

Nagykőrös Város Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási terve

I. Önkormányzati ingatlanvagyon felújítására vonatkozó tervek

Intézmény, ingatlan	Tétel megnevezése	Tervezett, kerekített kivitelezési költség bruttó
Polgármesteri Hivatal	Szabadság tér 5. szám alatti épület felújítása	50 000 000 Ft
Városi Könyvtár	homlokzat felújítása	1 500 000 000 Ft
Temetőhegy városrész	Óvoda építése	800 000 000 Ft
Dugonics u. és Balaton u.	Csapadékvízvezetés építés	200 000 000 Ft
Vagyongkezelő szervezetek	Az éves költségvetés és a pályázati forrás szerint jóváhagyott, fent nevesítetteken kívül a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben szereplő időarányos fejlesztések	305 000 000 Ft

A forrás az önkormányzat 2024. évi költségvetésének keretei között biztosítható

II. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása

- a) Helyiségbérlet
- b) Lakásbérlet

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával döntött a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 1. és 3. mellékletében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. részére történő vagyongazdálkodásba adásáról. A Képviselő-testület 130/2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozata alapján a vagyongazdálkodásba vett ingatlanokkal való gazdálkodásról tárgyévét követő március 31-ig köteles beszámolót készíteni, és a Képviselő-testület felé beterjeszteni.

A bérletbe bevont ingatlanok bérbeadása folyamatos.

A sportingatlanok hasznosítása az önkormányzat sport feladatairól szóló 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet alapján biztosított.

III. Szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek hasznosításának terve

2025. október 31. napjáig érvényben lévő haszonbérleti szerződések alapján a szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és a termőföld területek hasznosítottak.

IV. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének terve

Értékesítésre kijelölt ingatlanok

1. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt, üres ingatlanok

Ssz.	Cím	Tároló / garázs m²	Bemért alapterület	Övezet, komfort fokozat
1	Bajcsy 2/1.	23	46	II k
2	Bajcsy 2/8.	18	40	II k
3	Bajcsy 2/9.	18	61	II k
4	Bajcsy 2/10.	18	61	II k
5	Bajcsy 2/11.	19	25	II kn
6	Szabadszállási 19/2.	10	41	II kn
7	Szabadszállási 19/3.	14	55	II fk
8	Szabadszállási 19/4.	22	27	II kn

2. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt, lakott ingatlanok

Ssz.	Címe	komfortfokozata övezettel	Tároló/garázs m²	Lakás m²
1	Bajcsy 2/3.	II k	24	51
2	Bajcsy 2/4.	II k	22	40
3	Bajcsy 2/5.	II k	23	43
4	Bajcsy 2/6.	II k	21	40
5	Bajcsy 2/12.	II k	18	36
6	Jósika u. 8/1.	II kn	9	27
7	Jósika u. 8/2.	II kn	15	23
8	Jósika u. 8/3.	II kn	13	59
9	Jósika u. 8/4.	II kn	0	70
10	Szabadszállási 19/1.	II kn	9	16
11	Vitéz u. 16.	II kn	0	62