

## 55/2020. (IX.24.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTRT) meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Pest Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: PMTrT) tartalmazza. Nagykörös településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, melyet a következő táblázatok és leírások igazolnak.

Térségi területfelhasználás	PMTrT-ben meghatározott terület	OTRT által előírt megfelelés	TSZT-ben kijelölt terület	További felhasználható terület
Települési térség	1428,97 ha	-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	11980,07 ha	8989,05 ha (75%)	9158,22 ha (76,45%)	173,113 ha
Mezőgazdasági térség	6369,86ha	5414,38 ha (85%)	-	-
Megjegyzés: A település területén összesen 10591,83 ha mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, ami a mezőgazdasági térség és vegyes területfelhasználási térség összterületének 129%-a.				
Vegyes területfelhasználású térség	3007,02 ha	2555,97 ha (85%)	-	-
Megjegyzés: Vegyes területfelhasználású térségben nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület				

#### Országos Erdőállomány Adattár

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület	Az OTRT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület	Megfelelés
8720,23 ha	8284,21 ha (95%)	8582,15 ha (98,48%)	✓

#### Szőlő termőhelyi kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területek

Borvidéki település szőlő termőhelyi kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

#### Országos Gyümölcstermőhelyi Kataszter

Az Országos Gyümölcstermőhelyi Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

### 2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

#### 2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképi egység megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg előírásokat.

- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A vízvédelemre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzat fogalmazza meg.

#### 2.2. MEGYEI ÖVEZETEK

- Magterület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

- Ökológiai folyosó övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.<sup>1</sup>

- Pufferterület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az övezet területe figyelembe vételre került az erdőterületek kijelölése során.

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

A megállapított bányatelek területe került bányaként kijelölésre.

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az egyes övezetek lehatárolását a következő térképek mutatják be, amelyek a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján küldött adatszolgáltatás szerinti lehatárolást ábrázolják.

---

<sup>1</sup> A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint az övezet nagysága 1055,59 ha. Az övezet pontosítása szükséges az OTt 12/A.§ (4) bekezdés által adott felhatalmazás alapján. A településrendezési eszközök 1055,35 ha nagyságú területen tartalmaznak ökológiai folyosó övezetet, ami az adatszolgáltatás szerinti terület 99,98%-a.