



# **Gördülő Fejlesztési Terv**

## **2024-2038**

**Nagykőrös**  
**Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:**  
**11-19716-1-001-00-12**

Kecskemét, 2023. augusztus

## 1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	<b>1501</b>
Víziközmű rendszer kódja:	<b>11-19716-1-001-00-12</b>
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	<b>Nagykörös Város Önkormányzata</b>
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	<b>BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.</b>
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>közműves ivóvízellátás</b>
Üzemeltetés formája:	<b>bérüzemeltetés</b>

## 2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

## 3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

### 3.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Körösér/117
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1585-26/2015. ált.
Vízműtelep címe:	2750 Nagykörös, Kocséri út 9506. hrsz.
Víztorony címe:	2750 Nagykörös, Kálvin tér 3393/5. hrsz.
Vízmű mértékadó kapacitása:	3.840 m <sup>3</sup> /d
Éves lekötött vízmennyiség:	800.000 m <sup>3</sup>

### 3.2 Vízszerezés

A település vízellátását biztosító vízbázis 4 db mélyfúrású kútja belterületen, három különálló, kerítéssel körülkerített, zárt védterületen helyezkedik el.

### 3.3 Víz tisztítás

A kutakból érkező víz az előklór és kálium permanganát adagolást követően a vas és mangánmentesítő berendezésre kerül. A tisztított víz a térszíni tározóba kerül.

### **3.4 Vízelosztás**

#### **3.4.1 Vízhálózat**

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű.

#### **3.4.2 Víztorony**

A városi vízmű ellennyomó rendszerű AKK-700 típusú víztornya a fogyasztás súlypontjában, a Kálvin téren található. A kehely alakú acél víztorony térfogata 700 m<sup>3</sup>, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

### **4 Felújítás-pótlási terv**

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

#### **I. ütem 2024**

##### **1. Eljárási díj**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

##### **2. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása**

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél 3/4"-2" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 63 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 db bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémműanyag tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztesség csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárású tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 db tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 db tűzcsap cserét tervezünk.

##### **3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok**

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. Nagykörös Város területén az előregedett vízvezeték elemek cseréjével a biztonságos ivóvízellátás hosszú időre megoldható lehet. Az alábbi utcákban kerül sor a rekonstrukciós munkák elvégzésére:

Helyszín	Vezeték hossza (m)	Vezeték anyaga	VezetékØ (mm)	Becsült ktg. nettó
Ifjúsági utca	488m + 170 m	azbesztcement	100	15 000 000
Hajnal utca	243 m	azbesztcement	100	6 000 000
Tavaszi utca	375 m	azbesztcement	80, 100	9 000 000
Napkelet utca	375 m	azbesztcement	80, 100	9 000 000
Németh Irén utca	110 m	azbesztcement	80, 100	3 000 000
Újvilág utca	280 m	azbesztcement	100	7 000 000
Örkényi utca	435 m + 100 m	KM-PVC	90, 110, 160	12 000 000
Petőfi utca	820 m + 88 m	KM-PVC	160, 315	30 000 000
Kalocsa Balázs utca	355 m	KM-PVC	110	11 000 000
Hunyadi utca	162 m	KM-PVC	160	5 000 000
Puskás Tivadar utca Kecskeméti út és Filó Lajos út között	95 m	KM-PVC	110, 225	2 500 000
Arany János utca	77 m	azbesztcement	100	2 000 000
Hősök tere ginnáziumtól a Ceglédi útig	120 m	KM-PVC	110	3 000 000

5. A Nagykörös Turán utcai 13. számú vízműkút könnyűszerkezetes felépítménye műszaki állapota erősen leromlott, cseréje szükséges.

6. A Nagykörös Turán utcai 13. számú vízműkút gépészeti felújításának keretén belül az üzemen tartott búvárszivattyú cseréje is szükséges az energiahatékonyság és az üzembiztonság betartása érdekében.

## II. ütem 2025-2028

### 7. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhalozatán vízbekötés, vízhalozati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

8. Vízhalozat rekonstrukció. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztika és egyéb szempontok figyelembevételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Nagykörös településen 5000 fm vezeték kiváltását tervezzük.

9. Nagykörös Város területén az előregedett vízhalozati elemek cseréjével a biztonságos ivóvízellátás hosszú időre megoldható lehet. Az alábbi utcákban kerül sor a rekonstrukciós munkák elvégzésére:

Helyszín	Vezeték hossza (m)	Vezeték anyaga	VezetékØ (mm)	Becsült ktg. nettó
Jókai utca	400 m (*+142m)	azbesztcement	100, 125	17 000 000
Rákóczi utca	790 m	azbesztcement, KM-PVC	100, 110	24 000 000
Váncsodi utca	300 m	azbesztcement	150	9 000 000
Patay utca	357 m	azbesztcement, KM-PVC	100, 110	11 000 000
Szabadság tér a postától a postapalotáig	175 m	azbesztcement, KM-PVC	100, 110	5 000 000
Fogarasi út	675 m	KM-PVC	110, 160	21 000 000
Bíbor utca	470 m	KM-PVC	110, 160, 225	15 000 000
Zöldmező utca egy része	200 m	KM-PVC	110	5 000 000
Toldi utca egy része	583 m	KM-PVC	110, 225	18 000 000

10. DN300 mm azbesztcement és acél vízvezeték rekonstrukció kitakarás nélküli, béleléses eljárással.
11. A térszíni víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően tartalmazza a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint a belső gépészeti berendezések korszerűsítését.
12. Az üzembiztonság és az energetikai hatékonyság növelése érdekében szükséges az elavult kútgépészeti szerelvények cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.
13. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlant körülvevő kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és födémjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
14. A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges annak felújítása, melynek keretében a részelemek műszaki állapotának függvényében szükséges lehet a szűrőtöltetek / szűrőgyertyák cseréje, az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése, szűrőtartályok külső és belső felületvédelmének felújítása.
15. A kútfejek átalakítása az aknás kivitelről a térszíni felépítményes kútfejekre az aknába történő beszállásra vonatkozó szigorú munkavédelmi előírások kiküszöbölése, illetve a már élemedett korú vasbeton anyagú aknák vízzáróságának elégtelensége miatt van szükség. A kialakításra kerülő fém / műanyag szerkezetes térszíni felépítményekbe történő belépésre vonatkozó munkavédelmi előírások kevésbé szigorúak.
16. A vízműtelepi 5/2. számú vízműkút akna fedlapjai kedvezőtlen műszaki állapotban vannak, korrodálódtak, eldeformálódtak, a lyukas rovarvédő hálók cseréje, valamint a biztonságos kitámasztásuk sem biztosított. Szükséges tehát a fedlapok, gázrugós teleszkópokkal ellátott, rozsdamentes anyagúra történő cseréje.

- 17.A kiírásra váró energiahatékonysági pályázat megjelenése esetén az 5/2 sz. vízműkút meglévő búvárszivattyújának cseréje szükségessé vált szükséges az energiahatékonyság és az üzembiztonság betartása érdekében.
- 18.A kiírásra váró energiahatékonysági pályázat megjelenése esetén a 13. sz. vízműkút meglévő búvárszivattyújának cseréje szükségessé vált szükséges az energiahatékonyság és az üzembiztonság betartása érdekében.

### III. ütem 2029-2038

- 19.A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása felújítások hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
- 20.A település vízhálózatának rekonstrukcióját az előző ütemhez hasonlóan tervszerűen folytatjuk. Hosszútávon Nagykőrös településen 12500 fm vezeték kiváltását tervezzük.
- 21.A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.
- 22.A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítési munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
- 23.A vízműtelep és a -gépház felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
- 24.A vízkezelési technológia felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
- 25.A víztározók felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.

## 5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

### I. ütem 2024

#### 1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján

#### 2. Nagykőrös Város Ivóvízminőség-javító beruházása (A KEHOP-2.1.3-15-2016-00020 azonosítószámú „Közép- és Kelet-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1. (KKMO1)” elnevezésű projekt) keretén belül megvalósuló beruházások célja a vízbázis kapacitásának, a vízkezelési technológia tisztítási hatásfokának növelése, valamint a folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében. A beruházás tartalmazza:

- új mélyfúrású kút létesítését;
- a vízkezelési technológia elemeinek korszerűsítését;
- térszíni tárolók földémszerkezetének felújítását;
- a magastároló belső felületvédelmének rekonstrukcióját.

Amennyiben a pályázat nem nyer vagy az elbírálás elhúzódik és a rendelkezésre álló önerő és bérleti díj nem nyújt fedezetet az I. ütem feladatainak költségére, akkor a tervrész módosításra kerül és a forráshiányos feladat átsorolásra kerül a II. ütembe.

#### 3. Technológiai hulladékvíz elvezetés kialakítása

A javító program kivitelezését követően a szűrő öblítővíz elvezetés kialakítása szükséges, az öblítővíz mennyiségének növekedése miatt. Az elvezetés tervezési szakasza folyamatban van.

#### 4. Önkormányzati javaslat alapján, lakossági igények kielégítése céljából a 14535/5 hrsz, 1122/9 hrsz, 1112 hrsz, 3007/12 hrsz-ú Önkormányzati területek közművesítése (tervezés, engedélyeztetés, megvalósítás)

#### 5. Szafari park vízellátása (tervezés, engedélyeztetés, megvalósítás).

#### 6. Ejektoros közkifolyók megszüntetése

A településen üzemelő közkifolyók közül a kihasználtsági jellemzők miatt 30 db megszüntetése került betervezésre.

### II. ütem 2025-2028

#### 7. Önkormányzati javaslat alapján, lakossági igények kielégítése céljából Önkormányzati területek közművesítése (tervezés, engedélyeztetés, megvalósítás).

## 8. Napelempark

A nagyköőrösi vízműtelepen (9506 hrsz) a természeti erőforrások fenntarthatóbb igénybevétele, ill. az energiahatékonyság javítása érdekében 20 kWp szigetüzemű napelempark létesítését tervezzük.

9. A vízműkutak műszaki állapota és a település vízigénye indokoltta teszi egy további új, legalább 1.500 l/p teljesítményű, kedvező vízminőségi paraméterekkel rendelkező vízádo rétegre (kb. 190-235 m mélységköz) szűrőzött, körülbelül 250,0 m talpmélységű kút létesítése. A kút a vízműtelep közelében a kutak között kialakuló egymásrahatás figyelembe vételével kiválasztott, önkormányzati tulajdonú ingatlanon kell elhelyezni. A projekt tartalmazza a kútgépészeti szerelvények, búvárszivattyú, felépítmény, irányítástechnikai berendezések (koracél anyagú vezérlőszekrény, frekvenciaszabályzó), illetve megközelítést biztosító infrastruktúra (megközelítést lehetővé tevő aszfaltburkolatú út és járda) kiépítését is.

## III. ütem 2029-2038

A III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.



## 6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj:

**41 214 eFt**

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
<b>Bérleti díj</b>	<b>282 022</b>	323 236	270 625	-78 234
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>		0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>	<b>2 648</b>	2 648	2 648	2 648
<b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>				
<b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>				
<b>Üzemeltetői előleg</b>				
<b>Lakossági önerő</b>				
<b>Önkormányzati forrás</b>		0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>		490 000	13 000	0
<b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>		<b>815 884</b>	<b>286 273</b>	<b>-75 586</b>
Felhasználások megnevezése				
		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				
<b>Bérleti díj</b>		146 033	650 600	945 000
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>		0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>		0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>		0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>		0	0	0
<b>Üzemeltetői előleg</b>		0	0	0
<b>Lakossági önerő</b>		0	0	0
<b>Önkormányzati forrás</b>		0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>		0	13 000	0
<b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b>		<b>146 033</b>	<b>663 600</b>	<b>945 000</b>
Beruházás				
<b>Bérleti díj</b>		71 433	110 400	0
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>		0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>		0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>		0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>		0	0	0
<b>Üzemeltetői előleg</b>		0	0	0
<b>Lakossági önerő</b>		0	0	0
<b>Önkormányzati forrás</b>		0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>		490 000	0	0

<b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b>	<b>561 433</b>	<b>110 400</b>	<b>0</b>
<b>Felújítás és beruházás</b>			
<b>Bérleti díj</b>	217 467	761 000	945 000
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>	0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>	0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>	0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>	0	0	0
<b>Üzemeltetői előleg</b>	0	0	0
<b>Lakossági önerő</b>	0	0	0
<b>Önkormányzati forrás</b>	0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>	490 000	13 000	0
<b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b>	<b>707 467</b>	<b>774 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Maradvány</b>			
<b>Bérleti díj</b>	105 769	-490 375	-1 023 234
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>	0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>	2 648	2 648	2 648
<b>Üzemeltetői előleg</b>	0	0	0
<b>Lakossági önerő</b>	0	0	0
<b>Önkormányzati forrás</b>	0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>	0	0	0

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

\*\*Nagykörös közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

## 7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz, vezetékelújítások