

## Nagykőrös Város Önkormányzat 2023. évi vagyongazdálkodási terve

### I. Önkormányzati ingatlanvagyon felújítására vonatkozó tervek

Intézmény, ingatlan	Tétel megnevezése	Tervezett, kerekített kivitelezési költség bruttó
Polgármesteri Hivatal	Szabadság tér 5. és Szabadság tér 4. szám alatti épületek felújítása	30 000 000 Ft
Városi Bölcsőde	Kárász utca 3. szám alatti épület bővítése	294 060 000 Ft
Vagyonkezelő szervezetek	Az éves költségvetés és a pályázati forrás szerint jóváhagyott, fent nevesítetteken kívül a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben szereplő időarányos fejlesztések	305 000 000 Ft

A forrás az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított.

### II. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása

- a) Helyiségbérlet
- b) Lakásbérlet

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával döntött a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 1. és 3. mellékletében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásáról. A Képviselő-testület 130/2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozata alapján a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlanokkal való gazdálkodásról tárgyévét követő március 31-ig köteles beszámolót készíteni, és a Képviselő-testület felé beterjeszteni.

A bérletbe bevont ingatlanok bérbeadása folyamatos.

A sportingatlanok hasznosítása a sporttámogatási rendszerről szóló 10/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelet alapján biztosított.

### III. Szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek hasznosításának terve

A 2023. év végéig a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződéseket a szakirodának felül kell vizsgálnia, és arról jelentést készíteni. Azon területekre vonatkozó bérleti szerződések felmondását célszerű kezdeményezni, melyeket a bérlők nem művelnek.

#### **IV. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének terve**

##### **Értékesítésre kijelölt ingatlanok**

##### **1. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt, üres ingatlanok**

<b>Ssz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Tároló / garázs m<sup>2</sup></b>	<b>Bemért alapterület</b>	<b>Övezet, komfort fokozat</b>
1	Bajcsy 2/1.	23	46	II k
2	Bajcsy 2/10.	18	61	II k
3	Bajcsy 2/11.	19	25	II kn
4	Bajcsy 2/8.	18	40	II k
5	Szabadszállási 19/2.	10	41	II kn
6	Szabadszállási 19/3.	14	55	II fk
7	Szabadszállási 19/4.	22	27	II kn

##### **2. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt, lakott ingatlanok**

<b>Ssz.</b>	<b>Címe</b>	<b>komfortfokozata övezettel</b>	<b>Tároló/garázs m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás m<sup>2</sup></b>
1	Bajcsy 2/3.	II k	24	51
2	Bajcsy 2/4.	II k	22	40
3	Bajcsy 2/5.	II k	23	43
4	Bajcsy 2/6.	II k	21	40
5	Bajcsy 2/9.	II kn	18	61
6	Jósika u.8/1.	II kn	9	27
7	Jósika u.8/2.	II kn	15	23
8	Jósika u.8/3.	II kn	13	59
9	Jósika u.8/4.	II kn	0	70
10	Szabadszállási 19/1.	II kn	9	16
11	Vitéz u. 16.	II kn	0	62

##### **3. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt telek**

<b>Ssz.</b>	<b>Címe</b>	<b>Telek m<sup>2</sup></b>
1	Regös u. 96.	563