

55/2020. (IX.24.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek területfelhasználási módja, a védelmi és korlátozó elemek és a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

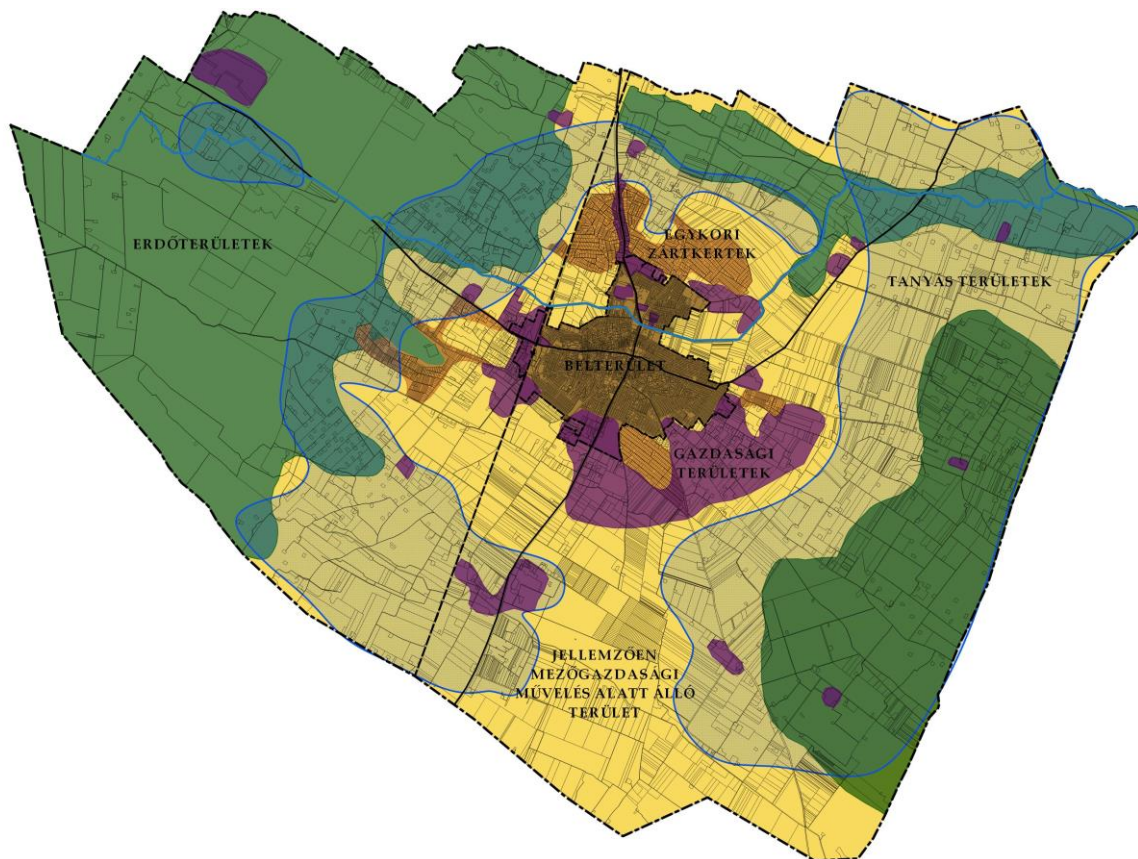
Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

Nagykörös város településszerkezeti tervének alapját a 126/2004. (VI.24.) számú határozattal elfogadott valamint 51/2006.(IV.28.), 51/2011.(IV.28.), 58/2017. (V.25.) és 83/2019. (VI.27.) számú határozatokkal módosított településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET

Nagykörös a Közép-Magyarország régióban, Pest megye délkeleti csücskében, a Nagykörösi járásban helyezkedik el. Helyzete a megyén belül periférikus, megyehatár-menti fekvéséből adódóan a település Bács-Kiskun megyével is határos.

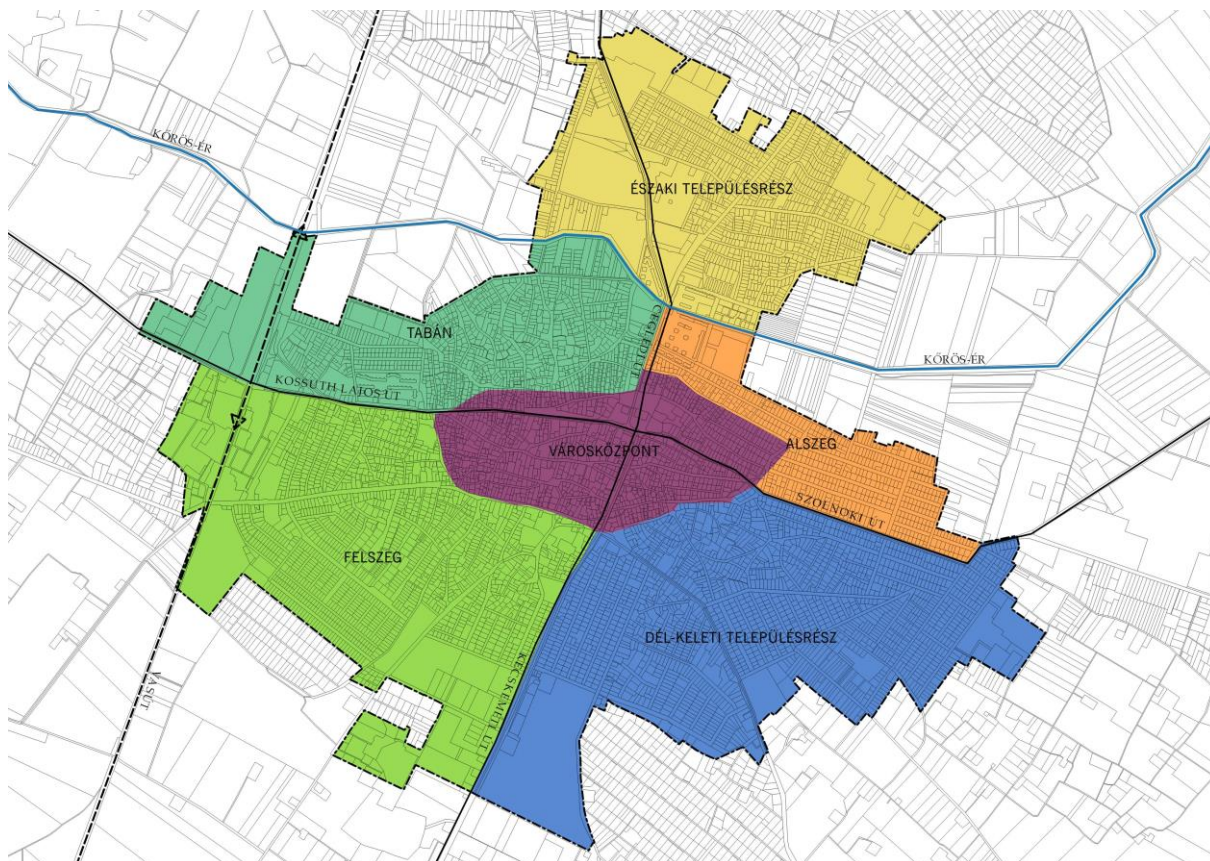
A város közigazgatási területét szerkezeti szempontból a belterületre, az egykori zártkertek területére, az erdőkre, a mezőgazdasági területekre és a belterületet körülvevő, illetve elszórtan megjelenő gazdasági területekre lehet felosztani. Nagykörös jellegzetes tanyás területei az erdők és a mezőgazdasági területek szerkezeti egységekkel átfedésben jelennek meg.



Nagykörös településszerkezeti tagolódása

A belterület a város közigazgatási területének nagyjából közepén fekszik. A belterületet az **egykori zártkertek** veszik körül, melyeknek a nagysága megközelíti a belterület nagyságát. A belterülettel határosan, illetve a szerkezetileg jelentős utak mellett **gazdasági területek, különleges beruházási terület** alakultak ki. Több gazdasági rendeltetésű terület (kereskedelmi- szolgáltató terület, egyéb ipari terület, különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület) is található a külterületen. A településen található **erdőterületek** uralják a vasúttól nyugatra található településrészt. A településen további jelentős erdőterület található a település délkeleti, szentkirályi határában, a 4614 j. összekötőúttól északkeletre. További erdőterületek találhatók a szomszédos települések erdőterületeihez kapcsolódva Kecskemét határában, illetve az északi határban. A település területén mozaikosan további kisebb erdőterületek is megtalálhatók. A külterület további részén jellemzően **mezőgazdasági** művelés alatt álló területek találhatók. Nagykörös fontos tájszerkezeti elemei a **tanyás területek**, melyek - a szántóterületek mellett, de ugyanúgy az erdőterületekbe ékelődve - elszórtan szinte a település teljes területén megtalálhatók. A mai napig fontos lakó- és gazdálkodási területek.

Nagykörös belterülete összetett szerkezetű. A belterület felosztását elsősorban a városon áthaladó vonalas elemek határozzák meg.



A belterület településszerkezeti tagolódása

A belterületet a szomszédos települések irányából érkező utak osztják négy részre, melyek mellett a súlypontban városközponti terület található, illetve szerkezetileg elkülönül a Körös-értől északra fekvő településrész.

- Az utak találkozásánál alakult ki a **Városközpont** területe. A Városközpont területét elsősorban településközpont terület és a keleti oldalán kisvárosias lakóterület területfelhasználási egységek alkotják.
- A Városközpontot körbevevő gyűrű észak-nyugati része, a Kossuth Lajos út és a Ceglédi út között fekvő terület a **Tabán**. A Tabán területén nagyrészt kisvárosias lakóterületek találhatóak. Ebben a településrészben fekszik a nagyvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozó Bárány utcai lakótelep. A vasútállomás környezetében gazdasági területek helyezkednek el.
- A Kossuth Lajos út és a Kecskeméti út között elhelyezkedő negyed a legnagyobb kiterjedésű településrész, a **Felszeg**. A terület fő közlekedési tengelye a Kossuth Lajos úttal párhuzamosan futó Örkényi út (Petőfi u.). A Felszeg területét változatos területfelhasználási egységek alkotják. A területe jelentős része lakóterület, nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületek is megjelennek. A településrészen helyezkedik el a Katolikus Temető, mely különleges beépítésre nem szánt terület. A Kecskeméti út mentén, a Vásárszél utcától délre kereskedelmi szolgáltató terület került kialakításra. A településrész másik jelentős gazdasági területe az általános gazdasági területbe sorolt, vasútvonal mellett elhelyezkedő konzervgyár területe.
- A Ceglédi út és a Szolnoki út között fekvő terület az **Alszeg**. Az Alszeg területén elsősorban kisvárosias lakóterületek fekszenek. A településrészt északról a Körös-ér határolja, mely mentén napjainkban is jelentős kiterjedésű beépítetlen, zöldfelület található. A Körös-ér és a Ceglédi út találkozásánál került kialakításra a nagyvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolt Gát utcai lakótelep és egy nagyobb kiterjedésű településközpont terület.

- A Kecskeméti út és a Szolnoki út közötti területen fekszik a város **Délkeleti településrésze**. A településrészt jellemzően kisvárosias és kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységek alkotják. Ebben a településrészben található Nagykörös Város Önkormányzat Rehabilitációs Szakkórháza és Rendelőintézete, mely különleges beépítésre szánt terület. Különleges beépítésre nem szánt terület a Református Temető. A településrészen a Kecskeméti út mentén és elszórtan is helyezkednek el városközpont területek. A településrész keleti oldalán kereskedelmi szolgáltató terület található.
- A Körös-értől északra a település változatos szerkezetű fiatalabb területe, az **Északi településrész** fekszik. A Körös-ér és a Ceglédi út találkozásánál nagyvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolt lakótelepet alakítottak ki. A településrész jelentős része kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik. Itt található a város zöldfelületi elemeinek jelentős elemei: a Cifrakert, a Múzeum kertje, a Csónakázó-tó és a sportpályák is, melyek különleges beépítésre nem szánt és közpark területfelhasználási egységbe soroltak. A beépített terület határában egy kisebb temető található, mely különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolt. A településről kivezető Ceglédi út mentén kereskedelmi szolgáltató terület található.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Közúthálózat:
 - M8 Szolnok (M4) - Veszprém - Szentgotthárd autópálya
 - M44 Nagykörös (M8) - Békéscsaba autóút
 - 441. sz. Cegléd - Nagykörös - Kecskemét II. rendű főút (Ceglédi út - Kecskeméti út),
 - 441. sz. Cegléd - Kecskemét II. rendű főút Nagykörös elkerülő szakasza,
 - 4601. j. Budapest - Tiszakécske összekötő út (Pótharaszti út - Kossuth Lajos út - Szolnoki út),
 - 4611. j. Abony Nagykörös összekötő út
 - 4613. j. Nagykörös - Szolnok összekötő út,
 - 4614. j. Nagykörös - Kiskunfélegyháza összekötő út (Kálvin tér - Ady Endre utca - Alpári út - Csongrádi út),
 - 46313. j. Nagykörös állomáshoz vezető út (Kossuth Lajos út - Kárpát utca);
- 140. sz. Cegléd - Szeged vasútvonal;
- Közműellátás:
 - 132 kV-os térségi ellátást biztosító főelosztó hálózat,
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek,
 - Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték;
- Legfontosabb vízfolyások, árkok:
 - Körös ér,
 - Gógány-ér,
 - Kürti-Laposi-mellékcsatorna,
 - Peitsik-csatorna.

2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS



Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi területeken:

1. A Balaton utca és a Tázerdő dűlő közötti területrész
2. A vasúttól nyugatra eső területrész a Pótharaszti út és az Örkényi út folytatása között
3. A Téglagyári úttól délre eső területrész
4. Nagykőrös Város Önkormányzat Rehabilitációs Szakkórháza és Rendelőintézetétől délre eső területrész
5. A Határ utcától délre eső területrész

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Ln	Nagyvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,0	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0	teljes
Gip	Ipari terület	1,5	teljes
Gip-e	Egyéb ipari terület	1,5	teljes
Gá	Általános gazdasági	2,0	teljes
Különleges terület			
K-K	Kórház	1,2	teljes
K-Sp	Sportterület	0,4	részleges
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	1,5	részleges
K-G	Garázstelep	0,4	hiányos
K-Szt	Szennyvíztisztító	0,2	részleges
K-B	Beruházási terület	1,2	teljes

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési és közműterület	
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
KMü	Közműterület
Zöldterület	
Zkk	Közkert
Zkp	Közpark
Erdőterület	
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület	
V	Vízgazdálkodási terület
Különleges beépítésre nem szánt terület	
Kb-T	Temető
Kb-B	Bánya
Kb-Hull	Hulladékgazdálkodási terület
Kb-V	Vásártér
Kb-N	Naperómű

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10%.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Nagyvárosias lakóterület (Ln)

A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Nagyvárosias lakóterület:

- Tabán településrészen a Bárány utcai lakótelep (a Földvári u., a Pásztor u., a Kossuth Lajos út és a Tabán u. által határolt tömb) - a Kossuth Lajos utca és a Tabán utca kereszteződésénél található területek kivételével;
- Felszeg településrészen a Kecskeméti út és a Téglagyári u. délnyugati sarkán található telekcsoport;
- A Gát utcai lakótelep (a Ceglédi út, a Bálvány u., a Gyopár u. és a Kárász u. által határolt tömbök, a Farkas u., a Dózsa György u., a Lőrinc pap u. és a Ceglédi út által határolt tömb, a Lőrinc pap u. és a Ceglédi út északnyugati sarkán található telekcsoport, a Dózsa György u., a Ceglédi út és a Körös-ér által határolt tömb).

3.2.1.2. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A terület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Nagykörös lakóterületeinek legnagyobb része kisvárosias területfelhasználási egységbe tartozik.

Kisvárosias lakóterület:

- Tabán településrészen:
 - a Kossuth Lajos út - a Jókai utca - a Ceglédi utca - a Farkas utca - a Dózsa György utca - a Kárpát utca - a Tárogató utca - a Kárpát utca által határolt terület legnagyobb része;
- Felszeg és Városmegye településrészen:
 - Kecskeméti út - Vásárszél utca - Szabadszállási út - Akácfa utca - Tormás utca - Hajnal utca - Ifjúság útja - Örkényi út - Zalán utca - Kossuth Lajos út - Rákóczi utca - Csokonai utca - Arany János utca - Tompa utca - Nádor utca - Bajcsy-Zsilinszky utca - Koszorú utca - Kalocsa Balázs utca - Fürj utca által határolt terület nagyobb része;
 - a Kalocsa Balázs utca és a Pacsirta utca közötti tömb;
 - a József Attila utca - Csóka utca - Zalán utca által közrefogott tömb nagy része, és a Csóka utca mindkét oldala;
 - a Zalán utca és az Örkényi út mindkét oldalán található teleksor;
 - a Nyár utca és a Tavas utca közötti két házszor;
- Alszeg és Városmegye településrészen:
 - az Alszeg területe nagyon homogén, legnagyobb része kisvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik.
 - a Vadas utca - az Alsónyomási sor - a Turán utca - a Gátér dűlő - az Árboz utca - a Szolnoki út - a Sziget utca - a Losonczy utca - a Hősök tere - a Ceglédi út - Bálvány utca által határolt terület - a Ceglédi út melletti területek kivételével;
 - a Vadas utca északi házszora is a Vágóhid utca és az Alsónyomási sor közé eső szakaszon;
 - az Árboz utca Alsónyomási sor és Szolnoki út közé eső szakaszának az északi házszora is, illetve az északra eső jelenleg beépítetlen tömb;

- Délkeleti és Városközpont településrészekén:
 - a Szolnoki út - a Salamon Ferenc utca - Nádasdy utca - a Bem József utca - a Fáskert utca - az Alpári út - az Ady Endre utca - az Angyal utca - a Tündér utca - a Bolygó utca - a Csillag utca - az Encsi utca - a Barcsai utca által határolt terület nagy része;
 - a Bolygó utca nyugati oldalára eső házak is;
 - az Ady Endre utca - az Alpári út - a Délibáb utca - a Krúdy Gyula utca - az Ádám László utca - a Mikes Kelemen utca - a Kecskeméti út - a Puskás Tivadar utca - a Filo Lajos utca - a Kálvin tér által határolt terület nagyobb része;
 - az Ádám László utca keleti házsorai is;
 - a Filo Lajos utca nyugati házsorai is;
 - a Délibáb utca - az Alpári út - a Krúdy Gyula utca által határolt terület északnyugati része;
- Északi településrészen:
 - a Dugonics utca keleti házsora;
 - a Vak Bottyán utca mindkét oldali házsora;
 - a Hungária utca mindkét oldali házsora;
 - a Vihar utcától délre eső jelenleg beépítetlen egyik telek.

3.2.1.3. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A terület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Kertvárosias lakóterület:

- Tabán településrészen a Körös-ér - Kárpát utca -Balaton utca által határolt terület, beleértve a Balaton utca mindkét oldalán található telkeket;
- Felszeg településrészen:
 - Tormás utca - Határ utca - Hársfa utca - Regős utca - Örkényi út - Ifjúság útja - Hajnal utca által határolt terület nagyobb része;
 - a Határ út déli oldalán húzódó teleksort is beleértve;
 - a Regős utca déli oldalán található két lakótelek;
 - a Katolikus Temetőtől délre eső telekcsoport;
- Délkeleti településrészen:
 - Ádám László utca - Krúdy Gyula utca - Alpári út - Cinege utca által határolt terület nagy része;
 - a Csongrádi út és a Cinege utca találkozásától délre fekvő telekcsoport;
 - a Krúdy Gyula utca és az Alpári út között fekvő telekcsoport egy része;
 - a Baracsi utca - Gyimes utca - Szolnoki út - Salamon Ferenc utca - Nádasdy utca - Bem József utca által határolt terület;
 - beleértve a Baracsi utca délnyugati oldalán húzódó teleksort és a Gyimes utca Maros utca felé eső részén az utca mindkét oldalán húzódó teleksort;
- Az Északi településrész lakóterületei szinte kizárólag kertvárosias lakóterületek:
 - Balaton utca mindkét menti lakótelkek, és a Balaton utcától nyugatra eső jelenleg beépítetlen fejlesztési terület;
 - a Ménesi út nyugati szakaszának déli oldala;
 - a Balaton utca és a Ceglédi út kereszteződésének déli részén található telekcsoport;
 - a Galamb utca - Szultán utca - Zentai utca - Abonyi út - Vihar utca - Dugonics utca - Batthyány utca - Pozsonyi utca - Gyopár utca - Rák utca - Körös-ér - Kárász utca - Gyopár utca - Abonyi út - Ménesi út - Cifrakert utca - Vitéz utca - Ceglédi út által határolt terület;
 - a Virág utca két oldalán elhelyezkedő telekcsoportok;
 - a Vihar utca és a Batthyány utca közötti jelenleg beépítetlen terület.

3.2.1.4. Falusias lakóterület (Lf)

A terület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik a Felszeg településrészen a Határ úttól délre eső jelenleg beépítetlen terület.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

A területfelhasználási egységbe tartozik a Városközpont településrész legnagyobb része. A többi településrészen elszórtan találhatóak településközpont területek.

Településközpont terület:

- Városközpont településrészen:
 - a Kossuth Lajos utca menti teleksorok a Bárány utcai lakóteleptől keletre;
 - a Jókai utca - Hősök tere - Losonczi utca - Sziget utca - Szolnoki út - Barcsai utca - Encsi utca - Csillag utca - Bolygó utca - Tündér utca - Angyal utca - Kálvin tér - Kecskeméti utca - Fürj utca - Kalocsa Balázs utca - Koszorú utca - Teleki utca - Bajcsy-Zsilinszky utca - Nádor utca - Arany János utca - Csokonai utca - Rákóczi utca - Kossuth Lajos utca által határolt terület beépített területei;
 - a Jókai utca, Kecskeméti utca, Rákóczi utca lehatárolt szakaszának mindkét oldalán található teleksorok;
- Tabán településrészen:
 - Ceglédi út menti telkek;
 - a Körös-értől délre eső tömb;
- Felszeg településrészen:
 - az Ifjúság útja és a Tavasz utca közötti telek;
 - a Haris utca és a Kórház utca sarkán található telek;
 - a Fürj utcától délre eső telek;
 - a kecskeméti út és a Téglagyári utca kereszteződésénél található telekcsoport;
- Alszeg településrészen:
 - Ceglédi út menti telkek;
 - A Gát utcai lakóteleptől keletre eső tömb;
- Délkeleti településrészen:
 - a Krúdy Gyula utca északi oldalán található jelenleg beépítetlen telekcsoport;
 - az Ady Endre utcában a Kőrös Otthon telke;
 - az Adám László utca északi részén található telek;
 - a Kecskeméti út menti telkek a Református temető mentén;
- Északi településrészen:
 - a Ceglédi út mentén a Toldi Miklós Élelmiszeripari Szakképzőiskola területe;
 - a Vitéz utca - Ceglédi út - Szultán utca kereszteződésénél található körforgalom északnyugati és délkeleti sarkain található telekcsoportok;
 - a Batthyány utcában található óvoda telke.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Kereskedelmi, szolgáltató terület:

- Tabán településrészen:
 - a vasútállomástól nyugatra eső belterület;
 - a Sirató utca - Kossuth Lajos út - Földvári utca közé eső tömbben található nagyméretű telek;
 - a vasút - Pótharaszti út - Kossuth Lajos út által határolt tömb;
- Felszeg településrészen:
 - Vásárszél utca - Kecskeméti út - Téglagyári út - Szabadszállási út által határolt tömb;
 - Téglagyári utcától délre eső területek;
 - az Örkényi út és a vasút által határolt konzervgyári terület;
 - a József Attila utca - Örkényi út - Zalán utca által határolt telekcsoport;
 - a Pótharaszti út és a József Attila utca kereszteződésétől keletre eső telek;

- az Örkényi út menti egyik telekcsoport a Kinizsi utca és a Hunyadi utca közötti szakaszon;
- az Örkényi út és a béke útja kereszteződésétől délre eső telekcsoport;
- a vasúttól nyugatra eső belterület;
- Alszeg településrészen a Szolnoki út - Váncsodi utca - Losonczi utca által határolt tömb keleti része;
- Délkeleti településrészen a Gyimes utcától keletre eső belterület;
- Északi településrészen:
 - a Hosszúhát dűlő és a Batthyány út nyugati sarkán található telek;
 - a Batthyány utcában a Hungária utcától keletre eső nagyméretű telek;
 - a Ceglédi út - belterület határ - Galamb utca - Zentai utca által határolt tömb;
- Külterületi településrészen:
 - az M8-M44 tervezett nyomvonalától a belterület határig tartó terület a Kecskeméti út és a Szolnoki út közötti szakaszon. Kivéve az ott fekvő egykori zártkerti területek és a területen található erdőterületek, melyek az országos erdőállomány adattárban szerepelnek;
 - a Regős utcától délre eső egykori zártkerti terület;
 - a vasúttól keletre eső területen a tervezett 441-es elkerülő út nyomvonalához illeszkedő gazdasági területek;
 - a Szolnoki út mentén a vásártértől északra eső telekcsoport;
 - a Ceglédi út mentén, az egykori zártkertek területén található tömbök;
 - a település északi részén, a 441-es főúttól keletre eső telek;
 - a település északnyugati részén található egykori honvédelmi terület.

3.2.3.2. Ipari terület (Gip)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

Ipari terület: Körös- ér és a Gátér dűlő találkozásánál fekvő telephely.

3.2.3.3. Egyéb ipari terület (Gip-e)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

Egyéb ipari terület a külterületen:

- a Szolnoki út mentén a vásártér átellenes oldalán fekvő telephely;
- a 441. sz. Cegléd - Nagykörös - Kecskemét másodrendű főút déli szakaszának keleti oldala mentén található ipartelep (egykori TSZ);

3.2.3.4. Általános gazdasági terület (Gá)

Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Általános gazdasági terület a belterületen a vasút - Pótharaszti út - József Attila utca - Örkényi út által határolt tömb.

3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti terv határozza meg. Az egyes különleges területek beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

3.2.4.1. Különleges terület - kórház (K-K)

Különleges terület - kórház Nagykörös Város Önkormányzat Rehabilitációs Szakkórháza és Rendelőintézetének területe, illetve a kórháztól délre eső fejlesztési terület.

3.2.4.2. Különleges terület - sportterület (K-Sp)

A terület elsősorban a sportolás, rekreáció céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Különleges terület - sportterület:

- az Északi településrészen a nagykörösi sportpálya területe;
- Felszeg településrészen a Hársfa utca és Regós utca találkozásánál.

3.2.4.3. Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület a település külterületén mozaikosan:

- a Pótharaszti út mentén, a település nyugati részén található telekcsoport;
- a vasút és a Kecskemétre vezető út által közrezárt sávban, a Peitsik-ér környezetében található telekcsoportok;
- a település északi részén, a Gógány dűlő területén található telek;
- a Ceglédre vezető út keleti oldalán, a Gógány dűlő területén található telek;
- a Szolnokra vezető út nyugati oldalán található telekcsoportok;
- a Fekete-dűlőn, a Nyárlőrinc felé vezető út nyugati oldalán található telekcsoport;
- a Nyárlőrinc felé vezető út keleti oldalán található telekcsoport;
- az M8-M44 tervezett nyomvonalától nyugatra eső telephely a Kocsér felé vezető út mentén;
- a Kocsér felé vezető út déli oldalán található telekcsoport;
- a település délnyugati részén, a Kürtilaposi-csatornától déli irányba eső kb. 3 ha nagyságú telek;
- a település északi részén, a Körös-értől délre, a tervezett M9-M44 nyomvonalától keletre eső telekcsoport.

3.2.4.4. Különleges terület - garázstelep (K-G)

Különleges terület - garázstelep terület a Tárogató utca és a Kárpát utca közötti területen és a Gát utcai lakótelephez kapcsolódóan a Gyopár utca és a Bíbor utca találkozásánál került kijelölésre.

3.2.4.5. Különleges terület - szennyvíztisztító (K-Szt)

Különleges terület - szennyvíztisztító a belterülettől keletre, a Körös-ér mellett található.

3.2.4.6. Különleges terület - beruházási terület (K-B)

Különleges terület - beruházási terület a vasútvonaltól nyugatra található telekcsoport.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közlekedési infrastruktúra elemek ismertetését a 7. fejezet tartalmazza.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (KÖu)

Közúti közlekedési terület:

- az országos főutak és mellékutak területe,
- gyűjtőutak területe,
- autóbuszpályaudvar.

3.3.1.2. Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)

Kötőtpályás közlekedési terület:

- a vasútvonal területe.

3.3.2. ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT, KÖZPARK

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek, és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

Zöldterület:

- Temetőhegy dűlő melletti terület;
- Liszt Ferenc és Dankó Pista utca által közrezárt területen;
- Maros utca, Salamon Ferenc utca, Barcsi utca és Bem József utca által közrezárt tömbben;
- Deák tér;
- Szabadság tér;
- Hősök tere;
- Béke útja, Napkelet utca, Hajnal utca és Tavasz utca által közrezárt tömbben;
- Ifjúság útja mellett;
- Bárány utcai lakótelepen;
- Regös utca melletti terület;
- Bibor utca melletti terület;
- Kovács Sándor utca keleti oldalán fekvő terület;
- A belterület keleti részén a Batthyány utca és a Vihar utca által közrezárt tömbben fekvő terület.

3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

3.3.3.1. Védelmi erdőterületek (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterület:

- a település közigazgatási területének északkeleti felében, a Pótharaszti úttól szakra, illetve délre fekvő erdőterületek;
- a belterülettől nyugatra fekvő egykori zártkert nyugati határában elhelyezkedő erdő területek;
- a település keleti határában elhelyezkedő kisebb erdőfoltok.

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterületek (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása, ahol a terület a gazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Gazdasági rendeltetésű erdőterület:

- a település közigazgatási területének nyugati részét borító erdőterületek túlnyomó része gazdasági rendeltetésű erdő;
- a külterületen, a szántóterületeket kisebb gazdasági erdőfoltok tagolják, a település teljes területén;
- a belterülettől délkeletre, a keleti közigazgatási határ mentén egy nagyobb egybefüggő gazdasági erdőterület figyelhető meg.

3.3.3.3. Közjóléti rendeltetésű erdőterületek (Ek)

Közjóléti rendeltetésű erdőterület egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokot szolgáló erdőterület, ami a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Közjóléti rendeltetésű erdőterület a belterület nyugati részén az egykori zártkerti területek mellett nagyobb egybefüggő erdőterület.

3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

3.3.4.1. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Kertes mezőgazdasági terület:

- a belterülettől nyugatra fekvő egykori zártkert területe;
- a belterülettől északra a Ceglédi út keleti és nyugati oldalán fekvő egykori zártkerti terület;
- a belterület északnyugati oldalán elhelyezkedő egykori zártkert;
- a belterület délnyugati oldalán elhelyezkedő egykori zártkert.

3.3.4.2. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági terület Nagykörös külterületének elsősorban az árutermelő mezőgazdasági műveléssel hasznosított területei - a korlátozott mezőgazdasági területek kivételével.

3.3.4.3. Korlátozott mezőgazdasági terület (Má-ko)

Korlátozott mezőgazdasági terület a külterületen mezőgazdasági művelés alatt álló természetközeli területek, melyek vagy természetvédelmi oltalom alatt állnak, vagy állandó gyepvel borítottak.

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. A terület a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Vízgazdálkodási terület:

- vízfolyások és csatornák:
 - o Körös-ér,
 - o Gógány-ér,
 - o Kürti-Laposi-mellékcsatorna,
 - o Peitsik-csatorna;
- vízgazdálkodási és településüzemeltetési területek.

3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető:

- a református temető a Kecskeméti út mellett;
- a katolikus temető a Tormás utca és Szabadszállási út közötti tömbben;
- temető a Zentai utcában.

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya (Kb-B)

A területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek az ásványanyag kitermelésre és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgálnak.

Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya Homolytája erdőterületeitől északra található.

3.3.6.3. Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)

A területfelhasználási egységbe tartozó területeken a hulladékgazdálkodással, hulladék ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos tevékenységek végezhetők, s az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékgazdálkodási terület a Kecskeméti út nyugati oldalán, a településtől délre.

3.3.6.4. Különleges beépítésre nem szánt terület vásártér (Kb-V)

A terület főként a mezőgazdasági vásárokat kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület - vásártér a 4601 j. összekötőút mellett a belterület határában.

3.3.6.5. Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű (Kb-N)

Ebbe a területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek elsősorban a naperőmű létesítményeinek elhelyezésére szolgálnak.

Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű terület a törteli út mellett található.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Nagykörös területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi zöldterületek
- a zöldfelületi intézmények, nagy zöldfelületekkel rendelkező intézmények
- közlekedési cél közterületek zöldfelületi részei
- telken belüli zöldfelületek
- vízfolyások menti zöldfelületek
- zártkertek és tanyák zöldfelületei
- mezőgazdasági területek
- fasorok erdősávok
- erdőterületek

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása;
- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzav kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között;
- a helyi építési szabályzatban a zöldfelület legkisebb mértékének racionális szabályozása.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználatához leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a nagykörösi tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését, a védett értékek fennmaradását. Ennek érdekében

- az erdőterületek kijelölése során az elsődleges rendeltetésnek való megfelelés;
- a települést körbeölelő területeken a kertes mezőgazdasági területek fenntartása;
- a tanyás térszerkezetű területek fenntartásának biztosítása, a helyi építési szabályzatban a környező mező- és erdőgazdálkodási területektől eltérő szabályozás biztosítása (OTÉK-nál megengedőbb szabályozás vizsgálata);
- vízfolyások mellett, állandó gyepterületeken, természetközeli területeken korlátozott mezőgazdasági terület kijelölése, ahol a helyi építési szabályzat építmények elhelyezését nem támogatja;
- beépítésre szánt területek racionalizálása, a mezőgazdasági tevékenységet támogató mezőgazdasági üzemi területek kijelölése;
- gazdaság fejlesztési területek átgondolt kijelölése, meglévő erdőterületek védelme;
- bányaművelés fenntartását biztosító területfelhasználás kijelölése.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj- és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, ezek:

- Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek:
 - Natura 2000 területek;
- Országos jelentőségű táji és természeti értékek:
 - országos ökológiai hálózat magterület övezet területe;
 - országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet területe;
 - országos ökológiai hálózat pufferterület övezet területe;
 - ex lege védett értékek:
 - földvár,
 - láp;
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete;
- Helyi jelentőségű táji és természeti értékek:
 - a Körös-ér mellett a 137,45 ha nagyságú Nagykörösi-Gát térsége (12/213/TT/04),
 - az északnyugati közigazgatási határ mentén egy kisebb, 30,34 ha-os erdőterületen a Strázsadomb (12/49/TT/78).

A védelem alatt álló területeken cél:

- az európai jelentőségű illetve egyéb természetes élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése;
- ökológiai hálózat, biológiai kapcsolat biztosítása;
- a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása;
- az érintett védett értékek fennmaradását biztosító területfelhasználás kijelölése:
 - tájképi egység megőrzésének biztosítása;
 - új, meglévő objektumokhoz nem kapcsolódó fejlesztési területek ne kerüljenek kijelölésre - különösen Natura 2000 területeken, az országos ökológiai hálózat magterület övezetében, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében;
 - a beépítést korlátozó területfelhasználás kerüljön kijelölésre;
 - a területek beépítése csupán minimális mértékben kerüljön engedélyezésre a helyi építési szabályzatban.

Az országos ökológiai hálózat övezeteinek pontosítása a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal folyamatban van.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Az országos védelem alatt álló műemlék építmények

Ssz.	Azono- sító	Cím	Hrsz.	Név
1	18827	Rákóczi u. 21.	1645	hitközségi ház
2	19153	Rákóczi utca 21.	1645	kerítés
3	18135	Rákóczi utca 21.	1645	zsinagóga
4	7155	Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.	2936/2, 2936/1	Sigray-kúria
5	7156	Ceglédi u. 8.	181/2, 181/1	Tímárház
6	7157	Abonyi út 2.	5669/1, 5668/1, 5669/2, 5668/2	Arany János Múzeum, volt méntelep, huszárkaszárnya
7	7158	Dalmady Gy. u. 3.	1672	Szalay-kúria
8	7160	Kalocsa Balázs u. 1.	2938	Kalocsa-kúria
9	7161	Kalocsa Balázs utca 4.	2961/1	Patay-kúria
10	7162	Kecskeméti út 17.	2942/1	Halász-kúria
11	7164	Koszorú utca 2.	2914/1	Molnár-kúria
12	7167	Losonczi u. 34.	5114	Fitos-ház
13	7168	Örkényi út 11.	1483	Valkó-Czibulka-kúria
14	7169	Petőfi Sándor utca 5.	1989/2	Lakóház
15	7173	Szabadság tér	5104	Református templom
16	7175	Szabadság tér 3.	1	Római katolikus templom
17	7176	Szabadság tér 5.	5106	Városháza
18	7178	Tanárky Béla u. 7.	1993	Beretvás-ház
19	7163	Kecskeméti u. 27/B.	2942/4, 2942/1, 2942/3	Halász-Tanárky-kúria
20	11735	Derkovits utca 3.	4637/1, 4637/2	Lakóház
21	12096	Kölcsey Ferenc utca 8.	4034	Gubody-kúria
22	18826	Rákóczi utca 21.	1645	Zsinagóga, hitközségi ház és kerítés

Műemléki környezetek

Ssz.	Azono- sító	Cím	Hrsz.	Név
1	19154		1647, 1600, 1607, 1612, 1613, 1623, 1646, 1817, 1818, 1821, 1822, 1825, 1601, 1644, 1708	Zsinagóga, hitközségi ház és kerítés műemléki környezete
2	29272		1920, 1924, 1925, 1927, 1934, 1935, 1998/2, 2736, 2737, 2744/1, 2935, 2937, 2938	Sigray-kúria ex-lege műemléki környezete
3	29273		174, 180, 182, 5266/1, 5266/2, 5267, 5407/1, 5407/2, 5407/3	Tímárház ex-lege műemléki környezete
4	29274		5716/5, 5670, 5715, 5671/1, 5675/1, 5675/2, 5676, 5666, 5568, 5526, 5525, 5516, 5515, 5514/1, 5514/2, 5513/1, 5667, 231, 230, 219/10, 219/6, 219/9, 5716/6, 5716/4, 5716/2, 5717, 5776, 5721, 5775, 5767, 5766, 5765, 5764, 5752, 5751, 219/4, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 228	Arany János Múzeum, volt mentelep, huszárkaszárnya ex-lege műemléki környezete
5	29275		1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671, 1674, 1687, 1688, 1689, 1690, 1708, 1843, 1844, 1848, 1849	Szalay-kúria ex-lege műemléki környezete
6	29277		1936, 1938, 1943, 1944/1, 1994, 1995, 1997, 1998/2, 2930, 2935, 2936/2, 2937, 2939/2, 2939/3, 2942/3, 2961/1	Kalocsa-kúria ex-lege műemléki környezete
7	29278		2930, 2938, 2939/2, 2939/5, 2942/3, 2942/4, 2959, 2961/2, 2962/1, 2965/1	Patay-kúria ex-lege műemléki környezete
8	29279		2942/2, 3007/3, 3007/4, 3007/6, 3047, 3393/7, 1987, 1986	Halász-kúria ex-lege műemléki környezete
9	29280		1986, 1987, 1992, 1993, 1994, 1998/2, 2938, 2939/2, 2939/3, 2941, 2942/2, 2944, 2947, 2948, 2950/1, 2959, 2960, 2961/1, 2965/1, 3007/3, 3007/4, 3007/6, 3047, 3393/7, 2940	Halász-Tanárky-kúria ex-lege műemléki környezete
10	29281		2910, 2911, 2912, 2915, 2917, 2918, 2920/1, 2928, 2929, 2930, 2939/2, 2964, 2970, 2971, 2913	Molnár-kúria ex-lege műemléki környezete
11	29284		5074, 5077, 5108, 5113/1, 5113/2, 5115/1, 5116/1	Fitos-ház ex-lege műemléki környezete
12	29285		1476/4, 1478, 1479, 1480, 1482, 1484, 2531, 2532/1, 1998/1	Valkó-Czibulka-kúria ex-lege műemléki környezete
13	29286		1964, 1965, 1973, 1984, 1989/1, 1990, 1991, 2942/2	Lakóház ex-lege műemléki környezete
14	29289		3, 3007/4, 3007/5, 4, 4636, 4638, 4639, 4647/1, 4647/2, 5102, 5103, 5105, 5106, 5107/10, 5107/12, 5107/4, 5107/7, 5107/8, 5107/9, 4653/1, 4637/2	Református templom ex-lege műemléki környezete
15	29290		135, 141, 148, 152/2, 159, 160/1, 161, 162, 2, 3, 5101/2, 5102, 5105, 5106, 5107/10, 5107/5, 5107/6, 5107/7, 5107/8, 5107/9	Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete
16	29291		1, 1696/11, 1696/12, 5102, 5104, 5105, 5107/10, 5107/11, 5107/5, 5107/7, 5107/8, 5107/9, 5250/1, 5255, 5260, 5261, 3007/3, 3007/4, 5107/6	Városháza ex-lege műemléki környezete
17	29293		1992, 1994, 1995, 1998/2, 2939/3, 2942/3, 1996, 1952, 1953, 1954, 1958	Beretvás-ház ex-lege műemléki környezete
18	13110	Derkovits utca .	4635, 4629, 4634, 4636, 4638	Lakóház műemléki környezete
19	13111	Gárdonyi Géza utca 5.	4032, 4033, 4035, 4036/1, 4036/2, 4031, 4030, 4029, 3940/1, 3940/2, 4028	Gubody-kúria műemléki környezete
20	7174	Szabadság tér (Eszperantó u., Deák tér,	4646, 4645, 4643, 4642, 4641, 4639, 3007/5, 3007/3, 1696/12, 1692, 1680/1, 1678, 1677, 1676, 1679, 1685, 1686, 1674, 1664, 5205, 5209, 5213, 5214, 5215, 5219, 5220, 5224,	Nagykörös, a belváros műemléki környezete

Ssz.	Azono- sító	Cím	Hrsz.	Név
		Derkovits u. stb)	5226, 5227, 5231, 5235, 5236, 5242, 5246/1, 5250/1, 5407/3, 5407/2, 5407/1, 169, 167, 161, 159, 152/2, 148, 141, 135, 134, 133, 127, 117, 5108, 5091, 5090, 5093, 5094, 5095, 5099/1, 5100, 5101/2, 5101/1, 5102, 5096, 5097, 5098, 5103, 5104, 5255, 5260, 5261, 5107/7, 5106, 5107/10, 4653/1, 4653/2, 4653/3, 4619, 4648, 4649, 4650, 4651, 5107/12, 5107/4, 4647/2, 4647/1, 1643, 1642, 1675/1, 1675/2, 1696/11, 1696/1, 5107/11, 5107/6, 3007/4, 5107/9, 21/5, 21/4, 162, 160/1, 9, 5107/5, 8, 7, 6, 5, 3, 4, 21/3, 2, 5105, 5107/8, 4636, 4638, 1, 4637/2	

Nyilvántartott műemléki értékek

Ssz.	Azono- sító	Cím	Hrsz.	Név
1	7165	Losonczy utca 1.	5100	Lakóház
2	7166	Losonczy utca 3.	5099/1	Lakóház
3	7170	Rákóczi Ferenc út 29.	1574	Lakóház
4	7171	Kecskeméti út, Temető	3008/1	Dabasi Halász József sírboltja
5	7172	Reviczki utca 9.	1592/1, 1592/2	Török-Garzó-ház
6	7177	Sziget utca 4.	5094	Beretvás-kúria

6.2. HELYI VÉDELEM

Nagykörös város önkormányzata képviselő-testületének 25/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete 319 db V1 jelű védett értéket és 148 db V2 jelű védett értéket jelöl meg, melyek helyi védelem alatt állnak.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás szerint a településen az alábbi régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

Ssz.	Azonosító	Név
1	20410	Boldogasszonyhalom
2	20411	Gurmann- halom
3	20412	Szőrhalom
4	20413	Középgógány
5	20418	Földvár
6	32384	Csikvár
7	41429	Csikvár II.
8	41462	Gógányi iskola környéke
9	41490	Vashalom
10	41499	Alsójárás
11	41500	Barátságos
12	41515	Homolytája
13	41518	Fekete-dűlő
14	41519	Nyárkútrét, Tölgy
15	41533	Feketei-iskola
16	41558	Ludas
17	41561	Csókáserdő
18	41562	Református templom
19	51857	Komposztáló telep
20	41603	262. sz. MÁV-örház környéke
21	58897	Pavlovsky-tanya
22	58899	Katona-tanya
23	58900	Nagykörös 9. lelőhely
24	41568	Földvár-dűlő
25	58901	Földvár-dűlő II.

Ssz.	Azonosító	Név
26	58903	Nagy-tanya
27	71573	Barátságos I.
28	71575	Barátságos, Farkas-tanya
29	71577	Homolytáj
30	71579	Barátságos, Sas J. tanya
31	71581	Barátságos, Bakos tanya
32	71583	Barátságos
33	71585	Barátságos-dűlő
34	71587	Fekete-dűlő I.
35	71589	Fekete-dűlő II.
36	71591	Fekete-dűlő III.
37	71593	Kálmán-hegy-dűlő I.
38	71595	Kálmán-hegy-dűlő II.
39	71597	Kálmán-hegy I.
40	71599	Kálmán-hegy II.
41	71601	Kálmán-hegy III.
42	71603	Alsójárás ÁG telep
43	71605	Alsójárás I.
44	71607	Alsójárás, Herpai-tanya
45	71609	Alsójárás II.
46	71611	Alsójárás III.
47	71613	Alsójárás, Olasz-tanya
48	71615	Alsójárás, Faragó-tanya
49	71617	Luda-dűlő
50	71619	Ludas, Hegedűs-tanya

Ssz.	Azonosító	Név
51	71891	Szeméttelep
52	71897	Szurdok-dűlő (Nagykörös 9. lelőhely)
53	72873	Hangács I.
54	72875	Hangács II.
55	72877	Szűcs D.-tanya
56	77355	Sós Gy. tanya
57	91765	Kovács-tanya

Ssz.	Azonosító	Név
58	93077	Vágó-tanyától É-ra
59	93079	Andics-tanyától É-ra
60	93081	Fekete-dűlő IV.
61	93083	Feketei út K
62	93085	Feketei út Ny
63	93087	Fekete-dűlő V.
64	93089	Barátságos, Koncz-tanya

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Gyorsforgalmi utak

Tervezett:

- M8 Szolnok (M4) - Veszprém - Szentgotthárd autópálya (Útkategória: K.I.A.)
- M44 Nagykovács (M8) - Békéscsaba autót (Útkategória: K.II.A.)

Országos főutak

Meglévő:

- 441. sz. Cegléd - Kecskemét II. rendű főút (Útkategória: K.IV.A.)
Az elkerülő szakasz átadása után helyi főúttá válik.

Tervezett:

- 441. sz. Cegléd - Kecskemét II. rendű főút Nagykovács elkerülő szakasza (Útkategória: K.IV.A.)

Országos mellékutak:

Meglévő:

Összekötő utak:

- 4601. j. Budapest - Tiszakécske összekötő út (Útkategória: K.V.A.)
- 4611. j. Abony - Nagykovács összekötő út (Útkategória: K.V.A.)
- 4613. j. Nagykovács - Szolnok összekötő út (Útkategória: K.V.A.)
- 4614. j. Nagykovács - Kiskunfélegyháza összekötő út (Útkategória: K.V.A.)

Állomáshoz vezető utak:

- 46313. j. Nagykovács állomáshoz vezető út (Útkategória: K.V.A.)

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Helyi főutak:

Meglévő:

I. rendű belterületi főút:

- Ceglédi út - Kecskeméti út (441. sz. II. rendű főút) (útkategória: B.III.a.C.)

II. rendű belterületi főút:

- Pótharaszti út - Kossuth Lajos út - Széchenyi tér - Szabadság tér - Szolnoki út (4601. Budapest - Tiszakécske összekötő út) (útkategória: B.IV.b.C.)
- Kálvin tér - Ady Endre utca - Alpári út - Csongrádi út (4614. j. Nagykovács - Kiskunfélegyháza összekötő út) (útkategória: B.IV.b.D.)
A nyomvonal kismértékben módosul a piac területének növelése miatt.
- Kossuth Lajos utca - Kárpát utca (46313. j. Nagykovács állomáshoz vezető út) (útkategória: B.V.c.D.)

Helyi mellékutak:

Meglévő, megmaradó:

Gyűjtőutak (B.V.c.C.):

- József Attila utca
- Béke útja
- Ifjúság útja
- Téglagyári út - Szabadszállási út - Bajcsy Zsilinszky út
- Mikes Kelemen utca - Déli elkerülő út
- Kárpát utca
- Tabán utca - Kárpát utca
- Bálvány utca - Vágóhid utca
- Abonyi út
- Vitézi utca
- Batthyányi utca

Tervezett:

Gyűjtőutak (B.V.c.C.):

- Gyimes utca
- Kárpát utca folytatása (Dózsa György út - 441. sz. főút között)

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Meglévő:

- 140. sz. Cegléd - Szeged vasútvonal
- Megállóhelyek: Nagykőrös vasútállomás (meglévő, megmaradó)

7.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő:

- 441. sz. főút (Ceglédi út - Szabadság tér - Kecskeméti út)
- 4601. j. út (Szabadáság tér)

Tervezett:

- 441. sz. főút mentén (Cegléd felé önálló kerékpárút külterületen)
- 4601. j. út mentén
- Petőfi utca (József Attila utca - 441. sz. főút)
- Kálvin tér - Ady Endre utca - Alpári út (441. sz. főút - Kórház)

A tervezett kerékpáros infrastruktúra típusát a szabályozási terv készítése során fogjuk meghatározni.

Nagykőrös vasútállomásnál a B+R tároló bővítése szükséges.

7.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településszerkezeti terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatok, útszakaszok nem tervezettek. A gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét a szabályozási tervben fogjuk biztosítani.

7.5. PARKOLÁS

A városban megjelenő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó.

A Kálvin téri piac környezetét a megnövekedett parkolási igények miatt rendezni szükséges.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A település fejlődéséhez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, ilyenek pl.: a vízmű kutak, vizes élőhelyek, stb., illetve továbbá azok, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

Területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Vízmű kutak és azok hidrogeológiai védőterületei
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátemelők védőtávolsága
- Szennyvíztisztító telep, és védőtávolsága

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
- Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás mentén 6-6 m-es mederkarbantartó sávval
- Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület

4. Energiaellátás

Villamosenergia

- 132 kV-os térségi ellátást biztosító főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás- szénhidrogén ellátás

- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek a csőpalásttól mért 20-20 m-es, ill. 15-15 m-es biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Gázátadó állomás biztonsági övezettel és zajvédelmi hatásterülettel, és nyomáscsökkentő műtárgy

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a területfelhasználás módosításával feloldható az ütközést okozó hálózat-műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását a várhatóan költségigénye meghatározza. A gazdaságosság kérdésében döntenie a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A település természeti adottságot, a közművek okozta korlátozásokat és a területhasznosítás helyi igényeit figyelembe véve került felülvizsgálatra a korábbi hatályos szerkezeti tervben rögzített területhasznosítási javaslatot. Eredményként megőrizésre kerültek azok a fejlesztési lehetőségek, amelyeket célszerű továbbra is fenntartani, továbbá funkcióváltási javaslattal mérséklésre, vagy növelésre került a beépítés lehetősége, ahol a településfejlődésének igénye azt szükségessé tette.

A korábbi szerkezeti tervben is szereplő, de még megvalósításra váró fejlesztések területei, valamint a funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. Olyan területfejlesztés nem is javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása.

A fejlesztésre, vagy funkcióváltásra javasolt beépítésre szánt hasznosítású területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell.

A településszerkezeti terv közműfejlesztési javaslatának készítésénél területbiztosítási szempontból a nagytávlati igényeket kell vizsgálni, bár kielégítendő igényként a tervezés távlatáig csak annak egy részét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

9. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A Településszerkezeti és Szabályozási terv készítésekor elsődleges szempont Nagykörös tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem

- A település vízfolyásai a Tisza vízgyűjtőjéhez tartoznak.
- Nagykörös közigazgatási határain belül az alábbi kisvízfolyások találhatóak: Körös-ér, Gógány ér, Peitsik-ér.
- A várost a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé sorolja.
- A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a víztestek mentén fekvő területhasználatok. Meglévő zöldsávok és természetközeli területek megőrzése elsődleges
- A belterületi felszíni vizek védelme érdekében korszerű csapadékvíz elvezetés megvalósítása, az illegális szennyvízbevezetések megakadályozása a feladat.

- A szilárd és folyékony hulladékok, ipari eredetű hulladékok megfelelő gyűjtése, ártalmatlanítása, ezt segítő szabályozás a helyi építési szabályzatban.
- A mezőgazdasági parcellákat tagoló erdősávok, fasorok, gyepterületek megőrzése.

A levegő tisztaságának védelme

- A levegő minőségét a természeti tényezőkön túl (uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mezőgazdálkodás, a lakossági tüzelés, a szolgáltatóipar és a közlekedés határozza meg.
- Nagykörös természeti környezete levegőtisztasági szempontból kedvező, az uralkodó szélirány jellemzően északnyugati, így Pest megye kevésbé iparosodott északi, északnyugati részéről terjedő levegőszennyezés kockázata alacsony.
- A település jó levegőminőségéhez hozzájárul a várost ÉNy-ről övező több km széles erdőterület és a település belterületén meglévő magas zöldfelületi arány, ami megőrzendő.
- Levegőtisztasági szempontból a legnagyobb terhelést a város központi részén keresztül haladó Budapest - Cegléd - Kecskemét, 441.sz. főút nyomvonala jelenti. A főút kereszteződései a rá haránt irányú mellékutakkal ugyancsak a település központját érintik, ezek forgalma a városrészben levegővédelmi szempontból fokozott terhelést jelent, de ennek mértéke város egészének levegőminőségét érdemben nem befolyásolja.
- A településen jelentős légszennyező ipari tevékenység nem folyik, a kommunális üzemi szennyvezetések (régi szeméttelép és régi szennyvíztelep) felszámolásra kerültek.
- A mezőgazdaságból származó légszennyezettség nem jelentős, de az állattartásból származó, zavaró bűzterhelés időszakosan előfordulhat. Belterületet érintő bűzterhelés szempontjából további kockázat lehet a helyi komposztáló telep, a szennyvíztisztító telep és a biogáz üzem. A bűzterhelés csökkentése érdekében az elérhető legjobb technológia használata támogatott.
- A vegetációs időszakban az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése, vegetációs időszakon kívül pedig a korszerűtlen kommunális fűtés lehet időszakosan jelentős légszennyező.

Hulladékkezelés

- A város rendelkezik hulladékgazdálkodási tervvel. A városban működik szilárd és folyékony hulladék gyűjtésére és szállítására intézményes közszolgáltatás.
- A kommunális szilárd hulladék, a szelektív hulladékok (műanyag, papír és fém, csomagolási hulladék) és a zöldhulladék házhoz menő rendszerben kerül begyűjtésre, az üveg hulladék gyűjtése hulladékgyűjtő szigeteken történik.
- A város régi helyi hulladéklerakójának bezárása és rekultivációja megtörtént, a területén hulladékok átrakására kerül sor. A területe különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási területként kerül kijelölésre.
- A lakosság által igénybe vehető hulladékgyűjtő udvarba elektronikai-, csomagolási-, inert-, veszélyes- és számos egyéb hulladéktípus is beszállítható.
- A folyékony hulladékok kezelése a szennyvíztisztító telepen megoldott.
- A településen egy 20 ezer t/év kapacitású komposztáló telep is üzemel, ahol a lakosságnál keletkező illetve a településüzemeltetésből származó biológiailag lebomló, komposztálható zöldhulladék helyezhető el térítésmentesen, mennyiségi korlát nélkül. A zöldhulladék hasznosításához a telephely mellett működő biogáz-üzem is hozzájárul.

Zaj-és rezgésvédelem

- A mezőgazdaság ágazat környezetét zajjal csak időszakosan (pl. szántás, betakarítás, repülőgépes növényvédelem, termék-fuvarozás) terheli. A kapcsolódó helyi feldolgozó háttér (szárítók, gabonátárolók) zaja általában nem terjed túl a mezőgazdasági terület határára.
- Az állattenyésztés egy része lakókörnyezetben vagy annak közelében található. A zajterhelés szempontjából főleg az intenzív, kis helyigényű állattartás (baromfi-nevelő telepek, sertés- és libatartás) okozhat lakossági panaszokat. Helyi építési szabályzatban szabályozni kell az állattartó építmények létesítésének feltételeit.
- A közúti közlekedésből származó zaj a településen átmenő három főbb közlekedési út (441, 4601, 4614) átmenő forgalmából és a belső forgalomból tevődik össze. A zaj- és rezgés terhelés hosszútávon az elkerülő utak, illetve az országos közlekedésfejlesztési elemek megépítésével csökkenthető.
- A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.
- Zajvédelmi szempontból fokozottan védett övezet, csendes övezet kijelölése nem indokolt.

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- M8 Szolnok (M4) - Veszprém - Szentgotthárd autópálya tengelyétől számított 100-100 m széles területen,
- M44 Nagykörös (M8) - Békéscsaba autóút tengelyétől számított 100-100 m széles területen,
- 441. sz. Cegléd - Kecskemét II. rendű főút tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- 441. sz. Cegléd - Kecskemét II. rendű főút Nagykörös elkerülő szakasza 4601. j. Budapest - Tiszaújváros összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- 4601. j. Budapest - Tiszaújváros összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- 4611. j. Abony - Nagykörös összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- 4613. j. Nagykörös - Szolnok összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- 4614. j. Nagykörös - Kiskunfélegyháza összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- 140. sz. Cegléd - Szeged vasútvonal - a vasút tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Vízellátás

- Vízmű kutak és azok hidrogeológiai védőterületei

Szennyvízelvezetés, kezelés

- Szennyvízáttemelők védőtávolsága
- Szennyvíztisztító telep, és 150 m-es védőtávolsága

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
- Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás mentén 6-6 m-es mederkarbantartó sávval

Energiaellátás

- 132 kV-os térségi ellátást biztosító főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel

Földgázellátás

- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek a csőpalásttól mért 20-20 m-es, ill. 15-15 m-es biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Gázátadó állomás biztonsági övezettel és zajvédelmi hatásterülettel, és nyomáscsökkentő műtárgy

Elektronikus hírközlés

Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei