



**NAGYKÖRÖS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL**

Ügyiratszám:	NK/7858-1/2023.	Tárgy:	Főépítési feljegyzés, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről
Ügyintéző:	Tényi András főépítész,		
E-mail:	foepitesz@nagykoros.hu		

Nagykörös Város Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (1)-(4) és (7) bekezdése alapján a településterv módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

....
(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze ...

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fenti felhatalmazás alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az alábbiak szerint határozom meg:

- **Tervezési terület bemutatása**
- **Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció**
- **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**
- **Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek**
- **Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek**
- **Védelmi és korlátozó elemek**
- **A változással érintett területek**
- **Tájrendezési javaslat**
- **Biológiai aktivitásérték változása**
- **Zöldfelületi rendszer fejlesztése**
- **Közlekedésfejlesztési javaslat**
- **Közműfejlesztési javaslat**

Nagykörös, 2023. május 8.

Tisztelettel:


 Tényi András
 főépítész

