



NAGYKÖRÖS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám:	NK/500-7/2023.	Tárgy:	Kiegészített Főépítész feljegyzés, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről
Ügyintéző:	Tényi András főépítész,		
E-mail:	foepitesz@nagykoros.hu		
Elérhetőség:	06/53-550-306		

Nagykőrös Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (1)-(4) és (7) bekezdése alapján a településterv módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőit és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

(3) Az 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények

a) a településterv készítésénél a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók,

b) a településterv módosításánál a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

(4) A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el.

....

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze ...

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fenti felhatalmazás alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az alábbiak szerint határozom meg:

I. BEVEZETŐ

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1 Nagykőrös, 2003/1 hrsz.-ú K-Sp1 terület átsorolása kertvárosias lakóterületbe

- 1.1 Tervezési terület bemutatása
- 1.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
- 1.3 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
- 1.4 Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek
- 1.5 Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- 1.6 Védelmi és korlátozó elemek

- 2 Nagykőrös 2962/1 és a 2961/4 hrsz.-ú területek összevonása
 - 2.1 Tervezési terület bemutatása
 - 2.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
 - 2.3 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 2.4 Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek
 - 2.5 Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - 2.6 Védelmi és korlátozó elemek
- 3 Nagykőrös 0758/22 és 0758/23 hrsz.-ú telkek átsorolása Má-2 övezetből Má-1 övezetbe
 - 3.1 Tervezési terület bemutatása
 - 3.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
- 4 Nyereg utca- Kölcsey utca közötti területe feltárása
 - 4.1 Tervezési terület bemutatása
 - 4.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
- 5 Kecskeméti repülőtérhez kapcsolódó védőterületek szabályozása
 - 5.1 Tervezési terület bemutatása
 - 5.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
- 6 Nagykőrös 214/3 hrsz.-ú terület övezeti módosítása
 - 6.1 Tervezési terület bemutatása
 - 6.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
 - 6.3 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 6.4 Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek
 - 6.5 Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - 6.6 Védelmi és korlátozó elemek
- 7 A változással érintett területek
- 8 Tájrendezési javaslat
 - 8.1 Tájhasználat, tájszerkezet
 - 8.2 Természetvédelmi javaslat, táji- és természeti értékek
 - 8.3 Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok
 - 8.4 Biológiai aktivitásérték változása
- 9 Zöldfelületi rendszer fejlesztése
 - 9.1 Zöldterületek kijelölése új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan
- 10 Közlekedésfejlesztési javaslat
 - 10.1 Helyzetfeltáró munkarész
 - 10.2 Javaslattevő munkarész
- 11 Közműfejlesztési javaslat
- 12 Környezeti értékelés (Az államigazgatási szervek véleménye alapján, szükség szerint)

Nagykőrös, 2023. február 2.

Tisztelettel:

Tényi András
főépítész