



**NAGYKÖRÖS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL**

<b>Ügyiratszám:</b>	NK/17143-5/2023.	<b>Tárgy:</b>	Főépítész feljegyzés, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről
<b>Ügyintéző:</b>	Tényi András főépítész,		
<b>E-mail:</b>	foepitesz@nagykoros.hu		

**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete részére**  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (1)-(4) és (7) bekezdése alapján a településterv módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

....

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze ...

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fenti felhatalmazás alapján a Nagykőrös, Fekete dűlő 0516/9 és 0516/11 helyrajzi számú ingatlanokon „Munkásszálló” létesítése érdekében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az alábbiak szerint határozom meg:

- **Tervezési terület bemutatása**
- **Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció**
- **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**
- **Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek**
- **Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek**
- **Védelmi és korlátozó elemek**
- **A változással érintett területek**
- **Tájrendezési javaslat**
- **Biológiai aktivitásérték változása**
- **Zöldfelületi rendszer fejlesztése**
- **Közlekedésfejlesztési javaslat**
- **Közműfejlesztési javaslat**

Nagykőrös, 2023. november 29.

Tisztelettel:

Tényi András  
főépítész