

Melléklet

Adásvételi szerződés

mely egyrésről Nagykőrös Város Önkormányzata (székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., statisztikai azonosítója..... , képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester),
mint **eladó,**

másrészről Kőköny Gábor Kálmán (sz. Kőköny Gábor Kálmán, szül.:
 , an.: , szaj.: , adóazonosító jele:) 2750
 Nagykoros, Reviczky utca 4. szám alatti lakos, mint **vevő** között az alulírott napon és helyen
 az alábbi feltételek mellett jött létre.

1.) Eladó eladja a teljes egészében tulajdonát képező Nagykörös belterületi 1598 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 450 m2 területű — a valóságban 2750 Nagykörös, Reviczky utca 6. szám alatt található — ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát, úgy ahogy az jelenleg áll, vevő által ismert megtekintett állapotban, az összes természetes, jogi alkatrészeivel és tartozékaival együtt, vevő pedig ezennel megveszi azt 1/1-ed tulajdoni hányadban.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdésére, valamint Nagykőrös Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013. (V. 31.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozó szabályaira figyelemmel – mivel az ingatlan forgalmi értéke meghaladja a Rendeletben rögzített értékhatár 20 %-át – a Nvtv. 14. § (2) bekezdését jelen adásvételi jogügyletnél alkalmazni kell. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megkeresi a Magyar Állam képviselőjét az ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog tekintetében történő nyilatkozat beszerzése iránt. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az elővásárlási jogával a jogosult él ez esetben az adásvételi szerződés a jogosult és az eladó között létrejön, amely esetben a teljes vételár visszajár a vevőnek.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon két külön bejárattal rendelkező ingatlanrész található, amelyekből a Reviczky utca 6/1. szám alatt található épületrész egy I szobás, komfort nélküli 50 m²-es üres szilárd tüzelésű ingatlan, míg a Reviczky utca 6/2. szám alatt található épületrész egy 1 szobás, komfort nélküli 35 m²-es üres szilárd tüzelésű ingatlan.

A fent megjelölt mindkét ingatlanrész villany, víz, szennyvíz-közművel ellátottak.

2.) Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát a kölcsönösen és közösen kialakított bruttó 5 999 788 Ft (nettó 4 724 243 Ft + áfa), azaz bruttó ötmilliókilencszázkilencvenkilencezer-hétszáznyolcvannyolc (nettó 4 724 243 forint + áfa), összegben jelölik meg, mely vételár kifizetésének ütemezését és módját szerződő felek az alábbiakban határozzák meg:

a.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevő 2018. május 16. napján megfizetett eladó részére az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nel vezetett 10915008-00000003-70920005 számú bankszámlára

100 000 Ft, azaz Egyszázezer forint összegű pályázati biztosítékot, amelyet szerződő felek a jelen adásvételi szerződés maradéktalan teljesülése esetén az ingatlan vételárreszének tekintik.

b.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a fennmaradó 5 899 788 Ft, azaz ötmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hétszáznyolcvannyolc forint összegű hátralékos vételárreszt jelen okirat aláírásával egy időben és egy összegben átutalja az Önkormányzat részére, melynek megfizetéséről a szerződés aláírásának a napján igazolást köteles bemutatni.

3.) Eladó az 1. pontban eladott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot magára vállalja azzal, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III/1. részére az NKM Áramhálózati Kft. nevére vezetékJog van bejegyezve.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadására a vételár teljes megfizetését követően kerül sor, amikor is az Eladó ingóságaitól mentesen kiürítve, külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével bocsátja Vevő rendelkezésére és birtokába az ingatlant. Vevő a birtokbaadás napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. Szerződő felek, a birtokbaadás napján az átadás - átvétel tényét, valamint egyéb a birtokbaadással kapcsolatos tényeket jegyzőkönyvben rögzítik.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló feltételen és visszavonhatatlan nyilatkozatát a teljes vételár megfizetésétől (eladó számláján történő megjelenést követő) számított 15 napon belül köteles kiadni vevő részére.

6.) Szerződő felek kikötik eladó egyoldalú elállási jogát arra az esetre, amennyiben vevő a 2. pontban rögzített vételár teljesítési kötelezettségének az ott megjelölt határidőn belül nem tesz eleget.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy Nagykőrös Város Önkormányzata, mint Kiíró 2018. április 04. napján Pályázati dokumentáció adott ki, amelyben eladásra hirdette meg az 1. pontban megjelölt ingatlant. Szerződő felek rögzítik, hogy a Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú önkormányzati határozata az adásvételi szerződés megkötésével Dr. Czira Szabolcs polgármestert hatalmazta fel.

Vevő kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen.

8.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VL3O.) Korm. rendelet rendelkezései szerint eladó hiteles energetikai tanúsítvány készítésére köteles, és ennek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy eladó jelen okirat aláírásával egy időben átadja vevő részére az 1. pontban megjelölt ingatlanról napján készült HET-..... azonosító számú hiteles energetikai tanúsítvány 1 eredeti példányát, melynek átvételét vevő jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

9.) Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés megkötésével, a felmerülő vagyónáruházási illetékkel, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel felmerülő költségek megfizetését.

10.) Szerződő felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást - a szerződés teljesítése érdekében - valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

11.) A jelen adásvételi szerződés bármely módosítása, kiegészítése a Képviselő-testület által jóváhagyva kizárólag írásban, valamennyi szerződő fél aláírásával érvényes.

12.) A jelen adásvételi szerződés a szerződő felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a szerződő felek a jelen adásvételi szerződést nem egy időben írják alá, akkor az az utóbb megtett aláírással lép hatályba.

13.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

14.) Szerződő felek megbízzák dr. Pintér Tamás ügyvédet (2700 Cegléd, Batthyány u. 16.) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és hogy őket a jelen szerződésből eredő földhivatali eljárás során illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje. Szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
Alulírott dr. Pintér Tamás ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadom.

Mely szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Cegléd, 2018.

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
(képv.: Dr. Czira Szabolcs polgármester)
eladó

.....
Kökény Gábor Kálmán
vevő

Szerkesztettem, **ellenjegyzem:**
Cegléd, 2018.

Dr. Pintér Tamás ügyvéd
2700 Cegléd, Batthyány utca 16.
Kamarai azonosító szám: 36067246