

Vagyonkezelési szerződés tervezet

I. számú módosítás

Mely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

képviseli **Dr. Czira Szabolcs polgármester**

Adószáma: 15395175-2-13

Bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10915008-0000000370920005

Telefon: + 36-53-550-301

Telefax: + 36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Tulajdonos, vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.

Képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató**

Adószám: 10674158-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040086

Bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10915008-00000003-03560002

Telefon: + 36-53-550-251

Telefax: + 36-53-550-522

E-mail cím: kovart@kovart.hu

mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatával történő jóváhagyással vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés 1. mellékletét képező, önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásáról. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt ingatlanok kezelése változatlanul az érvényben lévő kezelési szerződés alapján történt/történik. Javaslat fogalmazódott meg a tekintetben, hogy a kezelési szerződés alapján kezelt ingatlanok üzemeltetése vagyonkezelési szerződés alapján történjen.

1. Nagykőrös Város Önkormányzata és a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. között 2020. július 3. napján kötött Vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) Felek az alábbiak szerint módosítják:

- 1.1. A szerződés Preambulumában a „18/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletében” szövegrész helyébe a „11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében” szöveg lép.
- 1.2. A szerződés II. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 5. § (2) bekezdés a) pontja, 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes törzsvagyont képezik a jelen szerződés 1. és 2. mellékletét képező leltári lista szerinti per-, teher -és igénymentes ingatlanok, melyeket az Önkormányzat jelen Szerződéssel Vagyongazdálkodó kezelésébe ad, Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi a mellékletben meghatározott nyilvántartási értéken.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi az Önkormányzat által 2020. június 30-i (1. melléklet), valamint 2021. december 31-i (2. melléklet) fordulónappal készített leltári lista alapján kezelt vagyont.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlan vagyont birtokba adása 2020. július 1-i határral megtörtént. A 2. mellékletben felsorolt ingatlan vagyont birtokba adás-vételéről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben azok állapotát hitelt érdemlően rögzítik. A jegyzőkönyv és vagyonteltár jelen szerződés mellékletét képezi.”
- 1.3. A szerződés III.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján a vagyongazdálkodói jog gyakorlása érdekében a Vagyongazdálkodó 2.000.000 Ft/év + ÁFA vagyongazdálkodási díjat fizet az Önkormányzat részére. A vagyongazdálkodási díj számlázása negyedévente, megfizetése tárgynegyedévet követő 15 napon belül történik.
- A vagyongazdálkodási díj összege évente, tárgyévet megelőző év november 30. napjáig felülvizsgálatra kerül.”
- 1.4. A Szerződés III.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 16. § a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó helyi önkormányzati tulajdon esetében a vagyongazdálkodói jog bejegyeztethető. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetés a Szerződés 1. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában megtörtént. A Szerződés 2. mellékletében foglalt ingatlanokra vonatkozó, KÖVA-KOM Nonprofit Zrt javára ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre a szerződés hatályba lépését követően kerülhet sor.”
2. A Szerződés jelen szerződés 1. mellékletét képező 2. melléklettel egészül ki.
3. Jelen szerződés 2022. január 1-jén lép hatályba.
4. A Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

5. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
6. Jelen szerződés 4, azaz négy eredeti példányban készült, amelyből Vagyongkezelő egy, Önkormányzat három eredeti példányt kap.

Nagykőrös, 2021.

.....
Nagykőrös Város Önkormányzat
Megrendelő képviselőjében
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó képviselőjében
Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató

Jogi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2021.

.....
Dr. Nagy Lajos
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2021.

.....
Kiss Péter
irodavezető

Záradék:

Jelen Vagyongkezelési szerződést Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../..... önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Leltári lista a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. 2022.01.01-én vagyonkezelésébe kerülő eszközökről

Sorszám	Megnevezés	Hrsz:	Vagyonkezelésbe adás értéke Ft
1	Széchenyi tér 17. (fsz.-en 3 helyiség, emeleten 5 helyiség)	20	1 000
2	Széchenyi tér 17. alatti telek	20	639 000
3	Széchenyi tér 19. kínai áruház	44	196 020
4	Széchenyi tér 19. kínai áruház alatti telek	44	1 921 000
5	Jókai u. 19. (5db lakás)	73	2 063 315
6	Földoldó medencék (régi tavak)	0125	1 000
7	Ceglédi u. 6. (5db lakás)	174	34 816 633
8	Ceglédi u. 6. alatti telek	174	1 610 000
9	Szabó Ervin u. 27. (1db családi ház)	1250	2 671 465
10	Szabó Ervin u. 27. alatti lakás telke	1250	840 000
11	Kossuth u. 2. (kerítés és egyéb építmény)	1584	332 108
12	Kossuth u. 2. (volt Kossuth iskola)	1584	3 649 101
13	Kossuth u. 2. alatti telek	1584	1 265 000
14	Széchenyi tér 30. (10 lakás és 1 szükségilakás)	1605	4 981 225
15	Széchenyi tér 30. alatti telek	1605	3 315 000
16	Patay u. 20 Kivett iskola	1647	13 363 232
17	Patay u. 20. alatti telek	1647	12 342 000
18	Rákóczi u. 9. (2db lakás)	1671	180 636
19	Rákóczi u. 9. alatti telek	1671	1 353 000
20	Dalmady u. Ifjúsági ház kerítése	1672	953 965
21	Dalmady u. Mangó klub	1672	21 415 363
22	Dalmady u. Ifjúsági ház alatti telek 646/2403 vagyonkezelési hányad	1672	1 104 054
23	Szabadság tér 10. gyógyszerház	1677	2 046 266
24	Szabadság tér 10. alatti telek	1677	1 948 000
25	Szabadság tér 7./Tomori u. 2. (1db lakás, 1db garázs)	1695	394 570
26	Tomori u. 2. alatti telek	1695	1 998 000
27	Mentovich u. 10. (5 lakás és 2 szűks. L.)	1852	8 979 843
28	Mentovich u. 10. alatti telek	1852	3 110 000
29	Tompai u. 2. (9db lakás)	1923	11 635 844
30	Tompai u. 2. alatti telek	1923	275 000
31	Tormási kert (védterület+kerítés)	2033	1 000
32	Tormási kerti víztározó, Béke u.-i adótorony	2033	284 048
33	Tormási víztározó telke	2033	1 632 000
34	Határ u. 56. (1db lakás)	2086	752 592
35	Határ u. 56. alatti telek	2086	648 000
36	Határ u. 60. (1db lakás)	2088	77 465
37	Határ u. 60. alatti telek	2088	650 000
38	Regös u. 96. alatti telek	2259	1 117 000
39	Szabadszállási u. 19/b telek	2660	538 000
40	Szabadszállási u. 19. (4db lakás)	2661	3 625 857
41	Szabadszállási u. 19. alatti telek	2661	845 000
42	Szabadszállási u. 4. (1db lakás)	2906	624 259
43	Szabadszállási u. 4. alatti telek	2906	2 227 000
44	Filó L. u. 5. (1db lakás)	3049	1 139 931
45	Filó L. u. 5. alatti telek	3049	1 263 000
46	Gyimes u. 43. (1db lakás)	3492	149 158
47	Gyimes u. 43. alatti telek	3492	1 218 000
48	Kassai u. 22. (1db lakás)	3524/A/1	1 166 752
49	Kassai u. 22. lakás alatti telek	3524/A	1 202 000
50	Encsi u. 31. (2db lakás)	4543	1 949 472

Sorszám	Megnevezés	Hrsz:	Vagyongkezelésbe adás értéke Ft
51	Encsi u. 31. alatti telek	4543	1 073 000
52	Encsi u. 2. (volt okmányiroda)	4632	4 814 211
53	Encsi u. 2. alatti telek	4632	209 000
54	Iskolamúzeum Helmeczy u. -i kerítése	4646	250 519
55	Helmeczy u. 10. iskolamúzeum (kis épület)	4646	24 416
56	Iskolamúzeum Helmeczy u. 10.(nagy épület)	4646	589 968
57	Helmeczy u.-i iskolamúzeum alatti telek	4646	1 632 000
58	Szolnoki u. 52. (9db lakás)	5039	3 920 895
59	Szolnoki u. 52. alatti telek	5039	1 137 000
60	Hősök tere 4-5, bíróság, ügyészség	5261	5 166 395
61	Hősök tere 4-5. alatti telek	5261	566 000
62	Vitéz u. 16. (1db családi ház)	5784	397 079
63	Vitéz u. 16. alatti telek	5784	334 000
64	Jókai u. 10. (2db lakás)	18/2	2 527 699
65	Széchenyi téri III. pavilon	21/3	5 236 697
66	Széchenyi téri II. pavilon	21/3	5 236 697
67	Széchenyi téri I. pavilon	21/3	5 236 697
68	Bajcsy Zs. U. 2. (10db lakás)	2936/2	13 840 264
69	Bajcsy-Zs. U. 2. alatti telek	2936/2	5 023 000
70	Jósika u. 8. (4db lakás)	4412/1	2 296 639
71	Jósika u. 8. alatti telek	4412/1	2 110 000
72	Szabadság téri kőpavilon (újságos)	5107/8	2 788 766
73	Zrínyi u. 2. alatti lakások kerítése	5266/1	117 031
74	Zrínyi u. 2. (2db lakás)	5266/1	10 901 434
75	Zrínyi u. 2. alatti telek	5266/1	2 268 000
76	Bálvány u. 4. (földszinten 1db lakás)	5397/2	258 570
77	Bálvány u. 4. alatti telek	5397/2	922 000
78	5405/5/A/17 Okt. 23 tér 6. IV.17 -1db lakás	5405/5/A/17	1 045 499
79	5405/5/A/17 Okt. 23 tér 6. IV.17 -1db lakás alatti telek	5405/5	123 000
80	5417/3/A/21 Gyopár u. 5/B II.em.7.(1db lakás)	5417/3/A/21	829 328
81	5417/3/A/21 Gyopár u. 5/B II.em.7.(1db lakás) alatti telek	5417/3	118 000
82	5417/6/A/29 Okt.23 TÉR 9/C FSZ/1-(1db lakás)	5417/6/A/29	3 247 229
83	5417/6/A/29 Okt.23 TÉR 9/C FSZ/1-(1db lakás) alatti telek	5417/6	123 000
84	5417-7-A-26 Okt.23 tér 8/b (1db lakás)	5417/7/A/26	86 912
85	5417-7-A-26 Okt.23 tér 8/b (1db lakás) alatti telek	5417/7	130 000
86	5417-7-A-38 Okt.23 TÉR 8/c III./10 (1db lakás),	5417/7/A/38	97 850
87	5417-7-A-38 Okt.23 TÉR 8/c III./10 (1db lakás) alatti telek	5417/7	130 000
88	Abonyi u. 2. (12db lakás)	5668/1	11 818 004
89	Abonyi u. 2. földje	5668/1	6 933 000
90	Cifrakert, Svájci ház	5716/2	40 881 181
91	554db-os homoktövis ültetvény	0616/60	373 503
92	Csertő féle földrészlet (homoktövisek alatt)	0616/60	2 200 000
93	Erdei iskola kerítés	0755/3	949 370
94	Parkerdei szolgálati lakás	0755/2	1 000
95	Szolg. Lakás, aréna, kocsmá és hrsz. Szerinti teljes terület telke erdőrészlettel	0755/2	2 468 000
96	Erdei iskola kemencéje	0755/3	273 579
97	Erdei iskola egyéb építményei	0755/3	306 180
98	Erdei iskola (faház)	0755/3	23 088 262
99	Erdei iskola alatti telek	0755/3	238 000
100	Kinizsi u. 2. és 2/a (2db lakás)	1434/1	16 765 735

Sorszám	Megnevezés	Hrsz:	Vagyonkezelésbe adás értéke Ft
101	Hunyadi u. 5. (1db lakás)	1434/1	5 117 006
102	Hunyadi u. 3. (1db lakás)	1434/1	12 528 688
103	1434/1 hrsz. telke	1434/1	5 238 000
104	Deák téri kőbódé, újságos	1675/1	2 991
105	Szabadság tér 8.	1680/1	18 431 333
106	Szabadság tér 8. alatti telek	1680/1	230 000
107	Szabadság tér 6. alatti telek	1696/11	643 000
108	1696/11/B Szabadság tér 6 (pince,takszöv, dohánybolt, állateledel bolt	1696/11/B	13 272 978
109	Kecskeméti u. 1. (áruház, pince is)	1696/12	13 615 431
110	1696/12/A Kecskeméti u. 1. alatti telek	1696/12	1 190 000
111	Timárház kertépítés	181/1	1 455 836
113	Timárház térburkolat (műemlék)	181/1	2 205 460
114	Timárháznál 25m2-es udvari tároló	181/1	774 430
115	Timárháznál utazási iroda	181/1	2 138 944
116	Timárház, műemlék	181/1	71 718 922
117	Ceglédi u. 8. alatti telek	181/1	2 361 000
118	Rákóczi u. 8.	1844/1	33 153 742
119	Rákóczi u. 8. alatti terület	1844/1	3 985 000
120	Üdülő u. 2. röplabdapálya	186/3	380 324
121	Üdülő u. 2. kosárlabda pálya	186/3	1 729 796
122	Üdülő u. 2. Balatonakali tábor	186/3	22 426 452
123	Üdülő u. 2. alatti telek	186/3	34 392 000
124	Határ u. 16. (1db lakás)	2037/14	225 497
125	Határ u. 16. alatti telek	2037/14	617 000
126	Határ u. 14. (1db lakás)	2037/15	1 100 177
127	Határ u. 14. alatti telek	2037/15	572 000
128	Határ u. 4. (1db lakás)	2037/20	226 114
129	Határ u. 4. alatti telek	2037/20	573 000
130	Határ u. 2. (1db lakás)	2037/21	2 955 718
131	Határ u. 2. alatti telek	2037/21	573 000
132	219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. 1db lakás	219/8/A/14	170 473
133	219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. alatti telek	219/8	723 000
134	Klubház és asztalitenisz csarnok a sporttelepen	254/1	29 800 197
135	Ménesi u. 5/c sporttelep	254/1	50 015 995
136	Zöldterület	254/1	6 381 846
137	254/4. hrsz. telek	254/4	24 500 000
138	Sport klubház	254/4	40 497 058
139	Műfüves sportpálya alépítményeivel	254/4	2 779 058
140	Ifjúság útja 22 lakás	2400/3	2 563 367
141	Széchenyi tér 6 (melléképület)	1640	1 000
142	Pálfája volt tölgyfa csárda felépítmény	0755/2	3 256 304
143	Regős u. 25. ing. telke	2048	859 744
144	Regős u. 25. ing. épület	2048	3 840 256
145	Regős u. 31. ing. telke	2051	868 320
146	Regős u. 31. ing. épület	2051	4 431 680
	Összesen		776 593 070