

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**40/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Beszámoló a Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ 2020. évi munkájáról**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester a Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ 2020. évi szakmai munkájáról készült beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** 2021. március 25.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**41/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Csoportlétszám túllépésének engedélyezése a Nagykőrösi Városi Óvodában**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a 66/2020. (XI.5.) RKPM határozat alapján a polgármester

1. a 2020/2021. nevelési évben az alábbiak szerint engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépést a Nagykőrösi Városi Óvodában:
  - Batthyány utcai 3-4 évesek II. Katica csoportja 30 fő, létszámtúllépés 5 fő (20%)
  - Ifjúság utcai 3-4 évesek Micimackó csoportja 28 fő, létszámtúllépés 3 fő (12%)
  - Kalocsa Balázs utcai 3-4 évesek Katica csoportja 27 fő, létszámtúllépés 2 fő (8%)
  - Kalocsa Balázs utcai 4-5 évesek F. Napocska csoportja 26 fő, létszámtúllépés 1 fő (4%)
  - Kossuth Lajos úti 5-6 évesek II. Méhecske csoportja 28 fő, létszámtúllépés 3 fő (12%)
2. elrendeli az intézmény értesítését.

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.

2. pont: 2021. április 2.

**Felelős:** 1-2. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**42/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Pályázat kiírása a Nagykőrösi Városi Óvoda magasabb vezetői beosztására**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. a melléklet szerint nyilvános pályázatot ír ki a Nagykőrösi Városi Óvoda (2750 Nagykőrös, Kárász u. 1.) óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására.
2. a benyújtott pályázatok véleményezésére létrehozza az eseti bizottságot, melynek tagjai: Szabóné Irházi Zsuzsanna, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, Kiss Péter, a Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal irodavezetője, Bugya László, a Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ intézményvezetője.
3. elrendeli a szükséges intézkedések megtételét.

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.  
2. pont: 2021. április 16.  
3. pont: az eljárással összhangban folyamatos

**Felelős:** 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**43/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: „Jó tanuló, jó sportoló pályázat kiírása**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. „Jó tanuló, jó sportoló” pályázatot ír ki a 2021. évre a melléklet szerinti tartalommal.
2. elrendeli a szükséges intézkedések megtételét.

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.

2. pont: 2021. március 31.

**Felelős:** 1-2. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**44/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Nagykőrös Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési összefoglaló  
jelentéséről döntés**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester Nagykőrös Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentését a melléklet szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2021. március 25.

**Felelős:** Dr. Nagy Lajos jegyző

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**45/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú, 4632/A/4 helyrajzi számú, Nagykőrös, Encsi u. 2. sz. alatti ingatlan hasznosítása**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 66/2020. (XI.05.) rendkívüli polgármesteri határozat alapján a polgármester

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Nagykőrös, Encsi u. 2., 4632/A/4 hrsz-ú, nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint jóváhagyja:
  - Bérlo: Arany Pedál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2750 Nagykőrös, Bíbor utca 29., adószáma: 23732573-2-13);
  - havi bérleti díj mértéke: 130.998.- Ft+ÁFA/hó;
  - hasznosítási cél: kerékpár és sportfelszerelés szaküzlet;
  - bérbeadás időtartama: 5 év
2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését.

**Határidő:** 2021. március 25.

**Felelős:** 1-2. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
1. pont: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**46/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú, 1640 hrsz-ú, Nagykőrös, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan hasznosítása**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 66/2020. (XI.05.) rendkívüli polgármesteri határozat alapján a polgármester

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Nagykőrös, Széchenyi tér 6., 1640 hrsz-ú, nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint jóváhagyja:
  - Bérelő: Barabás Dávid egyéni vállalkozó (székhelye: 2750 Nagykőrös, Május 1. utca 18., adószáma: 68297480-2-33);
  - havi bérleti díj mértéke: 51.963.-Ft+ÁFA/hó;
  - hasznosítási cél: raktározás
  - bérbeadás időtartama: 5 év
2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését.

**Határidő:** 2021. március 25.

**Felelős:** 1-2. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
1. pont: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**47/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú, 21/3 helyrajzi számú, Nagykőrös, Széchenyi tér 3. sz. alatti pavilon helység hasznosítása**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 66/2020. (XI.05.) rendkívüli polgármesteri határozat alapján a polgármester

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Nagykőrös, Széchenyi tér 3., 21/3 hrsz-ú, nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint jóváhagyja:
  - Bérelő: Barabás Dávid egyéni vállalkozó (székhelye: 2750 Nagykőrös, Május 1. utca 18., adószáma: 68297480-2-33;
  - havi bérleti díj mértéke: 23.469.-Ft+ÁFA/hó;
  - hasznosítási cél: raktározás
  - bérbeadás időtartama: 5 év
2. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését elrendeli.

**Határidő:** 2021. március 25.

**Felelős:** 1-2. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
1. pont: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester



**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**48/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Az elidegenítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályáztatásának értékelése**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. a Nagykőrös Város Önkormányzat tulajdonát képező
  - a. 1816/A/5 hrsz-ú, természetben Nagykőrös, Arany J. u. 33/5. szám,
  - b. 3234 hrsz-ú, természetben Nagykőrös, Eötvös K. u. 2/1-6. szám,
  - c. 3180 hrsz-ú, természetben Nagykőrös, Eötvös K. u. 3/1-8. szám,
  - d. 2729 hrsz-ú, természetben Nagykőrös, Petőfi S. u. 22/1-6. szám,
  - e. 192/A/2, 3, 4, 6 hrsz-ú, természetben Nagykőrös, Farkas u. 10/1-4. szám,
  - f. 1909/A/1-8 hrsz-ú, természetben Nagykőrös, Tompa M. u. 12/1-8. számalatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a pályázat nyertesének
  - a. a 2750 Nagykőrös, Arany J. u. 33/5, hrsz.: 1816/A/5 ingatlan vonatkozásában az Idea's Solar Europe Kft-t (1165 Budapest, Légszavár u. 5.),
  - b. a 2750 Nagykőrös, Eötvös K. u. 2/1-6. sz., Eötvös K. u. 3/1-8. sz., Petőfi S. u. 22/1-6. sz., Tompa M. u. 12/1-8. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában a Betty Home Kft-t (2750 Nagykőrös, Tázerdő d. 5/A.),
  - c. a 2750 Nagykőrös, Farkas u. 10/1-4. sz. alatti ingatlan vonatkozásában Homoki Lászlót (6050 Lajosmizse, Görgey A. u. 4/A.)nyilvánítja;
3. az ingatlan vételárát
  - a. a 2750 Nagykőrös, Arany J. u. 33/5. szám alatti ingatlan vonatkozásában bruttó 3.625.850.-Ft-ban,
  - b. az Eötvös K. u. 2/1-6. szám alatti ingatlan vonatkozásában bruttó: 19.000.000.-Ft-ban,
  - c. az Eötvös K. u. 3/1-8. szám alatti ingatlan vonatkozásában bruttó 14.500.001.-Ft-ban,
  - d. a Petőfi S. u. 22/1-6. szám alatti ingatlan vonatkozásában bruttó: 14.000.001.-Ft-ban,

- e. a Tompa M. u. 12/1-8. szám alatti ingatlan vonatkozásában bruttó: 19.600.000.-Ft-ban,
  - f. a Farkas u. 10/1-4. szám alatti ingatlan vonatkozásában bruttó: 10.000.000.-Ft-ban állapítja meg, melyet vevők az adás-vételi szerződés aláírásakor egy összegben fizetnek meg;
- 4. a Bajcsy-Zs. u. 2/1; 3-6; 8-12, valamint a Szabadszállási u. 19. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a pályáztatást érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítja;
  - 5. utasítja a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az 1-3. pontban foglaltak vonatkozásában az adás-vételi szerződések előkészítésére;
  - 6. felhatalmazza a polgármestert a jogilag átvizsgált adásvételi szerződések aláírására;
  - 7. elrendeli az érintettek értesítését.

**Határidő:** 1-5. pontok: 2021. március 25.  
6. pont: 2021. május 31.  
7. pont: döntést követő 8 napon belül

**Felelős:** 1-7. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
5. pont: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**49/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Javaslát a külterületi földutak 2021. évi rendezésére**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. jóváhagyja az 1. mellékletként csatolt külterületi szilárd burkolattal nem rendelkező utak rendezését az alábbi összesítő táblázat szerint:

<b>Tétel sorszáma</b>	<b>Tétel megnevezése</b>	<b>Rendezendő felület (m2)</b>
1	Külterületi földútrendezés 1. ütem	212 950
2	Külterületi földútrendezés 2. ütem	212 950
<i>Összesen</i>		<i>425 900</i>

2. elrendeli a földútrendezés évi két alkalommal történő elvégzését az elvégzendő feladatok aktualizálása mellett.
3. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését.

**Határidő:** 1. és 3. pontok: 2021. március 25.  
2. pont: I. ütem: 2021. június 30.  
II. ütem: 2021. október 31.

**Felelős:** 1-3. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
2. pont: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**50/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás 2020. évi ellátásáról**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt., mint közszolgáltató által a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatás 2020. évi ellátása tárgyában benyújtott beszámolóját elfogadja;
2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését.

**Határidő:** 1-2. pontok: 2021. március 25.

**Felelős:** 1-2. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**51/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. vezérigazgatója 2021. évi prémiumfeltételeinek meghatározása**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2021. évi prémium feltételeit a Felügyelő Bizottság javaslatának figyelembevételével jelen határozat melléklete szerint határozza meg.
2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését.

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.  
2. pont: 2021. április 05.

**Felelős:** 1. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
2. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**52/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: Nagykőrös Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester településfejlesztési érdekből a Nagykőrös, külterület 0536/15 helyrajzi számú ingatlan kapcsán

1. Támogatja a mellékelt Telepítési tanulmánytervben rögzített cél megvalósítása érdekében Nagykőrös Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, szükség és lehetőség szerinti módosítását.
2. A háromoldalú Településrendezési szerződés aláírását követően megindítja a véleményezési eljárást.

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.  
2. pont: folyamatos

**Felelős:** 1-2. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**53/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: 2021. évi lakossági járdaépítés pályázat**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester:

1. Jóváhagyja a lakossági járdaépítésre vonatkozó pályázati felhívást az 1. melléklet szerint.
2. Közzéteszi a lakossági járdaépítésre vonatkozó pályázati felhívást.
3. Megteszi a szükséges intézkedéseket, aláírja a pályázat lebonyolításához szükséges dokumentumokat, valamint biztosítja a beérkezett pályázatok alapján a támogatási döntés előkészítéséhez szükséges feladatok ellátását.

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.  
2. pont: döntést követő 15 napon belül  
3. pont: folyamatos

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

---

**54/2021. (III.25.)**

**önkormányzati határozata**

**Tárgy: A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti terve**

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. Alapszabályának 7.2. pontja értelmében tulajdonosi jogkörében eljárva a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti tervét 284.326.- E Ft árbevétellel, 332.522.- E Ft egyéb bevétellel, és 551.- E Ft adózás előtti eredménnyel fogadja el.
2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. értesítését

**Határidő:** 1. pont: 2021. március 25.  
2. pont: döntést követően 15 nap

**Felelős:** 1-2. pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
1. pont: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Nagykőrös, 2021. március 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester