

## **Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról**

Nagykőrös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

1. § E rendelet célja:

a) Nagykőrös város épített örökségének, építészeti értékeinek megőrzése, a városkép védelme és javítása, a védett ingatlanok felújításához pályázati úton szerzett támogatásokhoz szükséges önerő kiegészítő fedezetének biztosítása,

b) az építészeti és természeti értékek szemlélet-, valamint jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében, a védett értékeknek megóvása által, a helyi oktatásban és közművelődésben is.

2. § (1)<sup>1</sup> E rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykőrös Város településképeinek védelméről szóló 25/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet):

- a) 2. melléklet 1. pontjában nevezett országosan védett műemlék épületekre,
- b) 2. melléklet 2. pontjában nevezett „V1” feltétlen megtartandó és „V2” megtartandó helyileg védelemmel rendelkező épületekre.”

(2)<sup>2</sup> E rendelet hatálya kiterjed a településképet meghatározó épületekre is.

### **2. Önkormányzati támogatás forrása, pályázat kiírása, a pályázat benyújtásának feltételei**

3. § Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében elkülönítetten forrást biztosít a 2.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott épületek közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán állagmegóvó, felújítási vagy átalakítási munkák támogatásához (továbbiakban: pályázati keret).

4. § (1) Az önkormányzati támogatás pályázati úton nyerhető el.

(2)<sup>3</sup> A pályázatot az önkormányzat általános esetben a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendelet jóváhagyását követő 10 napon belül, 2019. évben február 28. napjáig kiírja. Jelen rendelet hatálybalépése előtt megkezdett munkák támogatásához nem nyújtható be pályázat.

<sup>1</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>2</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>3</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

(3) Az elbírálásnál előnyt élveznek az országos műemléki védettség alatt álló, valamint a feltétlen megtartandó, helyi védettségű épületek felújítására vonatkozó pályázatok. Az azonos védelemmel rendelkező épületek esetében előnyt jelent a településképet meghatározó elhelyezkedés.

(4) Ugyanazon épületre, azonos műszaki tartalmú felújítási munkára, támogatás 10 éven belül nem nyújtható.

(5) A támogatás összege a pályázati kiírásban megjelölt időpontig használható fel.

(6)<sup>4</sup> Egy pályázati kiírás alkalmából egy épületre vonatkozóan több eltérő, önálló műszaki tartalmú felújítási munka (pl.: homlokzat felújítás, festés, nyílászáró csere; továbbiakban: felújítási egység) is pályázható.

(7)<sup>5</sup> A pályázatok befogadása a kiírástól az adott költségvetési évre e célra elkülönített pénzeszköz kimerüléséig, arra vonatkozó kötelezettségvállalásig folyamatos. A beadás legkésőbbi időpontját a pályázati felhívás tartalmazza.

(8)<sup>6</sup> A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület soron következő ülésén történik.

5. § (1) A pályázatot a polgármesterhez kell benyújtani.

(2)<sup>7</sup> A pályázónak a pályázatban meghatározott munkák elvégzéséhez a munkák jellegéből adódó jogszabályi előírásoknak megfelelően rendelkeznie kell:

- a) Településképi rendelet 37-41.§-ába foglaltak szerint lefolytatott, településképi bejelentés tudomásul vételét igazoló határozattal, vagy
- b) Településképi rendelet 34-36.§-ába foglaltak szerint lefolytatott, támogató településképi vélemény igazolásával, vagy
- c) jogerős építési engedéllyel,
- d) tervezői költségbecsléssel, vagy a munka teljes elvégzésére vonatkozó kivitelezői árajánlattal,
- e) a pályázati kiírásban előírt dokumentációkkal.

(3) Támogatás nem nyújtható annak, akinek az önkormányzattal szemben lejárt határidejű adó, valamint egyéb, adók módjára behajtható tartozása van.

### 3. A pályázók és a támogatható munkák köre

6. § Pályázatot nyújthatnak be a 2.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott védelemre érdemes épületek tulajdonosai, valamint használói.

7. § (1) Támogatás adható a rendelet hatálya alá tartozó épület – a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó – értékmegőrzésre irányuló, felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi prioritás szerinti építési munkanemek körében:

<sup>4</sup> Hatályba léptette a 11/2013. (III.29.) ö. r.

<sup>5</sup> Hatályba léptette a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>6</sup> Hatályba léptette a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>7</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

Hatályba lépés ideje: 2013. március 30.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

a) az épület legalább közterületre vagy közcélú magánterületre néző egy vagy több teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése,

b) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje, valamint ezek nem eredeti volta esetén, azok engedélyezett terv szerinti visszaállítása,

c) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán meglévő épületgépészeti szerkezetek, szerelvények onnan történő áthelyezése, a használatban nem lévők eltávolítására,

d) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán utólagos vízszigetelési munkálatok,

e) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán az egyediséggel, vagy településképi jelentőséggel bíró tetőhéjazat javítása, cseréje; valamint épületbádogos munkálatok.

(2) Az egyediséggel nem bíró tetőhéjazat, vagy épületbádogos felújítási munkanemek önállóan nem pályázhatók, de költségeik elszámolhatók a homlokzat felújítása során.

8. § A rendelet hatálya alá tartozó épületeket érintő bontás esetén támogatás adható abban az esetben is, ha a közterületre néző utcai homlokzatot eredeti állapotban megőrzi, vagy eredeti állapot szerint helyreállítják.

#### **4. A pályázat elbírálása, a támogatás felhasználása, ellenőrzése**

9. § (1) A pályázat részletes tartalmát a mindenkori pályázati felhívás szabályozza.

(2)<sup>8</sup> A benyújtott pályázatokat az önkormányzat főépítésze a benyújtási határidőt követő 10 napon belül véleményezi, és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszti.

(3)<sup>9</sup> A pályázatok elbírálása a felhívás közzétételét követő Képviselő-testületi üléseken folyamatosan történik.

10. § (1) Az elnyert támogatás pályázat szerinti felhasználását a tervezett munka tervszerinti és megfelelő minőségben történt elvégzését az önkormányzat által kijelölt szakember igazolja, aki az építési munka végzésének ideje alatt is jogosult azt ellenőrizni és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben észrevételeit megtenni.

(2) Az önkormányzati támogatással felújított épület 5 éven belül csak a Képviselő-testületi hozzájárulással bontható le.

(3)<sup>10</sup> A Támogatási Szerződésben meghatározott támogatás felhasználásának határideje nem hosszabbítható meg.

<sup>8</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>9</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>10</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

## 5. Pénzügyi rendelkezések

11. §<sup>11</sup> Az önkormányzat a mindenkori éves költségvetési rendeletében határozza meg a pályázati keretösszeget, valamint a támogatási egység értékét, mely 2019. évben 400.000,-Ft. A pályázati keretösszeg kiegészülhet a pályázat kiírásakor rendelkezésre álló, az Étv. 50.§-a szerinti összeggel.”

12. § (1)<sup>12</sup> A 2.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott védelemre érdemes épületek esetében

- a) egy épületre adható támogatás összege nem lehet több mint
  - aa) egy felújítási egység esetében a felújítási költség 50%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 100%-a
  - ab) két felújítási egység esetében a felújítási költségek 40%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 150%-a
  - ac) három vagy több felújítási egység esetében a felújítási költségek 30%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 200%-a
- b) többlakásos lakóépület esetében az egy lakóegységre adható támogatás összege nem lehet több mint
  - ba) egy felújítási egység esetében az egy lakóegységre jutó felújítási költség 50%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 33,33%-a
  - bb) két felújítási egység esetében az egy lakóegységre jutó felújítási költségek 40%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 50%-a
  - bc) három vagy több felújítási egység esetében az egy lakóegységre jutó felújítási költségek 30%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 66,66%-a
- c) közösségi célra használt épület esetében sem lehet több mint
  - ca) egy felújítási egység esetében a felújítási költség 50%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 200%-a
  - cb) két felújítási egység esetében a felújítási költségek 40%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 300%-a
  - cc) három vagy több felújítási egység esetében a felújítási költségek 30%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 400%-a.

(2) A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

13. § Eredménytelen pályázat esetén, vagy egyéb okból e célra elkülönített összegből fennmaradó rész a következő évi költségvetésben kialakuló pályázati keret összegét kiegészíti.

<sup>11</sup> Módosította a 17/2018. (XI.30.) ö.r.

<sup>12</sup> Módosította a 11/2013. (III.29.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2019. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. március 30.

14. § (1) A támogatás kifizetésének módjáról, a felhasználásról és a vállalt teljesítés garanciális feltételeiről a támogató és a támogatott szerződést kötnék. A támogatási szerződés e rendelet 1. sz. mellékletét képezi.

(2) A pályázaton elnyert támogatás egészét a pályázó támogatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően a felújítás befejezése után igényelheti.

(3) A felújítási munka elvégzése után a támogatás kifizetésének igényléséhez a Pályázó köteles a 10.§ (1) bekezdése szerinti igazolást, valamint a támogatott felújítási munkákra vonatkozó – a Pályázó nevére, legalább a támogatásként megítélt összeg kétszeresét tartalmazó, a felújításra kerülő ingatlan címére kiállított – számlákat csatolni.

(4) Amennyiben a támogatott munka a szerződésben meghatározott határidőig nem, vagy nem elfogadható minőségben valósul meg, a támogatás visszavonásra kerül.

### **6. Védett értékek megjelenítése**

15. § A rendelet hatálya alá tartozó épületet az e célra rendszeresített egységes táblával lehet megjelölni, megkülönböztetve az országos, valamint a helyi védettségű épületeket, az alábbi szöveggel:

a) Műemlék Ház felirat és építés évszáma, vagy

b) Védett Ház felirat.

16. § A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezéséhez, karbantartásához, pótlásához az épület tulajdonosának, illetve azt más jogcímen használójának hozzájárulása nem szükséges, vele szemben az önkormányzatot semmilyen térítési kötelezettség nem terheli.

17. § A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.

### **7. Záró rendelkezések**

18. § E rendelet 2011. március 1-jén lép hatályba.

19. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat 11/2007. (III. 29.) ÖT. sz. rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat 9/2008. (III. 28.) ÖT. számú rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról szóló 11/2007. (III. 30.) ÖT. számú alaprendeletének módosításáról.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat 48/2008. (XI. 28.) ÖT. számú rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról szóló 11/2007. (III. 30.) ÖT. számú alaprendeletének módosításáról.

Nagykőrös, 2011. február 17.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Nyikos Sára**  
jegyző

**Záradék:**

**Módosította a**

- 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet
- 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Egységes szerkezetbe foglalva és publikálva 2018. december 4. napján.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Nyikos Sára**  
címzetes főjegyző