helyreállítást önerőből el tudja végezni, úgy a kérelemhez írásbeli nyilatkozatát is be kell csatolni.

16.§

Közhasználatú zöldterületen olyan munkát, tevékenységet, amely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak sükséghelyzet esetén szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát 48 órán belül be kell jelenteni az engedélyező részére, és a terület helyreállítása vonatkozásában a 15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

17.§

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozottan közhasználatú zöldterületeken *meglévő közművezetékek korszerűsítése*, felújítása a meglévő nyomvonalon úgy végezhető el, hogy az a lehető legkisebb közvetlen vagy közvetett zöldfelület károsítással járjon.
- (2) Ha a kivitelezés során károsodás következik be, az eredeti állapotot köteles a kivitelező saját költségén helyreállítani.
- (3) Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.
- (4) A helyreállítás ellenőrzése a 15-16.§-ban foglaltak szerint történik.

18.§

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületen *új közművezetékek* az ágazati szabványban előírt, meglévő fasor tengelyétől mért 1,0-2,0 méteres védőtávolságra helyezhető el. (1. számú melléklet szerint)
- (2) Az árokásásnál szemrevételezett gyökérvárosodás, vagy egyéb károsodás mértéke alapján a polgármester helyreállítási kötelezettséget írhat elő.
- (3) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az új közmű fektetése során sérül, úgy a közműtulajdonos, közműkezelő a növényzet pótlását saját költségén köteles – a polgármester által engedélyezett módon, határidőre – elvégezni.
- (4) Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy a közműgazda a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.

19.§

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületen lévő fák, cserjék építkezésből adódó gyökér-, törzs vagy lombkorona károsodásának mértéke alapján az engedélyező vagy hozzájáruló dokumentumban kártérítés vagy helyreállítási kötelezettség írható elő.
- (2) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az engedélyezett munkák során sérült, úgy az építető a növényzet pótlását, vagy helyreállítását saját költségén köteles – polgármesterrel egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, úgy az engedélyezett a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.

III. RÉSZ

Fakivágás engedélyezési eljárása

20. §

- (1) Közhasználatú zöldterületen fát kivágni csak bejelentés alapján lehet.
- (2) A bejelentést a 5. sz. mellékleten kell benyújtani.
- (3) A bejelentésben foglaltaknak annak benyújtásától számított egy éven belül eleget kell tenni. Ezen idő leteltét követően a fa kivágásához új bejelentést kell tenni.
- (4) Közhasználatú zöldterületen lévő fa kivágása esetén az engedélyező növénypótlási, illetve növényültetési kötelezettséget írhat elő, mely teljesíthető a 4. számú melléklet alapján számított zöldfelületi érték összegének Környezetvédelmi Alapba történő megfizetésével.
- (5) Fakivágás – szükséghelyzet, illetve a fa kiszáradásának kivételével – csak a vegetációs időn kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet.
- (6) Szükséghelyzetben, illetve a fa kiszáradása esetén elvégzett fakivágást a munka elvégzésében érdekelt köteles az elvégzés időpontjától számított 30 napon belül a jegyző részére írásban bejelenteni.

21. §

- (1) Belterületi ingatlan, telek, építési telek területén álló - 10 centiméternél kisebb törzsméretű fa kivételével – fa kivágása bejelentés köteles tevékenység.
- (2) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem, vagy nem teljes egészében lehetséges, úgy azt az engedélyező hatósággal egyeztetett módon egyéb közhasználatú zöldterületen, vagy a 4. számú melléklet alapján számított zöldfelületi érték Környezetvédelmi Alapba történő megfizetésével kell teljesíteni.

- (3) Pótlási kötelezettség teljesítésénél 10/12-es szabvány méretű facsereknél kisebb méretűek nem használhatók.
- (4) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a faültetést követő vegetációs időszak kezdetén a fa nem hajt ki, ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

22. §

- (1) Engedély nélküli fakivágás, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének vagy növénymegváltási díjának megállapításához a 11. § (2) szerint kell eljárni. A kár, illetve díj nagyságát az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (2) A fakivágási engedéllyel rendelkezőnek meg kell fizetnie a kivágandó fa zöldfelületi értékét minden olyan esetben is, amikor a fa kivágását szükséghelyzet, balesetveszélyes állapot megszüntetése, épületek állagának védelme vagy a fa természetes elöregedése nem indokolja vagy a pótlásra előírt mennyiség eltelepítésére nincs lehetőség. A fa kivágása a befizetés igazolását követően engedélyezhető.

IV. RÉSZ

Zöldfelületek fejlesztése, közterületi növénytelepítések

23.§

- (1) A közutak és a járdák közötti zöldsáv elsősorban az utcai fasor telepítési helye. Új közművezeték fektetése során az építést kérelmező minta-keresztshelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető. Ennek hiányában, illetve nem teljesülés esetén az engedélyező előírhatja a vezeték nyomvonalának módosítását.
- (2) A közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületeken ültetendő növény fajfajta meghatározásánál különleges szempontok felmerülése hiányában e rendelet 6. számú mellékletében javasolt növényeket kell alkalmazni. Egyedi szempontok felmerülése esetén az ültetés a kezelő hozzájárulásával lehetséges.
- (3) Közhasználatú zöldterületen fát ültetni a kezelő hozzájárulásával lehet.
- (4) Bármely közhasználatú zöldterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül.
- (5) Közhasználatú zöldterületen lakossági kezdeményezésű növénytelepítés történhet különösen:
 - a.) saját költségen,
 - b.) önkormányzati költségvetésből,
 - c.) egyéb forrásból

- (6) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítéseknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a.) Elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető.
 - b.) Meglévő fasorba idegen faj-fajta betelepítése csak a kezelő jóváhagyásával történhet.
 - c.) Szűk keresztmetszetű utcába széles, illetve csüngő koronájú fa nem telepíthető.
 - d.) Útkereszteződésben bármilyen növénytelepítés a meghatározott rálátási háromszög területén a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint történhet.
 - e.) Meglévő utcai fasor nyomvonala kialakultnak tekintendő, függetlenül a fahiányok számától. Új fát ültetni csak a kialakult nyomvonalba szabad. Ettől történő eltérés csak a polgármester hozzájárulásával lehetséges.
 - f.) Növénytelepítés e rendelet 1. és 6. számú mellékletében foglaltak szerint történhet.
- (7) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítés szakszerűségét a kezelő ellenőrizheti.
- (8) Szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző kiléte megállapítható, a kezelő felhívja annak figyelmét a helytelen ültetésre, és felszólítja saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésre.
- (9) Amennyiben a telepítést végző személy kiléte nem állapítható meg, úgy a helytelenül ültetett növényt a kezelő minden külön felszólítás nélkül átültetetheti vagy kivágattathatja.
- (10) Bármely ingatlan határánál, annak közelében csak olyan növényzet telepíthető, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb telepítési távolságokat e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

24.§

A fakivágások engedélyezésének kapcsán (4. sz. melléklet) fizetendő faérték, a közhasználatú zöldterületeken okozott kár kapcsán Környezetvédelmi Alapba befolyt összeg kizárólag a zöldfelületek fenntartására, felújítására, létesítésére, fák, egyéb növényzetek telepítésére fordítható.

V. RÉSZ

Gyümölcsfákra vonatkozó eltérő szabályozás

25.§

- (1) A közhasználatú zöldfelületre a lakosság által ültetett gyümölcsfa szakszerű ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról az ültetéssel érintett közhasználatú zöldfelülettel szomszédos ingatlan tulajdonosának, illetve használójának kell gondoskodnia.

- (2) Közterületre gyümölcsfa csak akkor ültethető, ha az jellemző az adott közterület szakaszra. A fafaj meghatározásánál figyelembe kell venni az adott közterület-szakaszon már meglévő fákat, és a közterület adottságait, különös tekintettel e rendelet 23. § (6) bekezdésében foglaltakra.

VI. RÉSZ

Szabálysértési eljárás

26.§

- (1) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, vagy a kötelezettségének nem tesz eleget – amennyiben az nem esik súlyosabb elbírálás alá – szabálysértést követ el, és vele szemben 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki.
- (2) A bírság megfizetése nem mentesít az egyéb büntetőjogi, Ptk. alapján érvényesíthető kártérítési, szabálysértési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a zöldfelület helyreállítására, valamint közterület-használati díj fizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

VII. RÉSZ

Záró rendelkezés

27.§

E rendelet 2008. október 1-én lép hatályba.

Nagykőrös, 2008. szeptember 26.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

a 23/2008. (IX.26.) ÖT sz. rendelethez. Növénytelepítési távolságok

A legkisebb ültetési (telepítési távolság)

Az ingatlan határától:

a) Belterületen:

- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,5 m
- 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,0 m
- 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,0 m
- az építmény falától lombos fa telepítése 2,0 m

b) Külterületen

- gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,8 m
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 m
- törpealapra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,5 m
- vadalanya oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetében 4,0 m
- cseresznyefa esetében 5,0 m
- dió- és gesztenyefa, továbbá minden, fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m

c) Külterületnél, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, vagy gyümölcsös, szőlőt és gyümölcsfát a b.) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 0,80 m
- 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 2,00 m
- fa esetében 3,00 m

A fák legkisebb ültetési távolsága közművektől:

- gázvezetékől 2,00 m
- gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,00m
- egyéb vezetékől 1,00 m

épülettől:

- alacsony növekedésű fa esetén minimum 1,00 m
- magas növekedésű fa esetén minimum 2,00 m

a fák közötti ültetési távolság:

- alacsony növekedésű fa esetén 4-6 m
- magas növekedésű fa esetén 6-10 m

2. számú melléklet

a 23/2008. (IX.26.) ÖT sz. rendelethez:
Telepítésre javasolt növények jegyzéke

Fák:

Nagytermetű, nagykoronájú

- ACER SP.
- CELTIS OCCIDENTALIS
- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA RAYWOOD
- FRAXINUS EXCELSIOR fajták
- GLEDITSIA TRIACANTHOS tövistelen fajtái
- GYMNOCLADUS DIOICA
- LIRIODENDRON TULIPIFERA
- SOPHORA JAPONICA fajták
- TILIA TOMENTOSA
- TILIA PLATYPHYLLOS ÖREBRO
- TILIA SZENT ISTVÁN
- TILIA TOMENTOSA SZELESTE
- QUERCUS sp.

Közepes termetű, közepes koronájú

- ACER PLATANOIDES COLUMNARE
- CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
- CELTIS SP
- CERCASUS FRUTICOSA GLOBOSA
- FRAXINUS ORNUS OBELISK
- KOELREUTERIA PANICULATA
- PYRUS CALLERYANA
- PYRUS ELAEGRIFOLIA
- PYRUS PYRASTER
- ROBINIA PSEUDOACACIA NYÍRSÉGI
- ULMUS HYBRID LOBEL

Kistermetű, kis koronájú:

- ACER CAMPESTRE fajták
- ACER MOMSPESSULANUM
- ACER PLATANOUDES GLOBOSUM
- ALBIZIA JULIBRISIN
- CERCASUS SERRULATA fajták
- CRATAEGUS SP.
- FRAXINUS ORNUS 'MECSEK',
- ROBINIA PSEUDOACACIA UMBRACULIFERA
- SORBUS BORBÁSII
- SORBUS ROTUNDIFOLIA BÜKKSZÉPE

Talajtakaró cserjék:

- AMYGDALUS NANA
- CORNUS STOLONIFERA KELSEY
- COTONEASTER HORIZONTALIS
- COTONEASTER DAMMEI SKOGHOLM
- EUONYMUS FORTUNEI fajták
- LAVANDULA SP.
- LONICERA NITIDA MAIGRÜN
- MAHONIA AQUIFOLIUM
- PRUNUS TENELLA
- RIBES AUREUM
- ROSA PIMPINELLIFOLIA
- ROSA THE FAIRY
- SALIX PURPUREA NANA
- SYMHORICARPOS sp.
- VIBURNOM OPULUS NANUM

3. számú melléklet.

a 23/2008. (IX.26.) ÖT sz. rendelethez:

Nagykőrös Város parkfenntartásba bevont területeinek listája (összesítő jegyzék)

• Hősök tere	8760 m ²
• Szabadság tér	7574 m ²
• Deák tér	3700 m ²
• Széchenyi tér	15.860 m ²
• Református templomkert Arany szobor környéke	240 m ²
• Református temető – Hósi sírok	1070 m ²
• Kossuth L. út	22.560 m ²
• Kecskeméti út	32.300 m ²
• Ceglédi út	45.780 m ²
• Kecskeméti 1-5 mögött	1460 m ²
• Kecskeméti u. 7 mögötti játszótér	240 m ²
• Múzeum kert	19.650 m ²
• Cifrakert	46.055 m ²
• Csónakázó tó környéke	3000 m ²
• Bárány utcai lakótelep	24.269 m ²
• Október 23-a tér	69.500 m ²
• Dózsa lakótelep	11.450 m ²
• Kovács S. utcai kispark	2300m ²
• Arany J. utcai kispark	888 m ²
• Kálvin tér	8280 m ²
• Kalocsa B. utcai kispark	350 m ²
• Ádám L. – Sas utca kereszteződése	1080 m ²
• Béke utcai kispark	2860 m ²
• Ifjúság utcai park	7464 m ²
• Üzletek eleje	64 m ²

4. számú melléklet
a 23/2008. (IX.26.) ÖT sz. rendelethez:

A faérték kiszámítása

$Fa\acute{e}rt\acute{e}k = A \times B \times C \times D \times M$

A = egy 4 éves szabványcsemete faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFA-val

B = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	80
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül	1000

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

C = a lombkorona állapotától függő együttható:

teljesen ép lombkorona esetében	1,0
kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében	0,7
erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében	0,4

D = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

fákban szegény belvárosi területen	1,0
fákkal átlagosan ellátott területen	0,7
kertvárosban és külterületen	0,5

M = módosító tényező:

gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfák, nyárfák, nyírfák, juharfák, bálványfa, ezüstfa, akác, japánakác) esetében	0,5
a többi faj esetében	1,0

Egyéb zöldfelületi értékmeghatározás, értéknövekedés:

5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózsza, öntözött gyep értéke: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve

5 évnél idősebb cserje, rózsza értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.

5 évnél idősebb öntözött gyep értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke.

Nem öntözött gyep értéke: az azévi előállítás értéke

Évelő és egynyári virágágy: az előállítás értéke

5. számú melléklet
a 23/2008. (IX.26.) ÖT sz. rendelethez

Fakivágási bejelentés

Bejelentő neve/cégneve és képviselője:.....

Lakcíme/székhelye (és levelezési címe):

A kivágandó fa -helye
(cím, ill. helyrajzi szám):.....

-mennyisége:db

-fajtája:.....

-talajszinttől számított 0,5 m magasságban mért körmérete:

.....cm.

Kivágás indoklása:.....

.....

.....

.....

Alulírott, nyilatkozom, hogy a kivágandó fa a tulajdonomban áll. És azzal jogosult vagyok rendelkezni/azzal közvetlenül határos közterületen található.*

A fa kivágását, keletkező gally, egyéb kivágás során keletkező hulladék eltávolításáról

- Saját magam*
- Önkormányzat segítségével*
- Egyéb módon:.....*

kívánok gondoskodni.

A kivágott fa/fák pótlását az alábbiak szerint kívánom elvégezni:

Saját költségen történő ültetéssel, melynek során az*

Ültetendő fa fajtája.....

Darabszáma:

A fa számított értékét Nagykőrös Város Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kívánom befizetni*

Kérem a pótlási kötelezettség alóli mentesítésemet az alábbi indokkal:

.....

.....*

Nagykőrös,hó.....nap.

.....

Bejelentő/ képviselőjének aláírása

(* Megfelelő rész aláhúzendó!)

6. számú melléklet

a 23/2008. (IX.26.) ÖT sz. rendelethez:

Védett fák és helyi védett természeti értékek jegyzéke

Belterületen:

- Losonczy u. – Balla G. utcák csatlakozásánál található Morus alba 'Fegyverneckiana'
- Orchideás rét (254 hrsz-ú terület Településrendezési tervben meghatározott módon)

Külterületen:

- Dezső Kázmér makkfa (01013 hrsz)
- Gát térsége (Településrendezési tervben meghatározott módon)
- Kincses makkfa (0885/15 hrsz.)
- Pálfáji parkerdőben lévő 'Pálfa' (0937/6 hrsz.)
- Strázsadomb (Településrendezési tervben meghatározott módon)
- Vásártér ősgyep